

CASBEE[®] 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

1) 概要入力

① 建物概要

| | | |
|--------------|-------------------------|----------------|
| ■ 建物名称 | (仮称)京都四条烏丸北館計画 | |
| ■ 建設地・地域区分 | 京都市中京区油小路通四条上る藤本町561番地1 | 6地域 |
| ■ 地域・地区 | 商業地域,防火地域,近景デザイン保全区域 | |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2019年12月 | 予定 |
| ■ 敷地面積 | 333.55 | m ² |
| ■ 建築面積 | 265.82 | m ² |
| ■ 延床面積 | 2,430.06 | m ² |
| ■ 建物用途名 | ホテル ホテル, | |
| ■ 階数 | 地上10F | |
| ■ 構造 | S造 | |
| ■ 平均居住人員 | 178 | 人(想定値) |
| ■ 年間使用時間 | 8,760 | 時間/年(想定値) |

② 評価の実施

| | | |
|------------|-----------|------------------------|
| ■ 評価の実施 | 2019年7月1日 | 実施設計段階 |
| ■ 作成者 | 取締役 齋藤 篤史 | |
| ■ 確認日 | 2019年7月1日 | |
| ■ 確認者 | 取締役 齋藤 篤史 | |
| ■ LCCO2の計算 | 標準計算 | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

| | | | | | |
|--------|----------|----------------|--------------|--|----------------|
| 事務所 | 0.00 | m ² | 事務所 | | m ² |
| | | | 官公庁 | | m ² |
| 学校 | 0.00 | m ² | 幼稚園・保育園 | | m ² |
| | | | 小・中学校 | | m ² |
| | | | 小・中学校(北海道以外) | | m ² |
| | | | 高校 | | m ² |
| | | | 大学・専門学校 | | m ² |
| 物販店 | 0.00 | m ² | デパート・スーパー | | m ² |
| | | | その他物販 | | m ² |
| 飲食店 | | m ² | | | |
| 集会所 | 0.00 | m ² | 劇場・ホール | | m ² |
| | | | 展示施設 | | m ² |
| | | | スポーツ施設 | | m ² |
| 工場 | | m ² | うち省エネ計画対象面積 | | m ² |
| 病院 | | m ² | | | |
| ホテル | 2430.06 | m ² | | | |
| 非住宅 小計 | 2,430.06 | m ² | | | |
| 集合住宅 | 0.00 | m ² | 専用部 | | m ² |
| | | | 共用部 | | m ² |

② 住居・宿泊部分の比率

| | |
|----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率 | |
| ■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率 | 0.68 |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.00 |