

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	元 年 9 月 9 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 京都市山科区大塚北溝町30番地	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 株式会社ロマンライフ 代表取締役 河内 誠 電話 075-593-6464

京都市地球温暖化対策条例 ■第36条第1項
☐第36条第3項
☐第39条第1項
☐第39条第2項において準用する同条例第36条第3項
 の規定により提出します。

工 事 の 種 別	☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日	令和元年 10月 1日			
工事完了予定年月日	令和2年 10月 1日			
建築物 の概要	名 称	ロマンの森 新築工事		
	所 在 地	京都市山科区大塚北溝町30番地		
	構 造	鉄骨造	階 数	地上2階地下階
	敷地面積	2,442.68平方メートル	高 さ	9.940 メートル
	建築面積	1,236.81 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	2,259.28平方メートル (平方メートル)
	用途別の床面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等	1,089.20平方メートル	
		学 校 等		
		飲 食 店 等	1,170.08平方メートル	
		集 会 所 等		
	工 場 等			
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	ランク=B- BEE=0.9			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラス、格子状ルーバーを採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置 太陽電池容量13.44kW
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	外装材ルーバーに使用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の採用
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	給排水管に硬質ポリ塩化ビニル管を採用
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	地上及び屋上を緑化
☐ そ の 他	

注1 該当する口には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。