

京都市東九条地区市有地

時間貸駐車場事業者募集要項

京都市では、平成29年3月に策定した京都駅東南部エリア活性化方針※（以下「活性化方針」という。）に基づき、京都駅東南部エリアにおいて、「文化芸術」や「若者」という新たな視点を取り入れたまちづくりを進めています。

東九条地区内の一部市有地については、本市が活性化方針に基づく事業化等を行うまでの間、不特定多数の一時的駐車需要に対応するため、時間貸駐車場として暫定的に活用します。

については、以下のとおり、時間貸駐車場を管理・運営する事業者を募集します。

1 募集の概要

地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の5第1項の規定に基づき、以下の現状物件の土地賃貸借契約（以下「賃貸借契約」という。）を締結します。

(1) 物件名称

- ・ Eブロック
- ・ ㊦ブロック

(2) 所在地

- ・ Eブロック 南区東九条南岩本町3番地3（別紙周辺図を参照）
- ・ ㊦ブロック 南区東九条東岩本町18番地1（別紙周辺図を参照）

(3) 使用可能面積及び部分

- ・ Eブロック 290平方メートル（別紙詳細図を参照）
- ・ ㊦ブロック 351平方メートル（別紙詳細図を参照）

(4) 使用用途

時間貸（平面利用に限ります。）

(5) 年間最低賃貸料（2箇所合計）

1,739,431円

(6) 賃貸借契約開始日（事業者の工事期間を含む。）

令和3年4月1日（木）（予定）

2 応募資格要件

次の各号に定める要件を全て満たす法人に限り、応募することができます。

- (1) 本市の区域内に本店・支店又は営業所を有すること。
- (2) 直近3年間において、継続して時間貸駐車場の管理運営に関する業務実績を有していること。
- (3) 直近3年間において、法人税、消費税、本市の法人市民税、固定資産税、水道料金及び下水道使用料を滞納していないこと。

- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び暴力的集団の構成員でないこと。
- (5) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体でないこと。
- (6) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項各号の規定に該当しないこと。

3 物件調査

応募を検討される事業者で、物件調査を希望される場合は、以下の期間にて受付を行いますので、希望日の前日午後5時までに「10 問合せ及び応募申込の受付先」まで連絡してください。

なお、本市の業務の都合により、希望日時を調整させていただく場合があります。

※ 物件調査は本市職員が立ち会います。

受付日：令和3年2月10日（水）及び令和3年2月12日（金）

受付時間：午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

4 質問書の受付及び回答

(1) 受付期間等

受付期間：令和3年2月9日（火）から令和3年2月15日（月）まで
（ただし、土曜日・日曜日及び祝日を除く。）

受付時間：午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

(2) 提出方法

質問書（様式6）に記入のうえ、「10 問合せ及び応募申込の受付先」まで持参又はFAXしてください。（郵送、電話及びメールによる受付は行いません。）

※ FAXの場合は、到着確認をしてください。

(3) 回答方法

質問内容等を整理したうえで、令和3年2月18日（木）までに都市計画局住宅室すまいまちづくり課ホームページに掲載し、回答します。

5 応募申込手続

(1) 受付期間等

受付期間：令和3年2月19日（金）から令和3年2月25日（木）まで
（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

受付時間：午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

(2) 必要書類（各1部用意してください。）

- ア 応募申込書（様式1）
- イ 誓約書（様式2）
- ウ 印鑑登録証明書
- エ 商業・法人登記簿謄本又は登記事項全部証明
- オ 法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書

(納税証明書は「その3」又は「その3の3」で提出してください。)

カ 直近3年度分の法人市民税の納税証明書

キ 事業概要

(ア) 法人の概要(様式3)

(イ) 直近3年間の貸借対照表, 損益計算書及び会社等の実績

※ ウ, エ, オ, カについては, 発行後3箇月以内の原本に限ります。

(3) 申込方法

受付期間内に, 申込みに必要な書類を受付場所に直接持参してください。

(郵送, 電話, F A X及びメールによる受付は行いません。)

(4) 受付場所

京都市 都市計画局 住宅室 すまいまちづくり課 事業第二担当

(市役所分庁舎3階)

(5) 応募書類の審査

提出された応募書類の審査を行います。審査の結果, 応募資格がないと判断した場合は, 令和3年3月2日(火)までに文書にて通知します。

なお, 電話等による個別の問合せには応じません。

6 価格提案書等の受付及び契約予定事業者の選定

応募書類の審査により資格を満たしている者(以下「応募資格者」という。)から価格提案書等を受取り, 契約予定事業者を選定します。

なお, 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止の対応のため, 下記のとおりとしますので, 御協力をお願いします。

○ 選定会場への入室は必要最小限の者のみとし, 必ずマスクを持参・着用してください。

○ 入室時には, 手指の消毒をお願いします。

○ 選定会場は, 換気のため窓を開けるなどの対応をします。

○ 選定会場では, できるだけ間をあけて着席してください。

(1) 選定日時

令和3年3月5日(金) 午前9時30分から(受付は午前9時20分まで)

(2) 受付場所

京都市役所会議室(詳細については, 令和3年3月2日(火)までに文書にて通知します。)

(3) 提出書類等(当日持参するもの)

ア 価格提案書(様式4)

イ 委任状(様式5, 代理人により応募しようとする場合)

(4) 価格提案書の投函方法

ア 応募資格者は, 価格提案書(様式4)に必要な事項を記入し, 記名押印のうえ, 入札箱に投函してください。

イ 応募は, 代理人に行わせることができます。この場合は, 委任状を価格提案書と一緒に入札箱に投函してください。

(5) 応募価格の表示

応募価格は、1年間分の賃貸料総額を表示してください。

(6) 価格提案書の書換え等の禁止

応募資格者は、入札箱に投函した価格提案書の書換え、引換え又は撤回をすることができません。

(7) 価格提案審査

ア 価格提案審査は、価格提案書の投函締切後、直ちに応募資格者立会いの下で行います。

イ 価格提案審査に立ち会わなかった場合は、審査の結果について異議を申し立てることができません。

なお、価格提案審査に当日出席しなかった者又は価格提案書提出期限に遅刻した者は、棄権とみなします。

(8) 価格提案書の無効

次のいずれかに該当するものは、無効とします。

ア 最低賃貸料を下回る価格によるもの

イ 応募資格のない者が価格提案審査したもの又は権限を証する書面の確認を受けない代理人が価格提案審査したもの

ウ 応募資格者の記名押印がないもの

エ 本市が交付した価格提案書（様式4）を用いていないもの

オ 応募資格者又はその代理人が2以上の価格提案したときは、その全部のもの

カ 応募資格者又はその代理人がそれぞれ価格提案したときは、その双方のもの

キ 2以上の応募資格者の代理人として価格提案したときは、その全部のもの

ク 応募価格又は応募資格者の氏名、その他主要部分が識別し難いもの

ケ 訂正印のない金額の訂正、削除、挿入等によるもの

コ 価格提案に関し、不正な行為を行った者がしたもの

サ その他、価格提案審査に関する条件に違反したもの

(9) 契約予定事業者の決定

契約予定事業者は、本市が設定する最低賃貸料以上で、最高の価格をもって有効な価格提案を行った者として決定します。

契約予定事業者には、価格提案審査終了後、引き続き賃貸借契約手続きの説明を行います。

(10) くじによる契約予定事業者の決定

最高となるべき同額の価格提案書の投函をした者が2者以上あるときは、直ちにくじにより、契約予定事業者を決定します。

(11) 審査結果の公表

契約予定事業者が決定したときは、その者の受付番号及び金額を、契約予定事業者が決定しないときは、その旨を価格提案審査に立ち会った応募資格者に公表します。

審査決定後の問合せに対しては、契約予定事業者名及び決定金額を回答するとともに、都市計画局住宅室すまいまちづくり課ホームページにて、契約予定事業者名及び決定金額を掲載します。

(12) 価格提案審査の中止

不正な価格提案が行われるおそれがあると認めるとき又は災害その他やむを得ない理由があるときは、価格提案審査を中止又は価格提案審査期日を延期することがあります。

7 賃貸借契約の手続

賃貸借契約の手続きは、契約予定事業者決定後、調整します。

契約予定事業者には、細部についての協議を行ったうえで、「市有財産借受申込書」の提出を求め、「土地賃貸借契約書」を令和3年3月31日（水）までに交わす予定です。

また、賃貸借契約に際しては、保証人を立てていただきます。（ただし、市長が必要がないと認めるとき、又は確実な担保を提出したときは、この限りではありません。）

契約予定事業者及び保証人の署名、押印等のある標準保証書に、次の資格要件を満たしていることが証明できる書類を添えて提出してください。

＜保証人の要件＞

保証人は、次に掲げるいずれの資格も満たす者でなければならない。

- 1 日本国内に住所（法人その他の団体にあつては、事務所又は事業所）を有すること（可能な限り本市又は本市に隣接する市町村の区域内に住所を有すること。）
- 2 使用料の年額の5倍以上の年間所得又はこれに相当する固定資産評価額の不動産を有すること。

なお、賃貸借契約は、応募申込書に記載された名義で行います。

8 契約予定事業者の決定の取消し

次のいずれかに該当する場合は、契約予定事業者としての決定を取り消します。その場合、価格提案審査にて2番目に高い有効な価格提案を行った者を新たな契約予定事業者として決定します。

- (1) 正当な理由なく、指定する期日までに賃貸借契約の手続きに応じなかった場合
- (2) 契約予定事業者が応募者の資格を失った場合
- (3) その他契約予定事業者が賃貸借契約の相手方として不適当と認められる場合

9 その他

応募の手続きに関する一切の費用については、応募者の負担となります。

また、賃貸借契約の手続きに関する一切の費用については契約予定事業者の負担となります。

なお、応募に当たっては、事業者の責任において現地状況及び周辺の交通状況等を事前に確認してください。

10 問合せ及び応募申込の受付先

京都市 都市計画局 住宅室 すまいまちづくり課
事業第二担当（市役所分庁舎3階）（担当 竹田，奥野）
京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地
電 話（075）222-3635
FAX（075）222-3526

土曜日，日曜日，祝日は除きます。

時間については，午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時までとします。

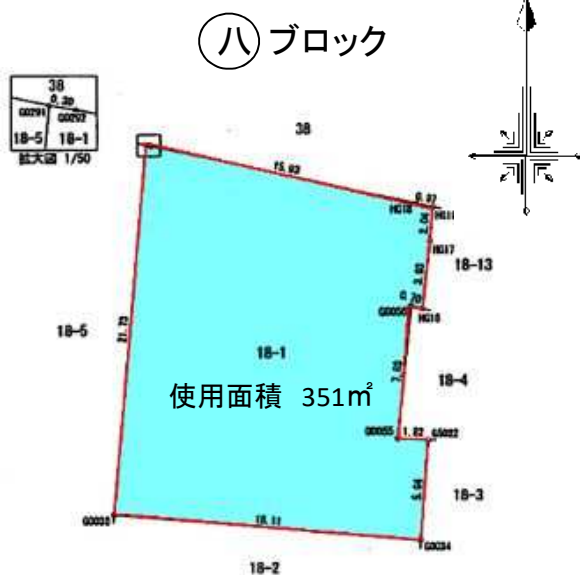
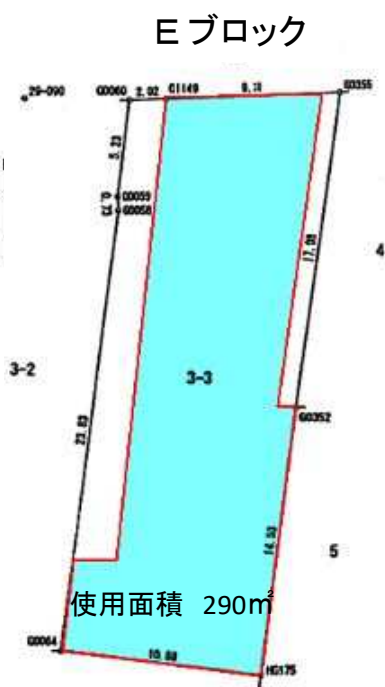
この印刷物が不要になれば
「雑がみ」として古紙回収等へ！



周辺図

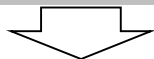


詳細図

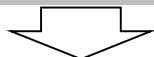


募集の進め方

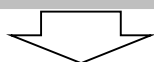
募集要項の配布（令和3年2月9日（火））



物件調査（令和3年2月10日（水）、12日（金））※ 希望者のみ



質問書の提出期限（令和3年2月15日（月））



質問書の回答日（令和3年2月18日（木））



応募申込書の受付開始（令和3年2月19日（金））



応募申込書の提出締切（令和3年2月25日（木））



価格提案書等の提出及び
契約予定事業者の選定
（令和3年3月5日（金））



土地賃貸借契約の手続き



土地賃貸借契約の締結（令和3年3月31日）（予定）



事業の開始（令和3年4月1日）（予定）

令和 年 月 日

応募申込書

(宛先) 京都市長

募集要項の各条項を承知のうえ、京都市東九条地区市有地時間貸駐車場事業者募集について、次のとおり参加したいので書類を添えて申し込みます。

なお、ホームページに契約予定事業者名及び決定金額を掲載することに同意します。

1 申込者

所在地

名称及び代表者氏名

印

2 事務担当者

所属部署

氏名

電話

3 添付書類

- (1) 応募に係る誓約書 (様式2)
- (2) 印鑑登録証明書
- (3) 商業・法人登記簿謄本又は登記事項全部証明
- (4) 法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書
(納税証明書は「その3」又は「その3の3」で提出してください。)
- (5) 直近3年度分の法人市民税の納税証明書
- (6) 事業概要
 - ア 法人の概要 (様式3)
 - イ 直近3年間の貸借対照表、損益計算書及び会社等の実績

※ (2), (3), (4), (5) については、発行後3箇月以内の原本に限ります。

誓 約 書

令和 年 月 日

(宛先) 京都市長

所在地

名称及び代表者氏名

印

貴市における京都市東九条地区市有地時間貸駐車場事業者募集の申込みにつき、募集要項に定める応募資格を全て満たすとともに、欠格事項にも該当しておらず、また、提出書類の内容が事実と相違ないことを誓約します。

法人の概要

令和 年 月 日

ふりがな 名称	
所在地	〒 -
電話番号	
設立年月日	
ふりがな 代表者氏名	
従業員数	
資本金	
主な業務内容	
登録・免許	

価 格 提 案 書

令和 年 月 日

(宛先) 京都市長

所在地

名称及び代表者氏名

印

京都市東九条地区市有地時間貸駐車場事業者募集において、次の金額で時間貸駐車場使用事業者として土地賃貸借契約を締結することを希望します。

記

応 募 価 格			百 万			千			円

※金額の前には、¥を付けてください。

- 応募価格は、本市が設定する最低賃貸料以上の金額を記入してください。
- 応募価格は、年間賃貸料とします。

委任状

令和 年 月 日

(宛先) 京都市長

所在地

名称及び代表者氏名

印

次の者を代理人と定め、京都市東九条地区市有地時間貸駐車場事業者の応募に付帯する一切の権限を委任します。

記

【受任者】

住所
(所在地)

氏名
(名称及び代表者氏名)

印

質 問 書

令和 年 月 日

(宛先) 京都市長

所在地

名称及び代表者氏名

印

(事務担当者)

所属部署

氏 名

電 話

質問内容

※質問事項は、要点を明らかにして簡潔に記入してください。