

CASBEE-京都-建築(新築)2018年版
(仮称)西洞院ホテル計画

■使用評価マニュアル CASBEE-京都-建築(新築)2018年
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		基本設計段階		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	評価点		重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質									
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 室内騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ソーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 昼光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気環境									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q2 サービス性能									
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観 (天井高)									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震・制震・制振									
1 耐震性(建物のこわれにくさ)									
2 免震・制震・制振性能									
2.2 部品・部材の耐用年数									
1 躯体材料の耐用年数									
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔									
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔									
4 空調換気ダクトの更新必要間隔									
5 空調・給排水配管の更新必要間隔									
6 主要設備機器の更新必要間隔									

2.4 信頼性				空調配管は耐震支持を指定し、かつ重要度が高い系統を他系統と分けて計画している。 節水型器具の採用、配管系統区分の細分化、受水槽に緊急用水栓を設置している。	3.6	0.20			
1	空調・換気設備				4.2	0.20			
2	給排水・衛生設備				4.2	0.20			
3	電気設備				3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20			
5	通信・情報設備			通信の多様化・ネットワーク機器用に無停電装置設置	4.0	0.20			
3 対応性・更新性					3.6	0.30	2.6	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり					4.6	0.09	2.2	0.50	
1	階高のゆとり			物販階高3,900mm以上	5.0	0.60	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)	0.1≦壁長さ比>0.3	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.09	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.6	0.82			
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)	天井スペース及びPSの確保により構造部材だけでなく仕上げ材を傷めることなく更新・修繕ができる。	4.0	0.20			
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)	天井スペース及びPSの確保により構造部材だけでなく仕上げ材を傷めることなく更新・修繕ができる。	4.0	0.20			
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		5.0	0.10			
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.31	-	-	3.8
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)	四条通りのもつ地域性に関係づけられた外観デザイン 景観許可申請中	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮					4.0	0.30	-	-	4.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	●とも 自然	A'(全国版準用)	祇園祭時に施設提供、3Fに庭園の設置、防犯性能の配慮	5.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上	●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制				複層ガラスとALCによる外皮の熱負荷の抑制	5.0	0.17	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	[BE][BEIm] = 0.87	2.6	0.52	-	-	2.6
4 効率的運用					3.5	0.21	-	-	3.5
集合住宅以外の評価					3.5	1.00	-	-	
4.1	モニタリング			主要用途別エネルギー消費の内訳が把握できるよう計器を設置している。	4.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価					-	-	-	-	
4.1	モニタリング				-	-	-	-	
4.2	運用管理体制				-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.7
1 水資源保護					3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水					3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					3.8	0.60	-	-	3.8
2.1	材料使用量の削減	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用			既存地下躯体を山留として再利用	5.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)		3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	●大切	A(全国版準用)	躯体と仕上げが容易に分別可能、ユニット部材採用	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					4.3	0.20	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				4項目以上採用	5.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					4.0	0.70	-	-	
1	消火剤				-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)			ノンフロン断熱材の採用(ODP=0,GWP=1)	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				運用時のエネルギーに係るCO2排出量が参照値を下回っている。	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮					2.5	0.33	-	-	2.5
2.1	大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善	●とも	A(全国版準用)		2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制				3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			2階に駐車場を確保し、十分な車両待機スペースを確保している	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制				4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
1	騒音				3.0	1.00	-	-	
2	振動				-	-	-	-	
3	悪臭				-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制					3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制				-	-	-	-	
3	日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			チェックリストの過半を満たしている、広告照明無し	5.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる