

建築基準法第43条第2項第1号認定事前相談書

(あて先) 京 都 市 長		提 出 日	令 和	年	月	日
相 談 者	住 所					
	氏 名	土地所有者等との関係 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> その他()				
		電話番号	() -			
代 理 者	事 務 所 名					
	氏 名	電話番号	() -			
相 談 敷 地	京都市 区					敷 地 面 積
						m ²
都 市 計 画 区 域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	容 積 率	建ぺい率 %			
防 火 地 域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし(法22条区域)					
用 途 地 域		高 度 地 区	<input type="checkbox"/> ()m ()種高度地区			
そ の 他 地 域 地 区	<input type="checkbox"/> ()美観地区 <input type="checkbox"/> ()美観形成地区 <input type="checkbox"/> ()建造物修景地区					
	<input type="checkbox"/> 風致地区() <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業区域					
	<input type="checkbox"/> 都市施設() <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 特別工業地区					
	<input type="checkbox"/> その他()					
上記の敷地に、下記の建築物を建築するため、建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定の可能性について相談します。						
計 画 建 築 物 の 概 要			申 請 部 分			申 請 以 外 の 部 分
	用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他()				
	階数	地上 階・地下 階				
	建築面積	m ²				m ²
	延べ面積	m ²				m ²
	最高の高さ	m				m
	構造	()造				()造
<p>注1 該当する□に、レ印を記入してください。なお、※印欄には、記入しないでください。</p> <p>注2 この相談書には、次に掲げる資料を添付してください。</p> <p>(1)相談者からの委任状</p> <p>(2)付近見取図(2500分の1の都市計画図又は住宅地図等に敷地の位置を明記すること)</p> <p>(3)敷地及び空地等(前面の道、空地)の現況写真(相談敷地、空地等の範囲を赤枠で囲むこと)</p> <p>(4)空地等周辺状況図</p> <p>(5)公図の写し(相談敷地、空地等の位置を明記すること)</p> <p>(6)空地等の土地所有者一覧表 (空地等の土地所有者一覧表には、地名地番、地目、持分、氏名及び同意の要不要を明記すること)</p> <p>(7)空地等の土地における登記事項要約書</p> <p>(8)相談敷地の建物及び土地の全部事項証明書</p> <p>(9)配置図、各階平面図、立面図(2面以上)及び断面図(2面以上)</p> <p>(10)面積表(敷地面積、建築面積、延べ面積、各階床面積、建ぺい率及び容積率)</p> <p>(11)その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地使用承諾報告書(相談者が相談敷地の土地所有者と異なる場合) ・土地の高低差がわかる図面(土地の高低差がある場合) ・道路区域明示図(空地等が認定道路の場合) <p>注3 添付の資料では方針決定ができないと判断した場合は、別途資料(空地等の地籍測量図、既存建築物の建築時期を証する資料等)の提出を求めることがあります。</p>						
※ 備 考						※受付者