

(別 表)

評価項目／評価事項		受託希望者			
		評価基準	配点	評価	評価点
所在地	本店等の所在地	本店所在地が京都市内 (8)	8		
		支店所在地が京都市内 (4)			
本店所在地が京都市外 (0)					
業務実績	管理担当者の類似業務の実績／同種・類似業務の実績を有しているか	A:2件以上 (8) B:1件 (4) C:実績なし (0)	8		
	主任担当者の類似業務の実績／同種・類似業務の実績を有しているか	A:2件以上 (8) B:1件 (4) C:実績なし (0)	8		
実施体制	(人員配置) 業務遂行に十分な人員が確保された体制か。	A:良好 (4) B:普通 (2) C:不十分 (0)	4		
	(安定的な体制の確保) 委託期間内において、管理担当者及び主任担当者等が他に従事している又は従事する予定のある業務があるか。	A:良好 (4) B:普通 (2) C:不十分 (0)	4		
提案の 確性	(作業効率の提案) 空き家所有者調査が、専門的知識を要する者の監修により、効率的に調査を実施するための工夫が提案されているか。	A:極めて良好 (16) B:良好 (12) C:普通 (8) D:やや不十分 (4) E:不十分 (0)	16		
	(成果物の正確性) 調査の結果、所有者の特定に基づいて作成される成果物が正確に作成され、内容に不備がないものが提出できるように、効率的に実施するための工夫が提案されているか。	A:極めて良好 (24) B:良好 (18) C:普通 (12) D:やや不十分 (6) E:不十分 (0)	24		
	(作業進捗管理の提案) 空き家所有者調査の着実な進捗管理や迅速な報告を行うための工夫が提案されているか。	A:極めて良好 (12) B:良好 (9) C:普通 (6) D:やや不十分 (3) E:不十分 (0)	12		
	(緊急時の対応の提案) 平時はもとより、予期できる災害時（台風等）や予期できぬ災害時（地震等）等の緊急時においても、効率的に調査を実施するための工夫が具体的に提案されているか。	A:良好 (8) B:普通 (4) C:不十分 (0)	8		
受託希望金額	確認業務1通あたりの受託希望金額に応じて配点を行う。	A:940円未満(約84%未満) (8) B:940円以上985円未満(約84%以上約88%未満) (6) C:985円以上1030円未満(約88%以上約92%未満) (4) D:1030円以上1075円未満(約92%以上約96%未満) (2) E:1075円以上(約96%以上) (0)	8		
合 計			100		

※同種・類似の業務とは、登記や住民票、戸籍等から、所有者や相続人等の特定をする調査をいう。