

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)コスメディ製薬(株) 吉祥院工場 新築工事	
■ 建設地・地域区分	京都府京都市南区吉祥院新田下ノ向町2番1他2筆	6地域
■ 地域・地区	商業地域, 防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年6月	予定
■ 敷地面積	7728.43	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	2953.10	m <sup>2</sup>
■ 延床面積	5,819.36	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	事務所,工場, 事務所,工場,	
■ 階数	地上2F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	60	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,520	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2019年8月1日	実施設計段階
■ 作成者	建築士 福岡 聖三	
■ 確認日	2019年8月1日	
■ 確認者	建築士 福岡 聖三	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	1,438.97	m <sup>2</sup>	事務所	1438.97	m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	官公庁		m <sup>2</sup>
			幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	大学・専門学校		m <sup>2</sup>
			デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場	4380.39	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積		m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	5,819.36	m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
			共用部		m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち, 病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち, 宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち, 住戸部分の床面積の比率	0.00