

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)西洞院ホテル計画		
■ 建設地・地域区分	京都市下京区四条通油小路東入傘鉾町44-2,42-2の一部,50の一部、蟬螂山町474の一部		6地域
■ 地域・地区	商業地域、防火地域		
■ 竣工年(予定/竣工)	2021年8月		予定
■ 敷地面積	2508.99	m ²	
■ 建築面積	2191.09	m ²	
■ 延床面積	12,608.38	m ²	
■ 建物用途名	ホテル、物販店舗、駐車場		
	物販店,ホテル,工場,		
■ 階数	地上8F		
■ 構造	S造		
■ 平均居住人員	700	人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■ 評価の実施	2019年12月12日	基本設計段階
■ 作成者	(株)竹中工務店	
■ 確認日	2019年12月12日	
■ 確認者	(株)竹中工務店	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	2,075.51	m ²	デパート・スーパー	2075.51	m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場	1728.40	m ²	うち省エネ計画対象面積	1728.40	m ²
病院		m ²			
ホテル	8804.47	m ²			
非住宅 小計	12,608.38	m ²			
集合住宅	0.00	m ²	専用部	0.00	m ²
			共用部		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	0.59
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00