

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和元年 9月 13日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪府池田市栄町1番1号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 阪急電鉄株式会社 取締役社長 杉山 健博 電話 06-6373-5415

京都市地球温暖化 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日	令和元年 10月 7日			
工事完了予定年月日	令和2年 7月 31日			
建築物 の概要	名 称	上鳥羽物流施設計画		
	所 在 地	京都市南区上鳥羽藁田 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 47, 上鳥羽塔ノ本 40-2, 43, 保留地 119-4		
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 5 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	6,994.80平方メートル	高 さ	28.38メートル
	建 築 面 積	4,092.80平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	14,471.53平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等	503.84 平方メートル	
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
	工 場 等	13,967.69 平方メートル		
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B E E = 1 . 3 B +		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁にはALC t 100を採用、 屋根二重折版葺きグラスウール(10kg品) t =100挿入
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	各執務室にブラインドを設置。
□ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光パネル設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	内装壁の下地材として、構造合板に府内産木材を利用 3, 4階男子・女子トイレ壁
□ 節水型設備の設置	
□ 雨水，雑排水等の利用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	パイプスペース適宜配置
■ 緑化の実施	地上部には緑地帯を設置
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。