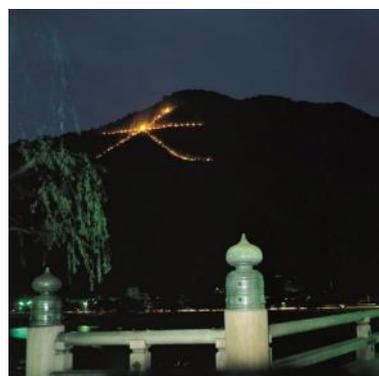


京都市における歴史的風致維持向上の取組

－令和元年度末計画変更に向けて－



「京都市歴史的風致維持向上計画」は、平成20年に制定された「歴史まちづくり法」(正式名:地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律)に基づく計画であり、京都の歴史的風致の維持・向上を推進し、未来の世代に引き継ぎ、京都がいつまでも京都であり続けるため、策定したものです。

計画認定日: 平成21年11月19日

計画期間 : 平成21～令和2年度

議題1 平成30年度末計画変更の主な内容

京都市の歴史的風致維持向上計画の構成（目次）

赤字は令和元年度末計画変更予定

総論（関連計画の時点修正）

第1章 京都市の歴史的風致形成の背景（指定件数等の時点修正）

第2章 京都市の維持向上すべき歴史的風致

第3章 歴史的風致の維持及び向上に関する意義と基本方針（観光の課題及び方針追加）

第4章 重点区域の位置及び区域（重点区域境界線の一部変更，指定件数等の時点修正）

第5章 重点区域における良好な景観の形成に関する施策との連携

第6章 文化財の保存及び活用に関する事項

第7章 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理に関する事項（支援事業の変更等）

第8章 歴史的風致形成建造物の指定の方針（指定及び候補リスト追加）

第9章 歴史的風致形成建造物の管理の指針となるべき事項

資料・図版・写真 リスト（時点修正）

2 計画策定の目的と役割

(1) 京都市における上位計画及び分野別計画

キ 観光に関する計画

- また、同計画策定後の新たな課題や環境の変化に対応するため、「市民生活と観光の調和」をより重視し、取組の追加・充実及び目標の修正を行った「京都観光振興計画2020+1」を平成30年（2018）5月に取りまとめ、日本人・外国人観光客の再来訪意向（80%以上）や観光消費額（年間1兆3千億円）等を目標に掲げている。

第1章 京都市の歴史的風致形成の背景

指定・登録文化財等の追加（令和2年1月時点）

1. 重要文化財（建造物） … 1件
 - 東本願寺阿弥陀堂他
2. 京都府指定有形文化財（建造物） … 1件
 - 来迎院荒神堂
3. 京都市指定有形文化財（建造物） … 2件
 - 頂法寺（六角堂）本道他，西行庵主屋他
4. 京都市指定記念物（名勝） … 1件
 - 霊鑑寺の庭
5. 国登録有形文化財（建造物） … 5件
6. 府暫定登録文化財（建造物） … 20件
7. 京都を彩る建物や庭園 … 認定25件
8. 景観重要建造物 … 10件
9. 京町家条例に基づく個別指定京町家 … 287件



東本願寺阿弥陀堂及び御影堂



頂法寺本堂

第3章 歴史的風致の維持及び向上の意義と基本方針

■課題と基本方針■

歴史的建造物の課題

歴史的建造物を守り育て、活かしたまちづくりを推進する。

歴史的町並みの課題

歴史都市・京都にふさわしい風情や品格のあるまちづくりを推進する。

地域まちづくりの課題

地域力によるまちづくりを推進する。

歴史的風致をとりまく自然環境の課題

自然と共生し、「木の文化」を大切にすまちづくりを推進する。

歴史的風致をとりまく市街地環境の課題

人が主役の歩いて楽しいまちづくりを推進する。

文化芸術の課題

伝統産業を活かしたまちづくりを推進する。

伝統産業の課題

文化芸術を活かしたまちづくりを推進する。

観光の課題

市民の安心・安全、地域文化の継承を最重要視し、市民生活と観光が調和したまちづくりを推進する。

第3章 歴史的風致の維持及び向上に関する意義と基本方針

1 京都市の歴史的風致の維持及び向上に関する現状と課題

(8) 観光の課題

- ・ 近年の外国人観光客の急増等に伴い、京都市域において、観光客のマナー問題や一部の観光地での混雑等の問題が喫緊の課題として生じている。

4 歴史的風致の維持及び向上に関する方針

(2) 基本方針

ク 市民の安心・安全，地域文化の継承を最重要視し，市民生活と観光が調和したまちづくりを推進する。

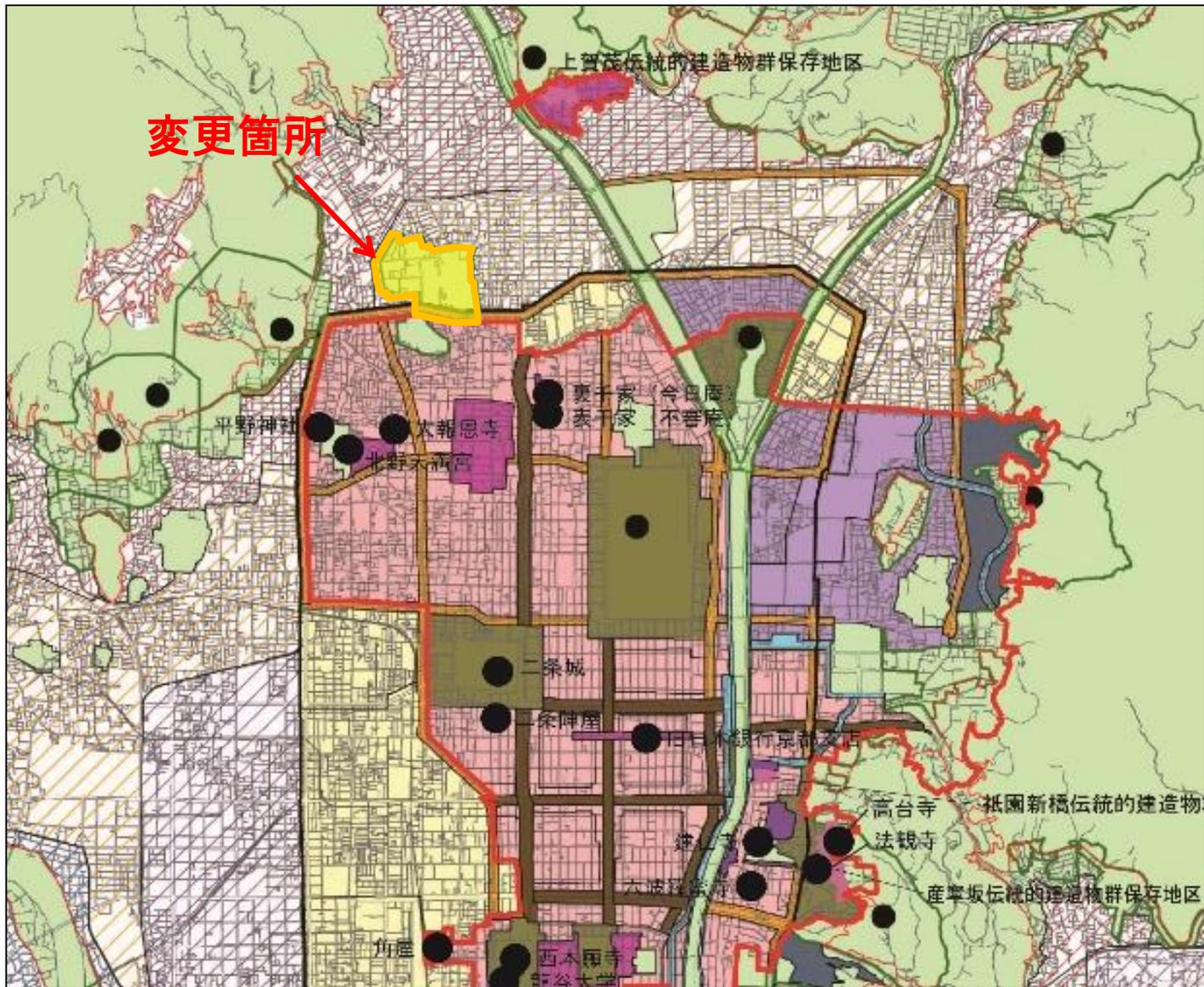
(3) 実現のための方策

ク 市民生活と調和した持続可能な観光都市の実現

- ・ 「混雑への対応（観光地・市バス・道路）」，「宿泊施設の急増に伴う課題への対応」，「観光客のマナー違反への対応」に集約し，それに「市民生活の豊かさ・地域文化の継承へ市民の共感の輪の拡大」を加えた4項目について，地域や事業者と協力し，地域の実情に応じた取り組みを進める。
- ・ 道路の美装化による景観保全や文化財保護等の取組により京都観光の質を向上させ，国内外の観光客及び市民の満足度向上を図る。

第4章 重点区域の位置及び区域

令和元年度：歴史的市街地地区（約2,468ha）境界線の一部合理化



第4章 重点区域の位置及び区域



第7章 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理に関する事項

歴史的風致維持向上施設に関する事業

- (1) 道路修景整備★（上七軒通，小川通など）
- (2) 無電柱化事業
- (3) 間伐材を利用した道路付属物の整備事業
- (4) 京のみちデザイン指針の策定
- (5) 観光案内標識等の整備
- (6) 交通・駐車場等整備（「歩くまち・京都」の推進
／観光地交通対策／都心部放置自転車等対策など）
- (7) 御園橋改修事業
- (8) 文化財とその周辺を守る防災水利整備事業
- (9) 都市公園事業（淀城跡公園，円山公園など）
- (10) 京の道づくり事業★
- (11) 史跡公園整備事業★

その他，歴史的風致の維持及び向上に寄与する事業

- (1) 歴史的建造物の保全・再生（歴史的建造物・文化財の指定／修理・修景助成事業／活用事業）
- (2) 自然・歴史的景観の保全（歴史的風土特別保存地区内の土地の買入など）
- (3) 良好な景観の誘導（屋外広告物整備）★
- (4) まちの活性化・魅力の発信事業（京都遺産制度／官民地域連携IRマナーネット組織運営／京都市美術館再整備）
- (5) 文化財・伝統文化等の保全・活性化事業★（伝統産業技術者の表彰・育成／「伝統産業の日」関連事業／五感で感じる和の文化事業／京都文化祭典事業など）
- (6) 世界歴史都市連盟を通じた京都の魅力発信★
- (7) 「木の文化を大切にすまち・京都」推進事業

(計画変更)

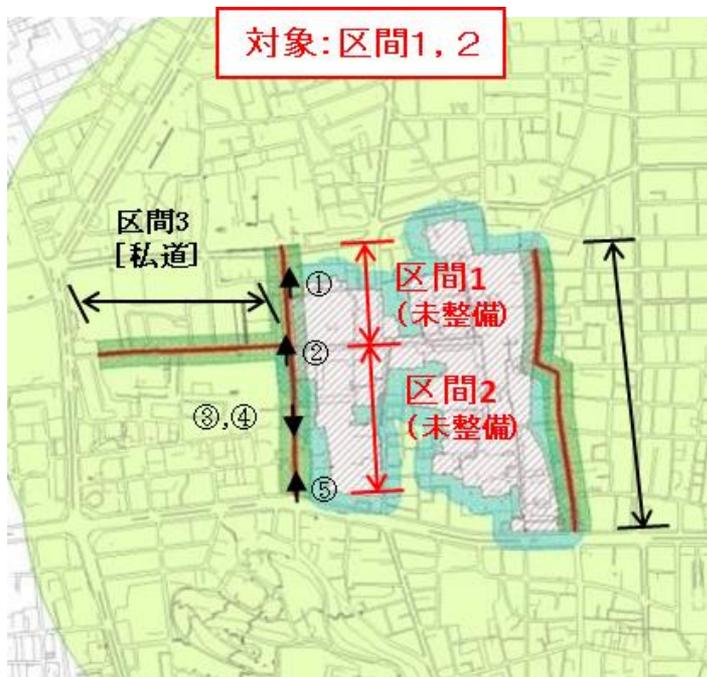
◆京の道づくり事業

(事業区域)

京都市眺望景観創生条例で定める視点場（参道等）

(事業内容)

歴史的景観と調和した舗装（石畳風舗装）整備



(新規事業)

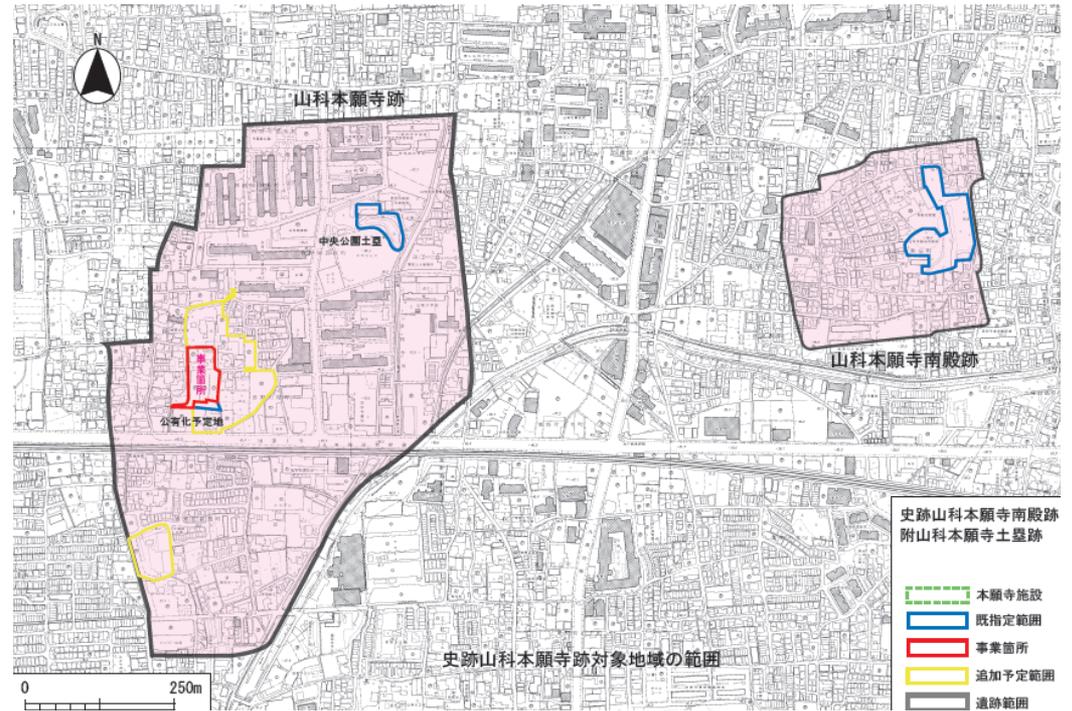
◆史跡公園整備事業

(事業区域)

史跡山科本願寺跡及び南殿跡

(事業内容)

山科本願寺跡及び南殿跡の
公有化及び史跡公園整備



(新規事業)

◆魅力ある夜間景観づくり

(事業内容)

- ・ 夜間景観の現状調査や仮設の照明設置等による社会実験
- ・ 指針等の策定検討



三条大橋における社会実験

第8章 歴史的風致形成建造物の指定

■歴史的風致形成建造物指定一覧（平成31年3月，令和元年7月，10月指定分）

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
元立誠小学校 (H31.3指定)		中邨邸 (H31.3指定) 景観重要建造物 重要京町家	
山田邸 (H31.3指定) 景観重要建造物 重要京町家		小林練染工場 (R1.7指定) 景観重要建造物 重要京町家	
飯田邸 (R1.7指定) 景観重要建造物 重要京町家		津田邸 (R1.7指定) 景観重要建造物 重要京町家	

■歴史的風致形成建造物指定一覧（平成31年3月，令和元年7月，10月指定分）

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
<p>廣田邸</p> <p>(R1.7指定) 重要京町家</p>		<p>俵診療所</p> <p>(R1.7指定) 重要京町家</p>	
<p>筈井邸</p> <p>(R1.7指定) 重要京町家</p>		<p>西川油店</p> <p>(R1.7指定) 重要京町家</p>	
<p>竹内邸 (旧丹定米穀店)</p> <p>(R1.7指定) 重要京町家</p>		<p>魚三樓</p> <p>(R1.7指定) 重要京町家</p>	

■歴史的風致形成建造物指定一覧（平成31年3月，令和元年7月，10月指定分）

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
<p>太平治</p> <p>(R1.7指定) 重要京町家</p>		<p>大聖寺</p> <p>(R1.10指定) 景観重要建造物</p>	
<p>宝鏡寺</p> <p>(R1.10指定) 景観重要建造物</p>		<p>法輪寺(だるま寺)</p> <p>(R1.10指定)</p>	
<p>水火天満宮</p> <p>(R1.10指定)</p>		<p>明覚寺</p> <p>(R1.10指定)</p>	

■歴史的風致形成建造物指定一覧（平成31年3月，令和元年7月，10月指定分）

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
天道神社 (R1.10指定)		栗原邸 (R1.10指定) 重要京町家	

■歴史的風致形成建造物指定候補一覧(令和2年3月頃意見聴取予定)

吉田神楽岡旧谷川住宅群の住宅 (9件→13件)



①松田邸



⑤原田邸



⑥小森邸



⑩和澤邸



②今村邸



⑦吉田邸



⑪旧山本邸



③佐藤邸



⑧松田邸



⑫谷川邸



④野田邸

●景観重要建造物

●国有形登録文化財



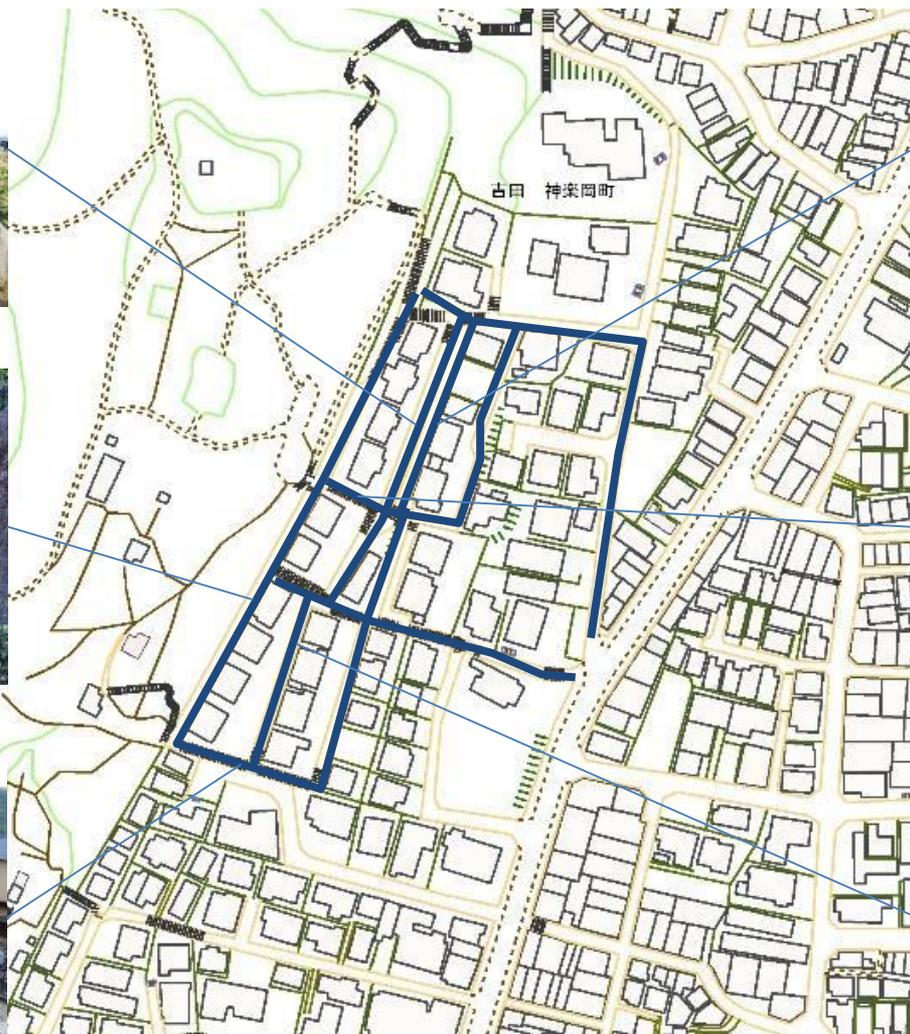
⑨中辻邸



⑬谷川家借家

■ 歴史的風致形成建造物指定候補一覧(令和2年3月頃意見聴取予定)

吉田神楽岡旧谷川住宅群内道路



■ 歴史的風致形成建造物指定候補一覧(平成31年4月以降意見聴取予定)

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
<p>富英堂</p> <p>界わい景観建造物 重要京町家</p>		<p>西哲機業</p> <p>歴史的意匠建造物 重要京町家</p>	
<p>石井邸</p>		<p>服部邸</p>	
<p>役人町の町家</p> <p>界わい景観建造物 重要京町家</p>		<p>岡文織物榎邸</p> <p>歴史的意匠建造物 重要京町家</p>	

■ 歴史的風致形成建造物指定候補一覧(平成31年4月以降意見聴取予定)

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
片山邸		今原町家	
林邸		佐々木能衣装	
山本邸 (旧山本亡羊読書室)		石田家借家	

■ 歴史的風致形成建造物指定候補一覧(平成31年4月以降意見聴取予定)

建物名称	外観写真	建物名称	外観写真
光照院		三時知恩寺	
得浄明院		若宮町若宮八幡宮	