

## 事前協議書【記入例】

（宛先）京都市長	令和〇年 〇月 〇日
申出者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 京都市〇〇区〇〇町〇〇	申出者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 電話 〇〇〇-〇〇〇〇

京都市宿泊施設の建築等に係る地域との調和のための手続要綱第6条の規定により、事前協議を申し上げます。

敷地	地名地番	京都市〇〇区〇〇町〇〇				
	区域別	<input checked="" type="checkbox"/> 宿泊施設対策重点区域 <input type="checkbox"/> 地域まちづくり協議区域（ <input type="checkbox"/> 上記以外の区域				
	用途地域	近隣商業地域	面積	50 平方メートル		
施設概要	営業種別	<input type="checkbox"/> 旅館・ホテル営業 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易宿所営業（施設外玄関帳場 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無）				
	宿泊施設の名称	（仮称）お宿四方よし				
	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更（現在用途）				
	階数	地上 2 階 地下 1 階	高さ	約 10 メートル		
	建築面積	計画部分	約 40 平方メートル	延べ面積	計画部分	約 80 平方メートル
		既存部分	約 0 平方メートル		既存部分	約 0 平方メートル
		合計	約 40 平方メートル		合計	約 80 平方メートル
	建蔽率	約 80 パーセント	容積率	約 160 パーセント		
構造	木造	客室数	1 室			
収容定員	2~4 名	最低客室面積	約 平方メートル			
標識設置予定日	令和〇年〇月〇日	着工予定日	令和〇年〇月〇日			
必要な申請等の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例 <input type="checkbox"/> 京都市土地利用の調整に係るまちづくりに関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 京都市旅館業法の施行及び旅館業の適正な運営を確保するための措置に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 京都市旅館業施設建築等指導要綱					
※ 受付欄						

注 ※印の欄は、記入しないでください。

（添付図書）

- 事業概要書（第2号様式）     付近見取図     構想の内容を示す図書（配置図、平面図、立面図等）  
 敷地境界線からの水平距離が15メートルの範囲内にある土地及び建築物の位置の状況を示す図書  
 標識を設置する場所を示す図面     敷地及びその周辺の状況を示す写真     その他（工程表、イメージパース等）



(第二面)

3 周辺の環境への配慮事項

項目	講ずる措置
観望対策	<ul style="list-style-type: none"><li>開口部を〇〇〇〇〇〇〇〇とし、〇〇〇〇〇〇〇〇を設けるなど、隣接する住宅のプライバシーに配慮した配置とします。 (不透明ガラス、開放制限、位置の調整、植栽の設置、閉鎖廊下 など)</li></ul>
騒音、臭気、光害などへの配慮	<ul style="list-style-type: none"><li>ゴミ置き場は建物内とします。</li><li>夜間照明は、〇〇〇〇〇〇〇〇とするなど、近隣の住環境に配慮します。 (室外機や排気口の位置の調整、施設内禁煙、ネオンの照度調整 など)</li></ul>
火災安全対策	<ul style="list-style-type: none"><li>火災通報装置の設置や、〇〇〇〇〇〇〇〇するなど、安全対策を行います。 (消火器、火災通報装置の設置、消防検査済ラベルの掲示、施設内禁煙 など)</li></ul>
交通安全対策	<ul style="list-style-type: none"><li>業務用車両の駐車スペースを別途確保するほか、〇〇〇〇〇〇〇〇などの対策を行います。 (業務用車両の動線、通行時間の調整、交通誘導員、工事協定書 など)</li></ul>
宿泊者の迷惑行為防止対策	<ul style="list-style-type: none"><li>宿泊マナーについて、宿泊者へ多言語で周知徹底するほか、〇〇〇〇〇〇〇〇など〇〇〇〇〇〇〇〇とします。 (防犯カメラの設置 など)</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>隣接する町並みに調和するよう〇〇〇〇〇〇〇〇とし、〇〇〇〇〇〇〇〇とします。 (景観に調和した色調、圧迫感の低減 など)</li><li>工事着手前に説明を行い、工事工程を掲示します。</li></ul>

4 地域への貢献事項

項目	主な取組
地域の活性化	<ul style="list-style-type: none"><li>地域で行われる〇〇などのイベントを宿泊客に周知します。</li><li>地元で生産されている〇〇などを宿泊客に紹介します。</li><li>町内会に加入します。</li><li>〇〇〇〇〇〇〇〇するなど、〇〇〇〇〇〇〇〇とします。 (地域の祭りへの参加、備品等の保管、町内会の総会に施設を提供 など)</li></ul>
地域の安心・安全	<ul style="list-style-type: none"><li>管理協定書を締結します。</li><li>管理人が常駐し、夜間の見回りを実施します。</li><li>〇〇〇〇〇〇〇〇のために、〇〇〇〇〇〇〇〇とします。 (災害時の一時避難所の提供 防災訓練に参加など)</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>地域の清掃活動に参加するなど、顔の見える関係を継続します。</li><li>〇〇〇〇〇〇〇〇するよう、〇〇〇〇〇〇〇〇します。 (敷地内に混雑緩和のための通路を確保、ごみ置き場の提供 など)</li></ul>