

京都市醍醐交流会館指定管理者募集要項に係る質問及び回答

No	京都市醍醐交流会館 指定管理者募集要項	質問	回答																
1	募集要項4ページ 4(3) 管理運営業務に係る費用	指定管理者が施設を利用して自主事業を実施する際の利用料金は、減免になるのでしょうか。	京都市醍醐交流会館条例，京都市醍醐交流会館の優先使用及び使用料の減免に関する要綱に規定しているとおり，使用料の減免は「本市の区域内に住所を有する者が組織する自治会又はその自治会を構成員とする団体」としているため，減免はできません。 【参考】 ○京都市醍醐交流会館条例第9条 https://www1.g-reiki.net/kyoto/reiki_honbun/k102RG00000436.html ○京都市醍醐交流会館条例施行規則第6条 https://www1.g-reiki.net/kyoto/reiki_honbun/k102RG00000437.html ○京都市醍醐交流会館の優先使用及び使用料の減免に関する要綱第3条 https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/cmsfiles/contents/0000081/81830/daigokouryukaikan.youkou.pdf																
2	募集要項4ページ 4(3) 管理運営業務に係る費用	現指定期間（平成29年度から令和元年度）の自主事業の実施内容と収支をご教示ください。	通年で実施する事業型やサービス提供型など，多角的な自主事業を展開しています。（LPコンサート，利用団体における合同成果発表会，月間情報紙の発行など） <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成29年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和元年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>収入</td> <td>1,784,078円</td> <td>1,710,590円</td> <td>1,600,348円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>1,081,133円</td> <td>1,012,845円</td> <td>819,755円</td> </tr> <tr> <td>収支</td> <td>702,945円</td> <td>697,745円</td> <td>780,593円</td> </tr> </tbody> </table>		平成29年度	平成30年度	令和元年度	収入	1,784,078円	1,710,590円	1,600,348円	支出	1,081,133円	1,012,845円	819,755円	収支	702,945円	697,745円	780,593円
	平成29年度	平成30年度	令和元年度																
収入	1,784,078円	1,710,590円	1,600,348円																
支出	1,081,133円	1,012,845円	819,755円																
収支	702,945円	697,745円	780,593円																
3	募集要項4ページ 4(4) 直近の決算額及びその内容	記載されている「事業費」，「委託費」，「その他」の詳細な内訳を開示してください。	内訳は以下のとおりです。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>金額</th> <th>内訳</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業費</td> <td>14,768,410円</td> <td>ホール等照明・音響運営委託</td> </tr> <tr> <td>委託費</td> <td>10,260,629円</td> <td>警備委託 (451,260円) 設備保守委託 (1,135,773円) 清掃委託 (7,918,854円) ゴミ処理委託 (754,742円)</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>10,673,835円</td> <td>光熱水費 (8,119,920円) 消耗品費 (782,174円) 管理事務費等 (1,771,741円)</td> </tr> </tbody> </table>	項目	金額	内訳	事業費	14,768,410円	ホール等照明・音響運営委託	委託費	10,260,629円	警備委託 (451,260円) 設備保守委託 (1,135,773円) 清掃委託 (7,918,854円) ゴミ処理委託 (754,742円)	その他	10,673,835円	光熱水費 (8,119,920円) 消耗品費 (782,174円) 管理事務費等 (1,771,741円)				
項目	金額	内訳																	
事業費	14,768,410円	ホール等照明・音響運営委託																	
委託費	10,260,629円	警備委託 (451,260円) 設備保守委託 (1,135,773円) 清掃委託 (7,918,854円) ゴミ処理委託 (754,742円)																	
その他	10,673,835円	光熱水費 (8,119,920円) 消耗品費 (782,174円) 管理事務費等 (1,771,741円)																	

No	京都市醍醐交流会館 指定管理者募集要項	質問	回答								
4	募集要項4ページ 4(4)直近の決算額及びその内容	現指定期間(平成29年度から令和元年度)の「少額修繕費」の内訳を開示してください。	<p>内訳は以下のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>内訳</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成29年度 (3,453,516円)</td> <td>空調(4箇所), 交流ロビーLED取替, 舞台吊物, 授乳室の新設等</td> </tr> <tr> <td>平成30年度 (2,657,664円)</td> <td>空調(5箇所), トイレブースドア等</td> </tr> <tr> <td>令和元年度 (2,023,835円)</td> <td>ホール音響スピーカー, ホールモニターヘッドホン, 舞台調光等</td> </tr> </tbody> </table>	年度	内訳	平成29年度 (3,453,516円)	空調(4箇所), 交流ロビーLED取替, 舞台吊物, 授乳室の新設等	平成30年度 (2,657,664円)	空調(5箇所), トイレブースドア等	令和元年度 (2,023,835円)	ホール音響スピーカー, ホールモニターヘッドホン, 舞台調光等
年度	内訳										
平成29年度 (3,453,516円)	空調(4箇所), 交流ロビーLED取替, 舞台吊物, 授乳室の新設等										
平成30年度 (2,657,664円)	空調(5箇所), トイレブースドア等										
令和元年度 (2,023,835円)	ホール音響スピーカー, ホールモニターヘッドホン, 舞台調光等										
5	募集要項4ページ 4(5)指定管理者の収入等	現指定期間(平成29年度から令和元年度)で指定管理者に支払われたインセンティブの実績を教えてください。	現指定期間において、インセンティブを支払った実績はありません。								
6	募集要項7ページ 4(17)リスクの負担区分	小規模の修繕及び修理の小規模の基準(年額, 一件当たりの金額)がありましたらご教示願います。	現指定管理者との管理業務仕様において、施設の修繕に関する事項を定めており、100万円未満の施設の修繕及び修理を指定管理者負担とし、実施時期、経費負担等について事前に協議を行っています。								
7	募集要項10ページ 7(1)提出書類	提出書類はパイプファイルやフラットファイル等に閉じて提出するのでしょうか。またインデックスページを追加しても良いのでしょうか。ご教示ください。	ファイルに閉じずに提出いただいて問題ありません。 また、提出書類のインデックスページは不要です。								
8	募集要項10ページ 7(1)提出書類	様式3から様式13内容に応じてページ数を増やすことは可能でしょうか。	可能です。								
9	募集要項10ページ 7(6) プレゼンテーションの実施	プレゼンテーションの時間(発表と質疑それぞれ)を教えてください。 また、パワーポイント等を用いてスライド投影が可能かどうかもお教示ください。	応募数に応じて変更する可能性があります。発表時間約10分、質疑応答約10分で予定しています。 また、プレゼンテーションは提出いただく応募書類のみを用いて行ってください。								

No	京都市醍醐交流会館 指定管理者募集要項	質問	回答
1 0	仕様書 1 ページ 1 (2) 受付時間	施設全体の点検等により休館日を設ける予定は年間で何日程度ありますか。	令和元年度の休館の実績は次の通りです。(ただし、条例で定められた休館日を除く。) ホール 8 日間 (23 区分), その他の施設 2 区分 なお、点検等による休館は、1 日当たりの使用区分「午前 (午前 9 時から正午まで)」、「午後 (午後 1 時から午後 5 時まで)」、「夜間 (午後 6 時から午後 9 時まで)」の内、必要最低限の区分での実施に努めるなど、会館業務に支障をきたさないよう配慮しています。
1 1	仕様書 1 ページ 1 (4) 使用料の減免等	現指定期間における減免の実績と減免対象の団体一覧をご開示ください。	減免実績については以下のとおりです。 平成 29 年度 : 4 件 (564,820 円) 平成 30 年度 : 5 件 (567,310 円) 令和元年度 : 8 件 (870,090 円) 減免の対象団体は、質問 1 で回答しているとおり、「本市の区域内に住所を有する者が組織する自治会又はその自治会を構成員とする団体」となります。
1 2	仕様書 1 ページ 1 (4) 舞台業務	舞台技術者は照明、音響及びその他舞台装置の 3 分野にそれぞれ人員を配置 (3 名) するのでしょうか。あるいは分野を兼務して人員を減らしても良いのでしょうか。	京都市醍醐交流会館においては、催物を円滑に進行し、かつ十分な演出効果が得られるよう、照明、音響及びその他舞台装置の 3 分野に関して各分野の専門知識を有する人員を配置することが望ましいと考えています。
1 3	仕様書 3 ページ 2 (4) 舞台施設整備管理	ア～エのメーカー名をご教示ください。	舞台設備は、メーカーを問わず、施設や設備の特性や用途に応じて設置しています。 (ア 舞台機構 フジタス工業, 三精テクノロジーズ ほか) (イ 音響設備 タスカム ほか) (ウ 調光設備 パナソニック ほか) (エ 電動式椅子付移動観覧席及び電動式収納ステージ設備 KSS 株式会社)
1 4	仕様書 3 ページ 2 (4) 舞台施設整備管理	アップライトピアノ (音楽スタジオ) のメーカーと型番を教えてください。	KAWAI K-5 となります。

No	京都市醍醐交流会館 指定管理者募集要項	質問	回答
15	仕様書3ページ 2(6)清掃業務	日常清掃の人員数と勤務シフト表を開示してください。	<p>日常清掃業務について、清掃業務専任職員（3名～4名、2交代制）が次のとおり業務体制を敷いています。</p> <p>(1) 定時清掃（毎朝7時～8時） 京都市醍醐交流会館内の全体清掃（ホール、各会議室、和室、音楽スタジオ）、館内共有箇所（廊下、給湯室等）、ロビー、幼児コーナー、授乳室、トイレ *清掃後、新型コロナウイルス感染症対策として、エタノールによる消毒作業</p> <p>(2) 巡回清掃（毎日10時30分～12時、13時～15時、16時～17時、18時～20時） *12時～13時、17時以降については利用状況に応じて各施設の清掃及び消毒作業</p>
16	仕様書3ページ 2(6)清掃業務	共有スペースのトイレ清掃も指定管理者の業務とのことですが、建物の市所有区分全部を清掃している委託業者がいるようです。本施設区分の清掃業務は按分して委託費を支払うのでしょうか。	区分所有法に基づき、面積按分し、清掃費用を負担しています。
17	仕様書4ページ 2(7)保安警備業務	保安警備業務の専任職員は常駐しているのでしょうか。常駐している場合は人員数と勤務シフトを開示してください。	<p>警備業務について、常駐保安警備業務専任職員が次のとおり警備体制を敷いています。</p> <p>1 常駐警備人員</p> <p>(1) 午前9時～翌午前9時（2名以上、通し勤務） 休憩2時間、仮眠4時間</p> <p>(2) 午前9時～午後6時（1名以上、日勤） 休憩1時間</p> <p>2 警備体制 1時間に1回程度、館内を巡回警備する。 なお、閉館時間（午後9時）には館内点検及び館内共有スペースについて施錠します。</p>

No	京都市醍醐交流会館 指定管理者募集要項	質問	回答
18	仕様書4ページ 2(7)保安警備業務	夜間(午後9時から午前9時まで)及び休館日の警備はどのようなになっているのでしょうか。	防犯カメラによる監視及び巡回(1時間に1回程度)を行っています。
19	様式2 納税証明書(各種)	納税証明書は国税と本店所在地の市町村税で良いのでしょうか。また提出するのは直近1年分で良いのでしょうか。	直近2年間分の納税証明書(国税及び本店所在地の市町村税)の原本を提出してください。
20	様式2 納税証明書(各種)	納税証明書は国税庁指定の様式である「その3の3「法人税」及び「消費税及地方消費税」について、未納税額がない証明用」で良いのでしょうか。	納付すべき税額、納付した税額及び未納税額等の証明である「納税証明書(その1)」を提出してください。
21	様式2-1 納付証明書	「水道料金・下水道使用料納付証明請求書」ですが、現在京都市に使用料の納付がない場合は提出しなくても良いのでしょうか。	本市に水道料金・下水道使用料の納付がない場合は、様式2-1「水道料金・下水道使用料納付証明請求書」の提出は不要ですが、本店所在地の市町村において水道料金・下水道使用料の支払証明を受け、その書類を提出する必要があります。
22	様式3 類似施設の運営状況・実績	「類似施設の運営に関する決算関係書類」ですが、当社は運営施設が多いので抜粋して提出しても良いのでしょうか。	抜粋して提出いただいて結構です。
23	公の施設の指定管理による管理運営状況一覧(平成30年度)	市が公表している「公の施設の指定管理による管理運営状況一覧(平成30年度)」を拝見すると、本施設は収支が3,004千円と大きくマイナスしていますが、何か要因があればご教示ください。	多世代交流の促進、子育て世代の利用促進を目的として、本市が会館ロビーに幼児コーナーを整備したことに伴い、さらなる利便性向上を図るために、指定管理者の自主事業として授乳室を整備したほか、空調機器の緊急修繕、設備の老朽化に伴う小修繕が重なったことから、平成29年度の収支がマイナスとなりました。
24	その他	現指定管理者(京都市醍醐交流会館コンソーシアム)の全ての構成団体をご教示ください。	京都醍醐センター株式会社、公益社団法人京都市シルバー人材センターで構成されています。