

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	令和元年 6月19日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 京都市東山区本町15丁目794番地	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 社会福祉法人 洛東園 理事長 五十部 泰至 電話 075-561-1171

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		令和 元年 12月 1日		
工事完了予定年月日		令和 3年 1月 31日		
建築物 の概要	名 称	特別養護老人ホーム山科洛東園		
	所 在 地	京都市山科区御陵岡町1番2 他14筆		
	構 造	鉄骨造	階 数	地上4階 地下-階
	敷地面積	4555.69 平方メートル	高 さ	14.30 メートル
	建築面積	2054.55 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	6982.58 平方メートル (平方メートル) 平方メートル
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等		
		病 院 等	6,982.58	平方メートル
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B+ (BEE=1.1)		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁面に断熱性の高い現場発泡硬質ウレタンフォーム t25mmを設ける。
☒ 窓の断熱又は日射の遮蔽	窓は全て、複層ガラスの計画とする。
☐ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
☒ 再生可能エネルギーの利用	屋上に太陽光パネルを設置する。
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地域産木材の利用	窓枠、家具、サインに京都府内産木材を使用する。
☒ 節水型設備の設置	節水ゴマ付の水洗器具、節水型便器を採用する。
☐ 雨水，雑排水等の利用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	各階の外周部にバルコニーを設ける。屋上機械設備置場につながる階段を計画する。
☒ 緑化の実施	中庭を設け、利用者が気軽に緑とふれあえる空間をつくる。敷地西側を庭園として計画する。
☐ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。