

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)プレサンス東九条西河辺町Ⅲ 新築工事	
■ 建設地・地域区分	京都市南区東九条西河辺町19番1	6地域
■ 地域・地区	工業、準防火、5種20m高度、町並み背景型建造物集景、遠景デザイン保全	
■ 竣工年(予定/竣工)	2021年2月	
■ 敷地面積	1675.56	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	701.11	m <sup>2</sup>
■ 延床面積	3,792.75	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■ 階数	地上7F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	128	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2019年9月24日	実施設計段階
■ 作成者	増倉稔明	
■ 確認日	2019年9月25日	
■ 確認者	藤原武士	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積		m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	0.00	m <sup>2</sup>			
集合住宅	3,792.75	m <sup>2</sup>	専用部	3306.70	m <sup>2</sup>
			共用部	486.05	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.87