

## 風致地区内等に係る現状変更行為許可申請（届出）に必要な添付図書

建築物等の現状変更行為の申請を行う場合

2部（正・副）ご用意ください。

|                   |                                       |  |                   |
|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| 行為に関する設計図         | 付近見取図                                 | 方位、道路及び目標となる地物記入（当該地を朱書き）  | 縮尺 1/2,500        |
|                   | 敷地求積図                                 | 丈量図（実測に基づくものとする）   | 縮尺 1/100          |
|                   | 配置図                                   | 実測に基づくものとする（有効後退距離を記入）<br>方位、敷地境界線、敷地内における建築物等の位置、申請又は届出に係る建築物等と他の建築物等の別並びに敷地が接する道路の位置及び幅員記入 | 縮尺 1/100          |
|                   | 各階平面図                                 | 屋根伏図を含む<br>方位、間取り、各室の用途、面積並びに壁、開口部、建築設備及び工作物の位置を記入   | 縮尺 1/100          |
|                   | 着色立面図（4面）                             | 仕上げ及び色彩を記入<br>開口部の位置並びに外壁及び屋根の仕上げ材料記入  | 縮尺 1/100          |
|                   | 断面図（2面以上）                             | 建物断面、土地断面<br>屋根勾配、床の高さ、各階の高さ、軒及びけらばの出（外壁からの有効寸法）、軒の高さ並びに建築物の高さを記入                            | 縮尺 1/100          |
|                   | 植栽計画図                                 | 外構図を含む   | 縮尺 1/100          |
|                   | 面積表                                   | 建築面積及び床面積求積図等  |                   |
| 土地の権利関係を証する図書     | 公図                                    | 公図は当該地を朱書き   | 申請日の前<br>3ヶ月以内のもの |
|                   | 土地全部事項証明書又は建物全部事項証明書                  | 土地に定着する行為（建築物の新築等）を行う場合<br>-----<br>既存の建物を変更する行為を行う場合  |                   |
|                   | 仮換地指定図、仮換地証明書、保留地証明書                  | 土地区画整理事業区域内の場合   |                   |
|                   | 土地・建物使用承諾書<br>又は<br>売買契約書（写し）         | 行為者が所有者でない場合<br>行為者以外に共有者が存在し、その全員による申請でない場合<br>-----<br>売買などによる登記手続未了の場合                    |                   |
|                   | 占用許可書等（写し）                            | 河川や水路などの占用を行う場合及び申請地内に公共用地がある場合  |                   |
| その他市長が必要と認める書類    | 委任状                                   | 申請の手続きを代理人（設計者）へ委任する場合   |                   |
|                   | シート（両面印刷1部）                           | 許可又は協議申請の場合  |                   |
|                   | 他法令の許可書等<br>（写し）                      | 農地転用許可書又は受理書、都市計画法第53条許可書、<br>土地区画整理法第76条許可書等  |                   |
|                   | 議事（寺）録<br>（写し）                        | 宗教法人（代表役員）などの申請の場合に、宗教法人（代表役員）が行おうとしている行為について議事決定した旨を証する書類が必要                                |                   |
|                   | 建替申出書                                 | 建替申出書の他に、全部事項証明書（建物）又は閉鎖謄本、確認通知書、建物配置図などの資料  |                   |
|                   | 住民票又は運転免許証                            | 行為者の住所及び氏名が全部事項証明書で確認できない場合に必要<br>運転免許証については行為者本人が持参する場合に限る                                  |                   |
|                   | カラー写真                                 | 当該敷地及び当該敷地周辺の状況がわかるもの  |                   |
| その他必要と<br>判断される図書 | 仕上げ材の見本、カタログ<br>各種施工図、各種詳細図、除却誓約書、その他 |  |                   |

上記の図書には配置図、植栽計画図及び1階平面図について兼用できる場合があります。

- ※ 他法令や条例などの規制と重複する地域においては、別途図面が必要となる場合があります。
- ※ 立面図の色彩は、日本工業規格Z 8 7 2 1に基づいて表示（マンセル値）してください。
- ※ ご不明な点は職員にお尋ねください。