

**CASBEE-京都-建築(新築)2018年版**  
**天壇上鳥羽卯ノ花 project**

■使用評価マニュアル CASBEE-京都-建築(新築)2018年  
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体				
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し					評価点	重み係数	評価点	重み係数						
<b>Q 建築物の環境品質</b>												<b>2.4</b>				
<b>Q1 室内環境</b>												<b>2.9</b>				
<b>1 音環境</b>												<b>2.3</b>				
1.1 室内騒音レベル												<b>3.0</b>	0.42	<b>3.0</b>	0.50	
1.2 遮音												<b>1.0</b>	0.42	<b>3.6</b>	0.50	
1 開口部遮音性能												1.0	0.69	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能												1.0	0.31	5.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)												3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)												3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音												<b>3.0</b>	0.16	<b>3.0</b>	-	
<b>2 温熱環境</b>												<b>2.6</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.6</b>
2.1 室温制御												<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1 室温												3.0	0.43	3.0	0.63	
2 外皮性能												3.0	0.28	3.0	0.38	
3 ソーン別制御性												3.0	0.29	-	-	
2.2 湿度制御												<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
2.3 空調方式												3.0	0.30	3.0	0.30	
<b>3 光・視環境</b>												<b>3.6</b>	0.25	<b>2.2</b>	1.00	<b>3.4</b>
3.1 屋光利用												<b>3.0</b>	0.30	<b>2.4</b>	0.30	
1 屋光率												3.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口												-	-	1.0	0.30	
3 屋光利用設備												3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策												<b>3.0</b>	0.30	<b>1.0</b>	0.30	
1 屋光制御												3.0	1.00	1.0	1.00	
3.3 照度												<b>4.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	
3.4 照明制御												<b>5.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25	
4 空気質環境												<b>3.2</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.2</b>
4.1 発生源対策												<b>4.0</b>	0.52	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質												4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気												<b>3.0</b>	0.32	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量												3.0	0.37	3.0	0.33	
2 自然換気性能												3.0	0.26	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮												3.0	0.37	3.0	0.33	
4.3 運用管理												<b>1.0</b>	0.16	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視												1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御												1.0	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>												-	0.30	-	-	<b>2.6</b>
<b>1 機能性</b>												<b>2.1</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ												<b>1.5</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性												3.0	0.26	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応												1.0	0.26	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画												1.0	0.48	-	-	
1.2 心理性・快適性												<b>2.5</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観 (天井高)												4.0	0.26	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース												4.0	0.26	-	-	
3 内装計画												1.0	0.48	1.0	0.50	
1.3 維持管理												<b>2.5</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計												2.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保												3.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>												<b>2.9</b>	0.30	-	-	<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振												<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)												3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能												3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数												<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数												3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔												3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔												3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔												3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔												3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔												3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性				換気ファンは系統分けインバータ運転、空調も系統分け、かつ室内機ごとの個別運転	2.6	0.20	-	-	
1	空調・換気設備				4.2	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-	
3	電気設備				3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備				1.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性					2.9	0.30	3.6	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり					3.6	0.23	4.2	0.50	
1	階高のゆとり			最小階高3790, 寮部分階高3020	4.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.23	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					2.6	0.53	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		2.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		1.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)	通信用から配管及びケーブルラック布設	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.38	-	-	1.9
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					1.5	0.30	-	-	1.5
3.1	地域性への配慮, 快適性の向上	●とも, 自然	A'(全国版準用)		1.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	●とも	A(全国版準用)		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制				非住宅[BPI <sub>m</sub> ]=0.77, 住宅UA=0.71・ηAC=1.7	4.0	0.04	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		2.3	0.12	-	-	2.3
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	[BEI][BEI <sub>m</sub> ]=	4.1	0.60	-	-	4.1
4 効率的運用					2.0	0.24	-	-	2.0
集合住宅以外の評価					2.0	0.78	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価					2.0	0.22	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				1.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護					3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水					3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					3.3	0.60	-	-	3.3
2.1	材料使用量の削減	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)	床・壁タイル、下地石膏ボード、床フローリング	5.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	-	
1	消火剤				-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	
3	冷媒				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.5
1 地球温暖化への配慮					3.5	0.33	-	-	3.5
2 地域環境への配慮					2.0	0.33	-	-	2.0
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		1.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮					2.1	0.33	-	-	2.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
1	騒音				3.0	0.33	-	-	
2	振動				3.0	0.33	-	-	
3	悪臭				3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制					1.6	0.40	-	-	
1	風害の抑制				1.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制				-	-	-	-	
3	日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					1.6	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				1.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる