

## 令和3年1月市営住宅住宅変更 募集対象住宅

## 家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの番号に該当するかは下記を御覧ください。

番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

- 2 世帯の収入額が15万8千円を超える世帯の家賃の額は、別途設定されています。  
 3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
 給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等  
 4 敷金として、家賃月額3箇月分を入居までに納めていただきます。

## (1)一般住宅 2K・2DK(エレベーターが設置されている住宅)

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
					①	②					
あ	★ 鈴塚	2	206	2	①	16,300	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43	4階建	伏見区深草 鈴塚町 6番地1
					②	18,900					
					③	21,600					
					④	24,300					
い	榎原 ※1参照	11	406	4	①	16,800	33.7	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43	4階建	西京区榎原 岡南ノ庄 4番地1
					②	19,400					
					③	22,100					
					④	25,000					
う	★ 醍醐南 ※2参照	4	107	1	①	14,400	33.3	6・4.5・K 浴室有	S46	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,700					
					③	19,100					
					④	21,500					
え	★ 醍醐南 ※2参照	8	106	1	①	14,600	33.3	6・4.5・K 浴室有	S47	5階建	伏見区醍醐 上山口町 60番地
					②	16,800					
					③	19,200					
					④	21,700					
お	★ 山科	1	315	3	①	20,300	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46	11階建	山科区西野 様子見町 1番地2
					②	23,500					
					③	26,900					
					④	30,300					
か	★ 山科	3	656	6	①	20,200	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S48	11階建	山科区西野 様子見町 1番地2
					②	23,400					
					③	26,700					
					④	30,200					

◇印の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。

◎印の住戸は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 榎原市営住宅は、近接する棟について、令和2年6月～令和3年8月までの予定で、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施しています。

※2 この団地は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

## (2)一般住宅 3K・3DK(エレベーターが設置されていない住宅)

単身世帯の方は、申込区分「さ」、「し」以外、申し込みません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専有面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
					①	②					
さ	大受 ※1・2参照	8	105	1	①	17,200	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 浴室有	S48	5階建	伏見区石田 大受町 50番地
					②	19,900					
					③	20,100					
					④	20,100					
し	小栗栖★ ※2参照	11	107	1	①	19,500	43.8	6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有	S49	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	22,500					
					③	25,800					
					④	26,100					
す	小栗栖★ ※2参照	17	104	1	①	22,900	51.2	6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(低い浴槽)	S50	5階建	伏見区小栗栖 森本町 13番地
					②	26,500					
					③	30,300					
					④	34,200					
せ	醍醐中山★ ※2・3参照	21	106	1	①	19,700	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(低い浴槽)	S50	5階建	伏見区醍醐 中山町 39番地2
					②	22,800					
					③	26,100					
					④	29,400					
そ	洛西北福西★ ※2・4参照	35	103	1	①	29,500	61.6	6・6・4.5・DK ◆浴室有(低い浴槽)	S58	5階建	西京区大枝 北福西町 四丁目1番地2
					②	34,100					
					③	39,000					
					④	44,000					
た	洛西北福西★ ※2・4参照	37	106	1	①	29,500	61.6	6・6・4.5・DK ◆浴室有(低い浴槽)	S58	5階建	西京区大枝 北福西町 四丁目1番地2
					②	34,100					
					③	39,000					
					④	44,000					
ち	洛西東竹の里★ ※2・4参照	75	104	1	①	26,700	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S56	5階建	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地
					②	30,900					
					③	35,300					
					④	39,800					
つ	醍醐西1街区★	3	101	1	①	31,700	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S63	5階建	伏見区醍醐 折戸町 23番地2
					②	36,600					
					③	41,900					
					④	47,200					

◆印の住戸は、洗い場の床からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 大受市営住宅は、近接する棟について、令和2年1月～令和3年2月までの予定で、騒音・震動を伴う耐震改修工事を実施しています。

※2 この住宅は、共用部分から住宅に至るまでに階段があります。

※3 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※4 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

### (3) 一般住宅 3DK (エレベーターが設置されている住宅)

単身世帯の方は、申込区分「な」、「に」以外、申し込めません。

ただし、現在単身で3DK以上の住戸にお住まいの方は、同一団地に限り、申し込むことができます。

申込区分	市営住宅名称	棟	住宅番号	階数	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造	所在地
					①	②					
な	大受 ※1参照	1	426	4	①	19,200	44.3	6・4.5・4(洋間)・DK ◆浴室有(低い浴槽)	S49	11階建	伏見区石田大受町50番地
					②	22,200					
					③	25,400					
					④	28,600					
に	大受 ※1参照	1	504	5	①	19,200	44.3	6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有	S49	11階建	伏見区石田大受町50番地
					②	22,200					
					③	25,400					
					④	28,600					
ぬ	★ 向島5街区	3	504	5	①	22,900	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(低い浴槽)	S52	11階建	伏見区向島二ノ丸町151番地
					②	26,400					
					③	30,200					
					④	34,100					
ね	★ 向島1街区	2	207	2	①	23,700	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S53	11階建	伏見区向島二ノ丸町151番地58
					②	27,300					
					③	31,300					
					④	35,300					
の	★ 向島9街区	1	305	3	①	25,400	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有	S57	11階建	伏見区向島藤ノ木町72番地9
					②	29,300					
					③	33,500					
					④	37,800					
は	★ 洛西北福西 ※2参照	31	309	3	①	25,900	55.4	6・6・4.5・DK ◆浴室有(低い浴槽)	S54	11階建	西京区大枝北福西町一丁目3番地1
					②	29,900					
					③	34,300					
					④	38,600					

◆印の住戸は、洗い場の床からの高さが従来のもより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。

★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用にあたっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

※1 大受市営住宅は、近接する棟について、令和2年1月～令和3年2月までの予定で、騒音・震動を伴う耐震改修工事を実施しています。

※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。