

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)京阪伏見桃山駅前ビル	
■ 建設地・地域区分	京都市伏見区京町三丁目173、178-1	6地域
■ 地域・地区	商業地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2021年1月	予定
■ 敷地面積	635.43	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	470.68	m <sup>2</sup>
■ 延床面積	2,100.90	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	物販店,集会所,飲食店,等	
	物販店,飲食店,集会所,等	
■ 階数	地上4F、地下1F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	200	人(想定値)
■ 年間使用時間	4,380	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2020年1月15日	実施設計段階
■ 作成者	ユマ設計 安達裕一	
■ 確認日	2020年1月15日	
■ 確認者	ユマ設計 安達裕一	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	官公庁		m <sup>2</sup>
			幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
物販店	1,443.75	m <sup>2</sup>	大学・専門学校		m <sup>2</sup>
			デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販	1443.75	m <sup>2</sup>
飲食店	164.93	m <sup>2</sup>			
集会所	410.09	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設	410.09	m <sup>2</sup>
工場	82.13	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	82.13	m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	2,100.90	m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
			共用部		m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00