

京都市東九条地区市有地時間貸駐車場事業者募集に関する
質問及び回答

Q1 現在のアスファルトは、透水性アスファルトとなっているが、同水準の透水性アスファルトでの運用であれば、敷地内でU字側溝（現在なし）等の設置は必要ないとの認識で問題はありませんか。

A1 雨水が使用物件内で適切に処理できるのであれば、問題ありません。

Q2 砂利での運用でも問題ないとの認識で良いでしょうか。

A2 アスファルト舗装としてください。

Q3 募集要項15その他(3)に事業者の都合により、契約期間の更新を行わない場合、新たに駐車場運営業者を募集した場合の参加資格を失うとの記載があるが、現事業運営者は本入札参加資格を有していますか。

A3 募集要項15その他(3)については、今回新たに付したものであるため、現事業運営者も本入札参加資格を有しています。

Q 4 直近3年分の売上と利用台数の開示（3年分なければ可能な範囲で）

A 4 現在契約している仕様書の中で、現運営事業者に対して報告を求めており、報告の内容は以下のとおりです。

なお、現運営事業者からは月別で報告を求めているため、現時点で提供可能な運営開始時点（令和元年10月）から令和2年12月末までの月別のものとなります。

【Eブロック】

（参考1）月別利用料収入 (千円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019										77	219	228
2020	240	262	254	206	172	185	158	119	106	97	101	144

（参考2）月別利用台数 (台)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019										90	258	259
2020	242	269	275	219	181	230	202	160	125	151	151	250

【ハブロック】

（参考1）月別利用料収入 (千円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019										66	257	244
2020	325	323	365	394	386	393	345	335	397	414	342	337

（参考2）月別利用台数 (台)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019										76	324	337
2020	436	441	513	532	539	551	474	458	502	553	504	532

Q 5 仕様書 6 契約条件等 (1) 駐車場整備 イ

本市で整備を行ったもの（境界塀、フェンス等）について、設置場所等の詳細をご教示ください。

A 5 ① Eブロックについては、用地を囲むフェンス等が本市で設置したものです。

② ハブロックについては、八条通に面したフェンスのみ本市で整備したものです。

Q 6 仕様書 10 原状回復

事業者において原状回復を必要とする範囲，工作物等の詳細をご教示ください。

A 6 整備前の当該地は，更地（砂利舗装）であったため，当該敷地全体のうち，本市整備によるフェンス（A 5のとおり）以外のもの（出入口の確保のために取り払った本市整備のフェンスを含む）について，原状回復をしていただきます。

ただし，本市が特に承認した場合はこの限りではありません。

Q 7 平成 30 年度から令和 2 年度の月別の利用台数及び収入金額をご教示ください。

また，現在の月ぎめ契約台数を御教示ください。

A 7 現在契約している仕様書の中で，現運営事業者に対して報告を求めており，報告の内容は以下のとおりです。

なお，運営開始が令和元年 1 0 月からになりますので，運営開始から現時点で提供可能な令和 2 年 1 2 月末までのものとなります。

また，月極の契約台数については，令和 2 年 1 2 月末時点で，Eブロックが 0 台，ハブロックが 3 台です。

【Eブロック】

（参考 1）月別利用料収入

（千円）

	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2019										77	219	228
2020	240	262	254	206	172	185	158	119	106	97	101	144

（参考 2）月別利用台数

（台）

	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2019										90	258	259
2020	242	269	275	219	181	230	202	160	125	151	151	250

【ハブロック】

（参考 1）月別利用料収入

（千円）

	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2019										66	257	244
2020	325	323	365	394	386	393	345	335	397	414	342	337

（参考 2）月別利用台数

（台）

	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2019										76	324	337
2020	436	441	513	532	539	551	474	458	502	553	504	532

Q 8 保証人の資格要件について、法人の場合、使用料の年額の5倍以上の年間所得に相当するものは何をもって証明されるのか。

A 8 所得が確認できる資料（決算書等）で確認しています。

Q 9 法人の場合の保証人については、関連会社など立てることになるのか。

A 9 関連会社などを保証人に立てることで差し支えありません。

以上