

ここは風致地区です。現状変更行為を行う前に、京都市に相談してください！

<現状変更行為とは>

現状変更行為とは、建築物や工作物の新築・増築等や木竹の伐採、土地の形質の変更等のことをいいます。

<現状変更行為の一例>

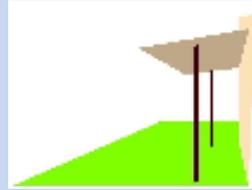
住宅を新築する以外で、現状変更行為に該当するものの一例



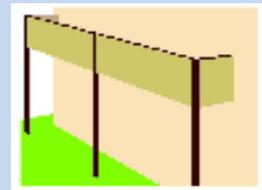
カーポートを設置



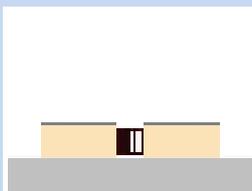
物置を置く



テラス屋根を設置



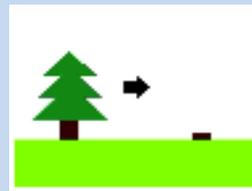
バルコニーを設置



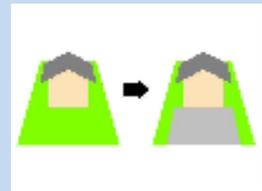
塀や門を設置



外観の色彩を変更



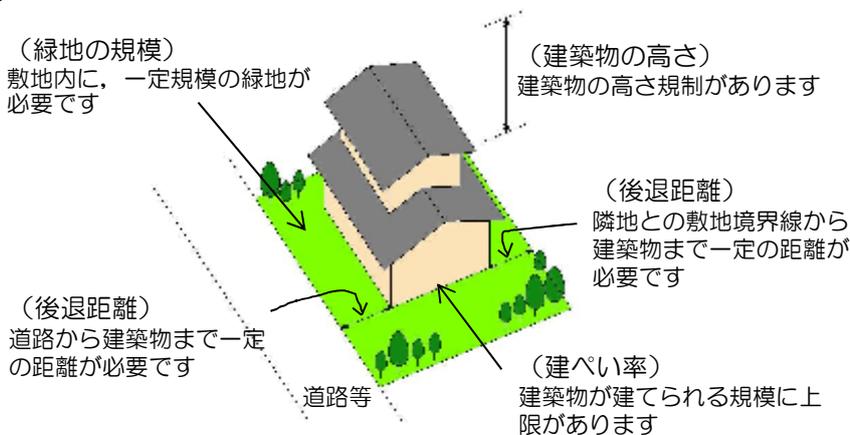
木を切る



地面を舗装する

風致地区内でこれらの行為を行う場合、行為着手前に許可を受ける必要があります。
まずは、京都市にご相談ください。

<建築物を建築する場合の許可基準> (抜粋)



建築物の高さ・後退距離・建ぺい率・緑地の規模については、風致地区の種別によって数値が異なります。

この他にも、建築物のデザイン及び色彩についても規制があります。

詳細については、下記の連絡先にお尋ねください。

<連絡先>

許可基準に関すること： 都市計画局 都市景観部 風致保全課 TEL 075-222-3475
違反指導に関すること： 都市計画局 都市景観部 開発指導課 指導第二担当 TEL 075-222-3558

