

CASBEE-京都-建築(新築)2018年版
 (仮称)京都市左京区高野東町計画 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-京都-建築(新築)2018年
 ■評価ソフト: CASBEE 京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体					
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し			評価点	重み係数	評価点	重み係数									
Q 建築物の環境品質												2.6					
Q1 室内環境												2.5					
1 音環境												3.0					
1.1 室内騒音レベル												3.0	0.50	3.0	0.50	3.0	
1.2 遮音												3.0	0.50	3.0	0.50		
1 開口部遮音性能												3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能												-	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)												-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)												-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音												-	-	-	-		
2 温熱環境												2.0	0.35	2.0	1.00		2.0
2.1 室温制御												3.0	0.50	3.0	0.50		2.0
1 室温												3.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能												3.0	0.38	3.0	0.38		
3 ソーン別制御性												-	-	-	-		
2.2 湿度制御												1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式												1.0	0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境												1.7	0.25	2.2	1.00	2.0	
3.1 屋光利用												3.0	0.30	4.0	0.30	2.0	
1 屋光率												3.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口												-	-	3.0	0.30		
3 屋光利用設備												3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策												1.0	0.30	1.0	0.30		
1 屋光制御												1.0	1.00	1.0	1.00		
3.3 照度												2.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御												1.0	0.25	1.0	0.25		
4 空気環境												3.2	0.25	3.3	1.00		3.3
4.1 発生源対策												4.0	0.60	4.0	0.63		3.3
1 化学汚染物質												4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気												2.0	0.40	2.3	0.38		
1 換気量												3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能												-	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮												1.0	0.50	1.0	0.33		
4.3 運用管理												-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視												-	-	-	-		
2 喫煙の制御												-	-	-	-		
Q2 サービス性能												-	0.30	-	-	3.0	
1 機能性												3.0	0.40	3.2	1.00	3.1	
1.1 機能性・使いやすさ												3.0	0.40	4.0	0.60	3.1	
1 広さ・収納性												-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応												-	-	4.0	1.00		
3 バリアフリー計画												3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性												3.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観 (天井高)												-	-	1.0	0.50		
2 リフレッシュスペース												-	-	-	-		
3 内装計画												3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理												3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計												3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保												3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性												3.0	0.30	-	-	3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振												3.0	0.50	-	-	3.0	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)												3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能												3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数												3.4	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数												3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔												3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔												3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔												3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔												5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔												3.0	0.20	-	-		