

風致地区内で太陽光発電装置を設置する許可申請に必要な書類

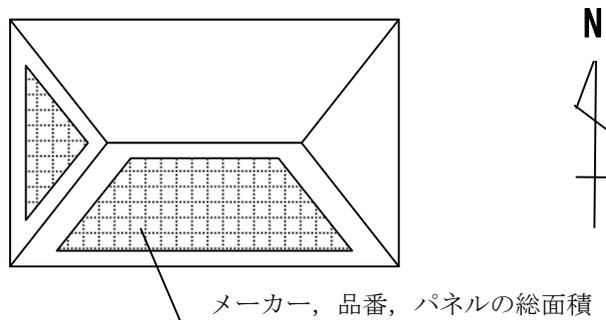
京都市都市計画局
都市景観部風致保全課
電話 075-222-3475

下表に示す必要書類を、正・副2部 提出してください。

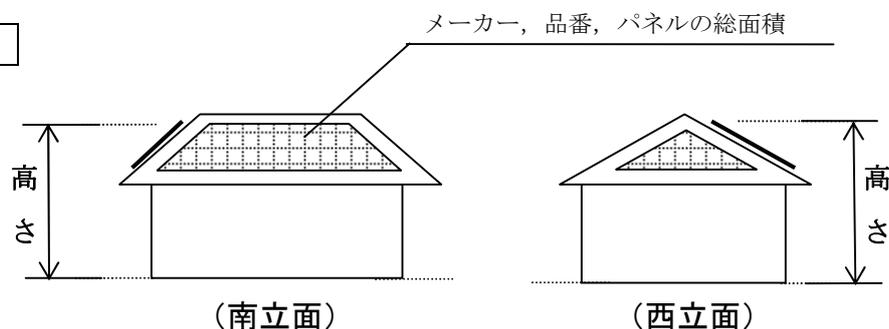
図書の種類		記載内容等	備考
<input type="checkbox"/>	申請書	・添付の記入要領を参照してください。	
<input type="checkbox"/>	付近見取図	・方位記入 ・当該地を朱書きで表示	縮尺 1/2,500 程度のもの
<input type="checkbox"/>	配置図	・方位，敷地境界線，道路の位置，敷地内における建物等の位置を記入	縮尺 1/100 程度のもの
<input type="checkbox"/>	屋根伏図 (配置図と兼用可)	・方位，太陽光発電装置の位置を表示 ・メーカー，品番及びパネルの総面積を記入	縮尺 1/100 程度のもの
<input type="checkbox"/>	立面図	・太陽光発電装置を設置する面すべてを表示 ・装置の位置を表示 ・地上から装置の最高部までの高さを記入 ・メーカー，品番及びパネルの総面積を記入	縮尺 1/100 程度のもの
<input type="checkbox"/>	委任状	・申請手続を代理人に委任する場合	様式は問いません。
<input type="checkbox"/>	現況写真	・周囲の道路や広場から取り付け箇所を見たときの写真	
<input type="checkbox"/>	その他	・設置する太陽光発電装置のカタログ (使用する機種にマーキングする。)	カタログのカラーコピー可

※ 申請地が、京都市眺望景観創生条例に規定する「眺望空間保全区域」に指定されている場合は、手続きの可否について窓口にてご確認ください。

屋根伏図 (例)



立面図 (例)



記入例

風致地区内における現状変更行為の

- 許可申請
- 協議書
- 通知

(あて先) 京都市長		平成23年2月1日	
行為者の住所 京都市左京区〇〇〇〇町□□番地一◇		行為者の氏名 京都 太郎 (印) (電話 〇〇〇 - △△△△)	
<input checked="" type="checkbox"/> 第2条第1項の規定により、現状変更行為の許可を申請します。 京都市風致地区条例 <input type="checkbox"/> 第2条第3項の規定により、現状変更行為を協議します。 <input type="checkbox"/> 第3条の規定により、現状変更行為を通知します。			
行為の場所	京都市 左京区 〇〇〇〇町□□番地一◇		
行為の期間	平成23年3月1日から 平成23年3月31日まで	建築物等が 仮設の場合 は仮設期間	年 月 日 から 年 月 日 まで
行為の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の新築、改築、増築又は移転 <input type="checkbox"/> 土石の類の採取 <input type="checkbox"/> 宅地の造成、土地の開墾その他の土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 水面の埋立て又は干拓 <input type="checkbox"/> 建築物等の色彩その他の意匠の変更 <input type="checkbox"/> 物件の堆積 <input type="checkbox"/> 木竹の伐採 (内容の詳細については、第1号様式-2から第1号様式-5の該当項目欄に記入してください。)		
土地の状況	行為地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()	周辺地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()	
風致の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種地域 <input type="checkbox"/> 特別修景地域	地域の名称 (岩倉幡枝・円通寺周辺)	
その他の規制、制限	<input checked="" type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 (用途地域 第1種低層住居専用 地域) <input type="checkbox"/> 歴史的風土特別保存地区 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 高度地区 (m 種) <input type="checkbox"/> 眺望空間保全区域 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業施行区域 <input type="checkbox"/> 史跡 <input checked="" type="checkbox"/> 近景デザイン保全区域 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 名勝 <input checked="" type="checkbox"/> 遠景デザイン保全区域 <input type="checkbox"/> 都市計画施設 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 自然風景保全地区 (第 種) () <input type="checkbox"/> 特別緑地保全地区 (近郊緑地特別保全地区を含む。) () <input type="checkbox"/> 近郊緑地保全区域 ()		
代理人 手続きを代理人に委任する場合	住所	京都市〇〇区△△町◇◇◇番地	
	氏名	代表取締役 太陽 光	未定の場合は "未定"と記入 (印) (担当者 太陽 次郎) (電話 △△△ - 〇〇〇〇)
工事施行者	住所	京都市△△区◇◇町〇〇〇番地	
	氏名	株式会社 京都電器 (電話 △△△ - ◇◇◇◇)	
※受付の年月日及び番号		年 月 日	受付 第 号
※ <input type="checkbox"/> 許可 <input type="checkbox"/> 同意 の年月日及び番号		年 月 日	<input type="checkbox"/> 京都市指令 都計風第 号

注 1 該当する□には、印を記入してください。
 2 添付図書とともに、正・副2部作成してください。
 3 ※印の欄には記入しないでください。

行 為 の 内 容									
敷地概要	建築物の <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転	主要用途		敷地面積	m ²				
			申請部分	既存部分	合計				
		建築面積	m ²	m ²	m ²				
		延べ面積	m ²	m ²	m ²				
		植栽	緑地率	%		建ぺい率	%		
			高木	本					
低木	本		その他						
建築物別概要	建築物の <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 仮設 <input type="checkbox"/> 地下	構造, 規模	造, 地上 階 地下 階						
		用途		最高の高さ	m				
		建築面積	m ²	道路後退距離	m				
		延べ面積	m ²	隣地後退距離	m				
		屋	形態			外	仕上げ		
			こう配				色 彩		
			仕上げ					マンセル値	
			色 彩				開口部の 色 彩		
		根	マンセル値						
			その他						
<input checked="" type="checkbox"/> 工作物の <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 仮設 <input type="checkbox"/> 増築	種 類	太陽光発電装置		仕 上 げ	—				
	構 造	—		色 彩	黒				
	高 さ	7.5 m			マンセル値	—			
	数 量	設置面積 30.5 m ²							
	そ の 他	—							
<input type="checkbox"/> 建築物等の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他の意匠の変更	変 更 部 分	変 更 前		変 更 後					

- 注 1 該当する□には、印を記入してください。
- 2 数値は、小数点以下第2位まで記入してください。
- 3 当該手続の対象となる建築物又は工作物が2棟以上あるときは、2棟目から別の用紙(第1号様式-4)を使用して、それぞれ建築物別又は工作物別に記入のうえ、敷地概要欄に合算数値等を記入してください。
- 4 当該手続の対象とならない既存棟(除却しない棟)があるときは、建築面積及び延べ面積を敷地概要欄の既存部分欄に記入してください。
- 5 植栽の欄(緑地率、高木、低木)及び建ぺい率は、計画数値を記入してください。
- 6 敷地又は計画区域が風致地区の内外にわたる場合は、風致地区内の数値とともに、全体の数値を()書きで記入してください。