

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和元年 8 月 2 日		
住所 (法人にあっては, 主たる事務所の所在地) 東京都港区赤坂1丁目12番32号 アーク森ビル31階		氏名 (法人にあっては, 名称及び代表名) 第一リアルター株式会社 代表取締役 奈良田隆 電話 03-5474-7285		
京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 3 6 条第 1 項 ☐ 第 3 6 条第 3 項 ☐ 第 3 9 条第 1 項 ☐ 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和元年 9 月 1 日		
工事完了予定年月日		令和 2 年 1 1 月 3 0 日		
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都烏丸2ホテル		
	所 在 地	京都府京都市中京区烏丸夷川上る少将井町225. 227		
	構 造	RC造	階 数	地 上 7 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	547. 23平方メートル	高 さ	19. 995メートル
	建 築 面 積	436. 18平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	3256. 23平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等	3256. 23平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B+1. 1		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋上に押出法ポリスチレンフォーム厚み35mm、 外壁に吹付け硬質ウレタンフォーム厚み25mm断 熱材を設置している
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☐ エネルギー消費効率の高い設備の 導入	
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電の利用
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	外装材・内装材・構造材・その他
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器を使用している
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利 用	耐用年数の長い内装仕上材・配管材料の採用
☐ 建 築 物 の 維 持 管 理 の 容 易 性 に 対 す る 配 慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。