



# 京都の景観

京都市

# 京都の景観

## 「京都の景観」の発刊に当たって



京都市長 かど かわ だい さく 門川 大作

### はじめに

「山紫水明」。日本の自然景観を表現する美しい言葉です。この言葉、実は京都で生まれたものといわれています。

江戸時代の歴史学者・頼山陽が、移り住んだ鴨川のほとりからの眺めを愛し、書齋に名付けた「山紫水明処」に由来するということです。鴨川から望む東山が、夕暮れどきに西日を受けて紫がかって見え、川の水にもやわらかい陽が注いで白く輝いて見える。心に深く沁み、思わずため息が出るような、今も変わらぬ京都の景観です。

こうした自然景観と共に、京都には、数多くの歴史ある社寺や、伝統的な京町家が残ри、それらが形成する厚みのある、奥深い景観が息づいています。私たちが愛する、いや世界中の人が愛してやまない美しい景観です。いつまでも守りたい、いや守らなければならない大切な景観です。私は、市民、事業者の皆様と、誇り、責任、行動を共有し、このかけがえのない京都の景観を、未来にしっかりと引き継いで参りたいと考えています。

この冊子は、本市の景観に関する施策や制度を御紹介したものです。これまで取り組んで参りました景観・まちづくりの歴史なども織り交ぜながら、分かりやすくお示ししています。本冊子が、皆様の京都の景観に対する愛着を一層深め、地域の魅力ある景観づくりに取り組んでいただくきっかけとなることを願っています。

## 第1章



## 京都の景観を読み解く

|     |                |    |
|-----|----------------|----|
| 1-1 | 京都の景観をかたちづくるもの | 3  |
| 1-2 | 京都の各地域における景観要素 | 7  |
| 1   | 三方の山々と山ろく部     | 9  |
| 2   | 三方の山々の内縁部      | 13 |
| 3   | 歴史的市街地         | 15 |
| 4   | 南部地域           | 17 |
| 5   | 西部地域           | 18 |
| 6   | 東部地域           | 19 |

## 第2章



## 京都の景観・まちづくり史

|     |                       |    |
|-----|-----------------------|----|
| 2-1 | 明治初期までの京都の景観・まちづくり史   | 21 |
| 1   | 平安時代                  | 21 |
| 2   | 鎌倉時代～室町時代             | 22 |
| 3   | 安土桃山時代～江戸時代           | 24 |
| 4   | 明治時代                  | 27 |
| 2-2 | 京都市の景観行政の歩み           | 29 |
| 1   | 明治～昭和にかけての景観保全の取組     | 29 |
| 2   | 第二次世界大戦後から古都保存法制定まで   | 31 |
| 3   | 市街地景観条例の制定            | 33 |
| 4   | 保全・再生・創造のまちづくりへ       | 35 |
| 5   | 都心部における調和と再生に向けた取組    | 37 |
| 6   | 美しい国づくり政策大綱から景観法の成立まで | 39 |
| 7   | 新景観政策への展開             | 41 |

## 第3章



## 京都の景観の保全・再生・創出

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 3-1 | 建物の高さの規制～盆地の地形を活かした都市の空間構成～                  | 45 |
| 1   | 建物の高さの規制に関する方針                               | 45 |
| 2   | 建物の高さの規制の手法                                  | 47 |
| 3   | 高度地区の特例許可制度                                  | 47 |
| 4   | 屋上景観の整備                                      | 48 |
| 3-2 | 自然・歴史的景観の保全<br>～地域の特性を活かしたゾーニングによる景観づくり①～    | 49 |
| 1   | 自然・歴史的景観の保全に関する方針                            | 49 |
| 2   | 歴史的風土の保存                                     | 51 |
| 3   | 風致景観の保全                                      | 53 |
| 4   | 自然風景の保全                                      | 55 |
| 5   | 緑地の保全  | 57 |
| 3-3 | 市街地景観の保全・再生・創出<br>～地域の特性を活かしたゾーニングによる景観づくり②～ | 59 |
| 1   | 市街地景観の保全・再生・創出に関する方針                         | 59 |
| 2   | 景観地区の指定による市街地景観の保全・再生・創出                     | 61 |
| 3   | 建造物修景地区の指定による市街地景観の創出                        | 63 |
| 4   | 市街地景観におけるデザイン基準                              | 64 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 3-4 | 歴史的町並み景観の保全・再生<br>～地域の特性を活かしたゾーニングによる景観づくり③～ | 65 |
| 1   | 歴史的町並み景観の保全・再生に関する方針                         | 65 |
| 2   | 伝統的建造物群保存地区                                  | 67 |
| 3   | 歴史的景観保全修景地区                                  | 68 |
| 4   | 界わい景観整備地区                                    | 69 |
| 5   | 歴史的意匠建造物の指定                                  | 70 |
| 6   | 景観重要建造物等の指定                                  | 70 |
| 3-5 | 眺望景観や借景の保全・創出<br>～都市の重層性を活かした文化薫る景観づくり～      | 71 |
| 1   | 眺望景観や借景の保全・創出に関する方針                          | 71 |
| 2   | 眺望景観や借景の保全・創出に関する取組                          | 73 |
| 3-6 | 屋外広告物等の規制と誘導による都市景観の整備                       | 79 |
| 1   | 屋外広告物等の規制と誘導に関する方針                           | 79 |
| 2   | 屋外広告物等の主な規制の概要                               | 81 |
| 3   | 優良な屋外広告物の誘導のための支援制度                          | 84 |
| 3-7 | 都市景観における行政の取組                                | 85 |
| 1   | 道路における電線類の地中化等の取組                            | 85 |
| 2   | 公共施設の整備                                      | 86 |

## 第4章



## これからの京都の景観のために 87

|     |                           |    |
|-----|---------------------------|----|
| 4-1 | みんなではじめる景観・まちづくり          | 87 |
| 1   | 京都における景観・まちづくり            | 87 |
| 2   | 京都市景観・まちづくりセンターの取組        | 88 |
| 4-2 | 市民と行政のパートナーシップによる景観・まちづくり | 89 |
| 1   | 様々な仕組みを活用した景観・まちづくり       | 89 |
| 2   | 市民や事業者の皆さんからの提案の仕組み       | 92 |

## おわりに ～50年後,100年後の京都の未来を見据えて～ 93

### 資料編

|   |                                 |     |
|---|---------------------------------|-----|
| 1 | 景観政策に関する制度の一覧                   | 94  |
| 2 | 景観政策に関連する地区や区域の面積               | 96  |
| 3 | 景観政策・取組に関する年表                   | 98  |
| 4 | 「時を超え光り輝く京都の景観づくり審議会」について       | 102 |
| 5 | 用語解説                            | 104 |
| 6 | 新景観政策実施(2007(平成19)年9月1日)前の指定概要図 | 108 |
| 7 | 出典(提供図版・写真一覧)                   | 110 |