

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和 元 年 12 月 13日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 野村不動産株式会社 都市創造事業本部 開発部長 長澤 裕和 電話 03-3348-8706

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 3 6 条第 1 項 ☐ 第 3 6 条第 3 項 ☐ 第 3 9 条第 1 項 ☐ 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2020年 1月 4日			
工事完了予定年月日		2021年 3月 31日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都堀川五条ホテル計画			
	所 在 地	京都市下京区醒ヶ井通五条下る泉水町 134-2、-5、-6、-7、-8、-9、-10、-11、-12、-13、-14、-15、-32			
	構 造	鉄骨造	階 数	地 上 1 0 階 地 下 階	
	敷 地 面 積	633.62平方メートル	高 さ	34.165メートル	
	建 築 面 積	506.59平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	4535.495平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	4535.49		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B-0.9			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁・吹付け硬質ウレタンフォーム 屋根・押出法ポリスチレンフォーム3種
□ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明採用
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置
■ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	防水工事のプライマー
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	客室の床材、客室の隠根太に地域産木材を採用
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	自動水栓に加え、節水型便器の採用
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	給排水管は塩ビ管、VP等採用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	防汚性の高い建材の採用 掃除流し設置
□ 緑 化 の 実 施	
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。