

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)河原町五条計画	
■ 建設地・地域区分	京都市下京区五条通河原町上る安土町612	6地域
■ 地域・地区	商業地域, 防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2021年4月	予定
■ 敷地面積	800.79	m ²
■ 建築面積	659.07	m ²
■ 延床面積	5,838.74	m ²
■ 建物用途名	ホテル、銀行の支店、店舗 事務所、ホテル、工場、等	
■ 階数	地上10階	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	400	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2019年11月27日	実施設計段階
■ 作成者	白井 大輔	
■ 確認日	2019年11月27日	
■ 確認者	白井 大輔	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	694.20	m ²	事務所	694.20	m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	218.64	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販	218.64	m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場	304.47	m ²	うち省エネ計画対象面積	304.47	m ²
病院		m ²			
ホテル	4621.43	m ²			
非住宅 小計	5,838.74	m ²			
集合住宅	0.00	m ²	専用部		m ²
			共用部		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	0.66
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00