

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|              |                         |     |
|--------------|-------------------------|-----|
| ■ 建物名称       | (仮称)ベラジオ 四条通 共同住宅 新築工事  |     |
| ■ 建設地・地域区分   | 京都市中京区壬生高樋町10番、10番11    | 6地域 |
| ■ 地域・地区      | 商業地域, 防火地域              |     |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2020年9月                 | 予定  |
| ■ 敷地面積       | 325.25 m <sup>2</sup>   |     |
| ■ 建築面積       | 276.37 m <sup>2</sup>   |     |
| ■ 延床面積       | 2,155.36 m <sup>2</sup> |     |
| ■ 建物用途名      | 共同住宅                    |     |
|              | 集合住宅,                   |     |
| ■ 階数         | 地上9F                    |     |
| ■ 構造         | RC造                     |     |
| ■ 平均居住人員     | 48 人(想定値)               |     |
| ■ 年間使用時間     | 4,380 時間/年(想定値)         |     |

#### ② 評価の実施

|            |           |                        |
|------------|-----------|------------------------|
| ■ 評価の実施    | 2018年4月1日 | 実施設計段階                 |
| ■ 作成者      | 今井 英雄     |                        |
| ■ 確認日      | 2019/8/   |                        |
| ■ 確認者      | 京都確認検査機構  |                        |
| ■ LCCO2の計算 | 標準計算      | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |                         |              |                        |
|--------|-------------------------|--------------|------------------------|
| 事務所    | 0.00 m <sup>2</sup>     | 事務所          | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | 官公庁          | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| 学校     | 0.00 m <sup>2</sup>     | 幼稚園・保育園      | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | 小・中学校        | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | 小・中学校(北海道以外) | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | 高校           | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | 大学・専門学校      | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| 物販店    | 0.00 m <sup>2</sup>     | デパート・スーパー    | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | その他物販        | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| 飲食店    | 0.00 m <sup>2</sup>     |              |                        |
| 集会所    | 0.00 m <sup>2</sup>     | 劇場・ホール       | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | 展示施設         | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|        |                         | スポーツ施設       | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| 工場     | 0.00 m <sup>2</sup>     | うち省エネ計画対象面積  | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| 病院     | 0.00 m <sup>2</sup>     |              |                        |
| ホテル    | 0.00 m <sup>2</sup>     |              |                        |
| 非住宅 小計 | 0.00 m <sup>2</sup>     |              |                        |
| 集合住宅   | 2,155.36 m <sup>2</sup> | 専用部          | 1668.85 m <sup>2</sup> |
|        |                         | 共用部          | 486.51 m <sup>2</sup>  |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち, 病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ ホテルの延床面積のうち, 宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち, 住戸部分の床面積の比率 | 0.77 |