

CASBEE-京都-建築(新築)2018年版
京都市東山区住宅兼仁南第4棟新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-京都-建築(新築)2018年
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体						
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し			評価点	重み係数	評価点	重み係数										
Q 建築物の環境品質												3.1						
Q1 室内環境												3.4						
1 音環境												3.0						
1.1 室内騒音レベル												3.0	0.15	3.0	1.00	3.0		
1.2 遮音												3.0	0.48	3.0	0.50			
1 開口部遮音性能												3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能												-	-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)												-	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)												-	-	3.0	0.20			
1.3 吸音												3.0	0.05	-	-			
2 温熱環境												3.0	0.35	4.0	1.00	3.6		
2.1 室温制御												3.0	1.00	4.0	1.00			
1 室温												-	-	-	-			
2 外皮性能												3.0	1.00	4.0	1.00	住宅性能表示基準 断熱等性能等級4取得		
3 ソーン別制御性												-	-	-	-			
2.2 湿度制御												-	-	-	-			
2.3 空調方式												-	-	-	-			
3 光・視環境												2.7	0.25	3.5	1.00	3.2		
3.1 屋光利用												3.0	0.35	4.0	0.50			
1 屋光率												●自然	A(全国版準用)	住居部分 2.1% ≥ 2.0%	-	-	5.0	0.50
2 方位別開口												-	-	-	-	3.0	0.30	
3 屋光利用設備												●自然	B(推奨内容)		3.0	1.00	3.0	0.20
3.2 グレア対策												2.0	0.23	3.0	0.50			
1 屋光制御												●自然	B(推奨内容)		2.0	1.00	3.0	1.00
3.3 照度												3.0	0.11	-	-			
3.4 照明制御												3.0	0.31	-	-			
4 空気質環境												3.4	0.25	3.8	1.00	3.7		
4.1 発生源対策												4.0	0.58	4.0	0.63			
1 化学汚染物質												4.0	1.00	4.0	1.00	建築材料のほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用		
4.2 換気												3.0	0.38	3.6	0.38			
1 換気量												3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能												●自然	A(全国版準用)	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を設置	-	-	5.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮												3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理												1.0	0.05	-	-			
1 CO ₂ の監視												1.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御												1.0	0.50	-	-			
Q2 サービス性能												-	0.30	-	-	2.6		
1 機能性												1.4	0.40	2.0	1.00	1.8		
1.1 機能性・使いやすさ												1.0	0.40	2.0	0.60			
1 広さ・収納性												-	-	-	-			
2 高度情報通信設備対応												-	-	2.0	1.00			
3 バリアフリー計画												●大切	D(独自基準)		1.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性												1.0	0.30	2.0	0.40			
1 広さ感・景観 (天井高)												●とも	C(独自加点)	レストスペースが売場面積の4%以上	1.0	0.08	3.0	0.50
2 リフレッシュスペース												2.0	0.08	-	-			
3 内装計画												●自然	D(独自基準)		1.0	0.84	1.0	0.50
1.3 維持管理												2.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計												3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保												2.0	0.50	-	-			
2 耐用性・信頼性												3.1	0.30	-	-	3.1		
2.1 耐震・免震・制震・制振												3.0	0.50	-	-			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)												3.0	0.80	-	-			
2 免震・制震・制振性能												3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数												3.9	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数												●大切	A(全国版準用)	住宅性能表示基準 劣化対策等級3取得	5.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔												3.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔												4.0	0.10	-	-	床:フローリング20年、壁・天井:ビニルクロス20年		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔												3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔												5.0	0.20	-	-	主要用途上位3種の2種類以上にB以上を使用、Eは不使用		
6 主要設備機器の更新必要間隔												3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性					2.4	0.20			
1	空調・換気設備				3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備				1.0	0.20			
3	電気設備				3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20			
5	通信・情報設備				2.0	0.20			
3 対応性・更新性					3.0	0.30	3.4	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり					3.8	0.07	3.8	0.50	
1	階高のゆとり			物販部分階高:3.8m 住戸部分階高3.05m	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)		2.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.07	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	0.85			
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)	景観認定証	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮, 快適性の向上	●とも 自然	A'(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性									3.7
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	4.1
1 建物外皮の熱負荷抑制				住宅性能表示基準 断熱等性能等級4	4.2	0.20	-	-	4.2
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	[BE][BEIm] = 0.57	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用					2.7	0.20	-	-	2.7
集合住宅以外の評価					2.0	0.24	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価					3.0	0.76	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護					3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水					3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					3.1	0.60	-	-	3.1
2.1	材料使用量の削減	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)		3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	●大切	A(全国版準用)	LGS+PB	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	-	
1	消火剤				-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	
3	冷媒				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮				ライフサイクルCO2排出率 29%	5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮					2.8	0.33	-	-	2.8
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制				2.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
1	騒音				3.0	1.00	-	-	
2	振動				-	-	-	-	
3	悪臭				-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制					3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制				3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			光害対策ガイドラインリストの過半を満たし、屋外広告物照明なし	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる