

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|              |                       |                |
|--------------|-----------------------|----------------|
| ■ 建物名称       | (仮称)京都市左京区高野泉町計画 新築工事 |                |
| ■ 建設地・地域区分   | 京都市左京区高野泉町6番109(一部)   | 6地域            |
| ■ 地域・地区      | 都市計画地域内(市街化区域)        |                |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2020年3月               | 竣工             |
| ■ 敷地面積       | 1372.30               | m <sup>2</sup> |
| ■ 建築面積       | 817.51                | m <sup>2</sup> |
| ■ 延床面積       | 2,739.82              | m <sup>2</sup> |
| ■ 建物用途名      | 寄宿舍(寮)<br>集合住宅        |                |
| ■ 階数         | 地上4F                  |                |
| ■ 構造         | RC造                   |                |
| ■ 平均居住人員     | 118                   | 人(想定値)         |
| ■ 年間使用時間     | 4,400                 | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|            |            |                        |
|------------|------------|------------------------|
| ■ 評価の実施    | 2019年4月9日  | 実施設計段階                 |
| ■ 作成者      | 藤原 武士      |                        |
| ■ 確認日      | 2019年4月11日 |                        |
| ■ 確認者      | 平野哲也       |                        |
| ■ LCCO2の計算 | 標準計算       | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |          |                |              |         |                |
|--------|----------|----------------|--------------|---------|----------------|
| 事務所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 事務所          |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 官公庁          |         | m <sup>2</sup> |
| 学校     | 0.00     | m <sup>2</sup> | 幼稚園・保育園      |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校        |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校(北海道以外) |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 高校           |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 大学・専門学校      |         | m <sup>2</sup> |
| 物販店    | 0.00     | m <sup>2</sup> | デパート・スーパー    |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | その他物販        |         | m <sup>2</sup> |
| 飲食店    |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 集会所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 劇場・ホール       |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 展示施設         |         | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | スポーツ施設       |         | m <sup>2</sup> |
| 工場     |          | m <sup>2</sup> | うち省エネ計画対象面積  |         | m <sup>2</sup> |
| 病院     |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| ホテル    |          | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 非住宅 小計 | 0.00     | m <sup>2</sup> |              |         |                |
| 集合住宅   | 2,739.82 | m <sup>2</sup> | 専用部          | 1975.56 | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 共用部          | 764.26  | m <sup>2</sup> |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                            |      |
|----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.72 |