

| 1 建物概要 |                          |                                                                               |             |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 建物名称   | (仮称)京都市八条市営住宅団地再生事業      | BEE                                                                           | 3.1 S ★★★★★ |
| 延床面積   | 11,270.91 m <sup>2</sup> |                                                                               |             |
| 用途     | 集合住宅<br>集合住宅             | 使用CASBEE評価マニュアルCASBEE-京都-建築(新築)2018年版<br>使用CASBEE評価ソフト CASBEE京都-新築2018(v.1.0) |             |

| 2 重点項目への取組度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| キーワード       | 取組度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1 大切に使う     |     |
| 2 とともに住まう   |     |
| 3 自然からつくる   |                                                                                        |

| 3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア                                                                                                                           |                                                                                  |                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1 大切に使う                                                                                                                                         |                                                                                  | 合計点                               | 32 / 41   |
| ■長寿命化                                                                                                                                           |                                                                                  | 合計点                               | 12.8 / 20 |
| ◇メンテナンスの容易性                                                                                                                                     |                                                                                  | ◇物理的長寿命                           |           |
| Q2/ 3.3.1 空調配管の更新性                                                                                                                              | スコア 3                                                                            | Q2/ 2.2.1 躯体材料の耐用年数               | スコア 5     |
| Q2/ 3.3.2 給排水管の更新性                                                                                                                              | スコア 2                                                                            | <自由記述>                            |           |
| Q2/ 3.3.3 電気配線の更新性                                                                                                                              | スコア 3                                                                            |                                   |           |
| Q2/ 3.3.4 通信配線の更新性                                                                                                                              | スコア 3                                                                            | ◇社会的長寿命                           |           |
| Q2/ 3.3.5 設備機器の更新性                                                                                                                              | スコア 3                                                                            | Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画                | スコア 3     |
| (注 上記5項目のスコアの平均が合計点に算入される)                                                                                                                      |                                                                                  | Q2/ 3.1.2 空間の形状・自由さ               | スコア 2     |
| <自由記述>                                                                                                                                          |                                                                                  | <自由記述>                            |           |
| ■省資源                                                                                                                                            |                                                                                  | 合計点                               | 18 / 20   |
| LR2/ 2.1 材料使用量の削減                                                                                                                               | スコア 3                                                                            |                                   |           |
| LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用                                                                                                                      | スコア 5                                                                            |                                   |           |
| LR2/ 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用                                                                                                                    | スコア 5                                                                            |                                   |           |
| LR2/ 2.6 部材の再利用可能性向上への取組                                                                                                                        | スコア 5                                                                            |                                   |           |
| <自由記述>                                                                                                                                          |                                                                                  |                                   |           |
| ◆独自加点項目                                                                                                                                         |                                                                                  | 合計点                               | 1 / 1     |
| LR2/ 2.1 材料使用量の削減                                                                                                                               | 主要構造部が木造躯体である場合で、「持続可能な森林から産出された木材」を使用しており、うち地域産木材を使用している。                       | 対象外                               |           |
| LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用                                                                                                                      | 主要構造部に使用した「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                    | 対象外                               |           |
| LR2/ 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用                                                                                                                    | 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                              | 対象外                               |           |
| 2 とともに住まう                                                                                                                                       |                                                                                  | 合計点                               | 32 / 42   |
| ■自然とともに住まう                                                                                                                                      |                                                                                  | 合計点                               | 12 / 15   |
| ◇自然を感じられる計画                                                                                                                                     |                                                                                  | ◇地域環境やコミュニティへの配慮                  |           |
| Q2/ 1.2.1 広さ感・景観                                                                                                                                | スコア 4                                                                            | Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | スコア 5     |
| Q3/ 1 生物環境の保全と創出                                                                                                                                | スコア 5                                                                            | LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善                | スコア 4     |
| Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上                                                                                                                              | スコア 3                                                                            | LR3/ 3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | スコア 3     |
| <自由記述>                                                                                                                                          |                                                                                  | <自由記述>                            |           |
| ■歴史とともに住まう                                                                                                                                      |                                                                                  | 合計点                               | 8 / 10    |
| ◇歴史性への配慮                                                                                                                                        |                                                                                  |                                   |           |
| Q2/ 1.2.3 内装計画                                                                                                                                  | スコア 3                                                                            |                                   |           |
| Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                          | スコア 5                                                                            |                                   |           |
| <自由記述>                                                                                                                                          |                                                                                  |                                   |           |
| ◆独自加点項目                                                                                                                                         |                                                                                  | 合計点                               | 0 / 2     |
| Q2/ 1.2.1 広さ感・景観                                                                                                                                | 京都重点項目による加点により、レベル5を超える。                                                         |                                   |           |
| LR3/ 3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策                                                                                                               | 格子状ルーバーや簾状スクリーンによりガラス面等の反射光を抑制している。または外壁に反射率の低い自然素材を採用している等の推奨内容の取組みを、1以上実施している。 |                                   |           |
| 3 自然からつくる                                                                                                                                       |                                                                                  | 合計点                               | 35 / 50   |
| ■自然材料の利用                                                                                                                                        |                                                                                  | 合計点                               | 11 / 15   |
| Q2/ 1.2.3 内装計画                                                                                                                                  | スコア 3                                                                            |                                   |           |
| Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                          | スコア 5                                                                            |                                   |           |
| LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材                                                                                                                       | スコア 3                                                                            |                                   |           |
| <自由記述>                                                                                                                                          |                                                                                  |                                   |           |
| ■自然環境の利用                                                                                                                                        |                                                                                  | 合計点                               | 21 / 30   |
| Q1/ 3.1.1 屋光率                                                                                                                                   | スコア 5                                                                            | LR1/ 2 自然エネルギー利用                  | スコア 3     |
| Q1/ 3.1.3 屋光利用設備                                                                                                                                | スコア 3                                                                            | LR2/ 1.2.1 雨水利用システム               | スコア 3     |
| Q1/ 3.2.1 屋光制御                                                                                                                                  | スコア 4                                                                            |                                   |           |
| Q1/ 4.2.2 自然換気性能                                                                                                                                | スコア 3                                                                            |                                   |           |
| <自由記述>                                                                                                                                          |                                                                                  |                                   |           |
| ◆独自加点項目                                                                                                                                         |                                                                                  | 合計点                               | 3 / 5     |
| LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材                                                                                                                       | 「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。                                              |                                   |           |
| Q1/ 3.1.3 屋光利用設備                                                                                                                                | デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の屋光利用設備を採用している。                                  |                                   |           |
| Q1/ 3.2.1 屋光制御                                                                                                                                  | デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の屋光利用設備を採用している。                                  |                                   |           |
| LR1/ 3 設備システムの高効率化                                                                                                                              | 評価する取組みのうち、何れかの手法が採用されている。(但し、モニュメントの計画を除く)                                      |                                   |           |
|                                                                                                                                                 | 上記の内容に加え、利用量が15MJ/m <sup>2</sup> ・年以上となる場合。                                      |                                   |           |
| 4 低炭素景観の創出に関する評価                                                                                                                                |                                                                                  |                                   |           |
| <input type="checkbox"/> Q1/3.1.3 屋光利用設備 <input type="checkbox"/> Q1/3.2.1 屋光制御 <input checked="" type="checkbox"/> Q3/1 生物環境の保全と創出             |                                                                                  | 低炭素景観                             | 2/6項目     |
| <input type="checkbox"/> Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上 <input type="checkbox"/> LR3/2.2 温熱環境悪化の改善 <input type="checkbox"/> LR3/3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                                                                                  | 取組数                               |           |
| 5 ライフサイクルCO <sub>2</sub> とCO <sub>2</sub> 削減率                                                                                                   |                                                                                  |                                   |           |
| ライフサイクルCO <sub>2</sub><br>(ライフサイクルCO <sub>2</sub> 参照値)                                                                                          | 81.15 kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>                                        | ライフサイクル                           | +40%      |
| CO <sub>2</sub> 削減量                                                                                                                             | 135.36 kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>                                       | CO <sub>2</sub> 削減率               |           |
|                                                                                                                                                 | -54.20 kg-CO <sub>2</sub> /年m <sup>2</sup>                                       |                                   |           |
| 6 ウッドマイルージCO <sub>2</sub> とCO <sub>2</sub> 削減率                                                                                                  |                                                                                  |                                   |           |
| ウッドマイルージCO <sub>2</sub>                                                                                                                         |                                                                                  | kg-CO <sub>2</sub>                | 0%        |
| CO <sub>2</sub> 削減効果                                                                                                                            |                                                                                  | kg-CO <sub>2</sub>                |           |

「ウッドマイルージ計算書」から転記: 自由記述入力欄