

要綱第6号様式

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	元 年 9 月 28 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 野村不動産株式会社 都市創造事業本部 開発部長 長澤 裕和 電話 03-3348-8270

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		令和元年 10月 15日			
工事完了予定年月日		令和 4年 1月 31日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都清水五条計画 新築工事			
	所 在 地	東山区五条橋東四丁目450-1、450-2、452-1、452-2、452-3、 五丁目457、457-2、457-4、486、486-9、486-10、486-11			
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 6 階 地 下 1 階	
	敷 地 面 積	2514.07平方メートル	高 さ	21.52メートル	
	建 築 面 積	1849.17平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	8966.18平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	8966.18		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.5 Aランク			

建築物排出量削減計画書別紙

提出者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地) 東京都港区北青山二丁目 5 番 1 号	提出者の氏名 (法人にあっては、名称及び代表者名) 伊藤忠商事株式会社 建設第一部長 高坂 勇介 電話 03-3348-8270
提出者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地) 東京都港区赤坂二丁目 9 番 11 号	提出者の氏名 (法人にあっては、名称及び代表者名) 伊藤忠都市開発株式会社 総合開発本部 総合開発事業部長 河田 安隆 電話 03-6811-0200

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外壁，屋根又は床の断熱	押出法ポリスチレンフォーム t=30 吹付硬質ウレタンフォーム t=25
☒ 窓の断熱又は日射の遮蔽	庇等による日射遮蔽
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明他高効率設備の採用
☒ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備（3.6kW）の導入
☒ 環境への負荷が少ない材料の利用	仕上材にグリーン購入法等の採用
☒ 地域産木材の利用	造作材等に地産材を使用
☒ 節水型設備の設置	節水器具の採用
☐ 雨水，雑排水等の利用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い仕上材、配管材等を採用
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑化の実施	外構緑化の計画
☐ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。