

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2019年 8月 5 日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目25-21	氏名(法人にあつては、名称及び代表名) 九州旅客鉄道株式会社 事業開発本部長 田中 龍治 電話 092-474-2591

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和 元 年 9 月 2 日		
工事完了予定年月日		令和 3 年 4 月 30 日		
建築物 の概要	名 称	京都五条ホテル(仮称)		
	所 在 地	京都府京都市下京区五条通東洞院東入万寿寺町140-2番地他		
	構 造	鉄骨造	階 数	地 上 9 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	1312.14平方メートル	高 さ	34.311メートル
	建 築 面 積	1064.98平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	9677.80平方メートル (0平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等	9677.80平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
	工 場 等			
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		ランク A, B E E = 1. 8		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 , 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁：吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=25 屋根：押出法ポリスチレンフォーム保温板3種t=25
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	L o w - E ガラスの採用。
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	L E D 照明の採用。
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電システムの採用。
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	断熱材はノンフロンのものを採用。
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	京都市地球温暖化対策条例に従い、地域産木材を利用 外部軒天井に利用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器、擬音装置、泡沫水栓、自動水栓 の採用。
☐ 雨 水 , 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	給排水設備は更新必要間隔の長い材料を採用。
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	トイレは清掃しやすい内装材、外部の鉄部に亜鉛メッキ処理等。
☒ 緑 化 の 実 施	中高木を植栽することにより敷地内温熱環境の 向上に努めている。
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。