

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	令和 元年 9 月 27 日
住所(法人にあつては,主たる事務所の所在地) 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX	氏名(法人にあつては,名称及び代表名) エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 代表取締役社長 中川 裕 電話 03-6811-6300

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第 3 6 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 6 条第 3 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築				
工事着工予定年月日	令和 元年 11 月 1 日				
工事完了予定年月日	令和 3 年 1 月 31 日				
建築物 の概要	名 称	京都東寺駅前開発プロジェクト			
	所 在 地	京都市南区西九条島町54番1の一部、54番2、54番3の一部			
	構 造	鉄骨造	階 数	地上 8 階 地下 1 階	
	敷地面積	984.24 平方メートル	高 さ	28.456 メートル	
	建築面積	763.31 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	5944.70 平方メートル ( 平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	5820.76		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等		123.94			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE=1.2 B+				

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根外断熱：押出法ポリスチレンフォームt50 外壁内断熱：吹付硬質ウレタンフォームt25 床下断熱：押出法ポリスチレンフォームt50 スラブ下断熱：吹付硬質ウレタンフォームt30
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	客室窓：複層ガラス
□ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電パネルの設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	ユニットバス間仕切壁下地
■ 節水型設備の設置	自動水栓・節水型便器の設置
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	外壁：磁器質タイル・ECP・ALC 内壁：ビニルクロス
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	清掃員控室の設置 設備メンテナンスの容易性
□ 緑化の実施	
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。