

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 2 年 2 月 4 日
住所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 京都府京都市下京区朱雀内畑町41番地	氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 株式会社 中央倉庫 代表取締役社長 木村 正和 電話 075-313-6151

京都市地球温暖化対策条例					☒ 第36条第1項
					☐ 第36条第3項
					☐ 第39条第1項
					☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項
の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		令和 2 年 3 月 1 日			
工事完了予定年月日		令和 3 年 9 月 30 日			
建築物 の概要	名 称	中央倉庫梅小路プロジェクト（仮称）			
	所 在 地	京都市下京区朱雀内畑町41番10、7番3の一部			
	構 造	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造	階 数	地 上 6 階 地 下 1 階	
	敷 地 面 積	4,520.56 平方メートル	高 さ	19.95メートル	
	建 築 面 積	2,447.16 平方メートル	床 面 積 の 合 計 （増築部分の床面積）	12,289.92平方メートル （ 平方メートル）	
	用途別の床 面積	住 宅	991.90 平方メートル		
		ホ テ ル 等	11,298.02 平方メートル		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
		工 場 等			
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果			B+ 1.0		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	ノンフロンの断熱材で断熱
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	軒の出の大きい庇
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	高効率な設備機器の採用によるCO2の削減 (高効率空冷ヒートポンプエアコン、潜熱吸収型給湯器)
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光設備
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	客室サッシ窓枠に地域産木材の杉を採用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	自動水栓と節水型便器を採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。