

**CASBEE-京都-建築(新築)2018年版**  
 (仮称)京都四条烏丸南館計画

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年  
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                      |       | 実施設計段階              |              | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |
|-----------------------------|-------|---------------------|--------------|-----------|------|---------|------|----|
| 配慮項目                        | 重点項目等 | 重点項目に対する全国版評価基準の見直し | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>           |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>Q1 室内環境</b>              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>1 音環境</b>                |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.1 室内騒音レベル                 |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2 遮音                      |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.1 開口部遮音性能               |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.2 1 開口部遮音性能             |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.2 2 隔壁遮音性能              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.2 3 境界遮音性能(軽量衝撃源)       |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.2 4 境界遮音性能(重量衝撃源)       |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.3 吸音                      |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>2 温熱環境</b>               |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.1 室温制御                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.1.1 室温                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.1.2 外皮性能                  |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.1.3 ゾーン別制御性               |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2 湿度制御                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.3 空調方式                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>3 光・視環境</b>              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.1 昼光利用                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.1.1 1 昼光率                 |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.1.1 2 方位別開口               |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.1.1 3 昼光利用設備              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.2 グレア対策                   |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.2.1 1 昼光制御                |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.3 照度                      |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 3.4 照明制御                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>4 空気質環境</b>              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.1 発生源対策                   |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.1.1 1 化学汚染物質              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.2 換気                      |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.2.1 1 換気量                 |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.2.1 2 自然換気性能              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.2.1 3 取り入れ外気への配慮          |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.3 運用管理                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.3.1 1 CO <sub>2</sub> の監視 |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 4.3.1 2 喫煙の制御               |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>Q2 サービス性能</b>            |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>1 機能性</b>                |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.1 機能性・使いやすさ               |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.1.1 1 広さ・収納性              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.1.1 2 高度情報通信設備対応          |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.1.1 3 パリアフリー計画            |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2 心理性・快適性                 |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.1 1 広さ感・景観(天井高)         |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.1 2 リフレッシュスペース          |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.2.1 3 内装計画                |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.3 維持管理                    |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.3.1 1 維持管理に配慮した設計         |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 1.3.1 2 維持管理用機能の確保          |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>            |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振             |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.1.1 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.1.1 2 免震・制震・制振性能          |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数              |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2.1 1 躯体材料の耐用年数           |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2.1 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2.1 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2.1 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2.1 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |       |                     |              |           |      |         |      |    |
| 2.2.1 6 主要設備機器の更新必要間隔       |       |                     |              |           |      |         |      |    |

|                         |                         |           |                      |   |     |      |     |      |      |
|-------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|---|-----|------|-----|------|------|
| 2.4 信頼性                 |                         |           |                      |   | 2.6 | 0.20 |     |      |      |
| 1                       | 空調・換気設備                 |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 2                       | 給排水・衛生設備                |           |                      |   | 2.0 | 0.20 |     |      |      |
| 3                       | 電気設備                    |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 4                       | 機械・配管支持方法               |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 5                       | 通信・情報設備                 |           |                      |   | 2.0 | 0.20 |     |      |      |
| 3 対応性・更新性               |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.30 | 2.4 | 1.00 | 2.6  |
| 3.1 空間のゆとり              |                         |           |                      |   |     |      | 1.8 | 0.50 |      |
| 1                       | 階高のゆとり                  |           |                      |   |     |      | -   | 1.0  | 0.60 |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               | ●大切       | A(全国版準用)             |   |     |      | -   | 3.0  | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり              |                         |           |                      |   |     |      | -   | 3.0  | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性              |                         |           |                      |   | 3.0 | 1.00 |     |      |      |
| 1                       | 空調配管の更新性                | ●大切       | A(全国版準用)             |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 2                       | 給排水管の更新性                | ●大切       | A(全国版準用)             |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 3                       | 電気配線の更新性                | ●大切       | A(全国版準用)             |   | 3.0 | 0.10 |     |      |      |
| 4                       | 通信配線の更新性                | ●大切       | A(全国版準用)             |   | 3.0 | 0.10 |     |      |      |
| 5                       | 設備機器の更新性                | ●大切       | A(全国版準用)             |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| Q3 室外環境(敷地内)            |                         |           |                      |   | -   | 0.30 | -   | -    | 2.9  |
| 1 生物環境の保全と創出            |                         | ●とも       | A'(全国版準用)            |   | 2.0 | 0.30 |     |      | 2.0  |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |                         | ○         | C(独自加点)<br>D(独自基準)   | 旧市街地型美観地区にあり、認定証を受けている                      | 4.0 | 0.40 |     |      | 4.0  |
| 3 地域性・アメニティへの配慮         |                         |           |                      |   | 2.5 | 0.30 |     |      | 2.5  |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                         | ●とも<br>自然 | A'(全国版準用)            |   | 3.0 | 0.50 |     |      |      |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         | ●とも       | A(全国版準用)             |   | 2.0 | 0.50 |     |      |      |
| LR 建築物の環境負荷低減性          |                         |           |                      |   |     |      |     |      | 3.1  |
| LR1 エネルギー               |                         |           |                      |   | -   | 0.40 | -   | -    | 3.0  |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |                         |           |                      | BPI <sub>m</sub> =0.88                      | 4.2 | 0.20 |     |      | 4.2  |
| 2 自然エネルギー利用             |                         | ●自然       | A(全国版準用)             |   | 3.0 | 0.10 |     |      | 3.0  |
| 3 設備システムの高効率化           |                         | ●自然       | C(独自加点)              | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.86             | 2.7 | 0.50 |     |      | 2.7  |
| 4 効率的運用                 |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      | 3.0  |
| 集合住宅以外の評価               |                         |           |                      |   | 3.0 | 1.00 |     |      |      |
| 4.1                     | モニタリング                  |           |                      |   | 3.0 | 0.50 |     |      |      |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |           |                      |   | 3.0 | 0.50 |     |      |      |
| 集合住宅の評価                 |                         |           |                      |   |     |      |     |      |      |
| 4.1                     | モニタリング                  |           |                      |   |     |      |     |      |      |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |           |                      |   |     |      |     |      |      |
| LR2 資源・マテリアル            |                         |           |                      |   | -   | 0.30 | -   | -    | 3.3  |
| 1 水資源保護                 |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      | 3.0  |
| 1.1 節水                  |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.40 |     |      |      |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.60 |     |      |      |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           | ●自然       | A(全国版準用)             |   | 3.0 | 0.70 |     |      |      |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |           |                      |   | 3.0 | 0.30 |     |      |      |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |                         |           |                      |   | 3.5 | 0.60 |     |      | 3.5  |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         | ●大切       | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   |   | 2.0 | 0.10 |     |      |      |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         | ●大切       | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   |   | 3.0 | 0.20 |     |      |      |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         | ●大切       | A'(全国版準用)<br>B(推奨内容) | リサイクル材を一品目使用している、地域産木材を使用している               | 4.0 | 0.20 |     |      |      |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         | ●自然       | B(推奨内容)<br>D(独自基準)   |   | 3.0 | 0.10 |     |      |      |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         | ●大切       | A(全国版準用)             | 再利用できるユニット部材の使用、躯体と仕上材が容易に分別可能              | 5.0 | 0.20 |     |      |      |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.20 |     |      | 3.0  |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.30 |     |      |      |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.70 |     |      |      |
| 1                       | 消火剤                     |           |                      |   | -   | -    |     |      |      |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |           |                      |   | 3.0 | 0.50 |     |      |      |
| 3                       | 冷媒                      |           |                      |   | 3.0 | 0.50 |     |      |      |
| LR3 敷地外環境               |                         |           |                      |   | -   | 0.30 | -   | -    | 2.9  |
| 1 地球温暖化への配慮             |                         |           |                      | ライフサイクルCO2排出率=88%                           | 3.4 | 0.33 |     |      | 3.4  |
| 2 地域環境への配慮              |                         |           |                      |   | 2.3 | 0.33 |     |      | 2.3  |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.25 |     |      |      |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         | ●とも       | A(全国版準用)             |   | 2.0 | 0.50 |     |      |      |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |           |                      |   | 2.2 | 0.25 |     |      |      |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |           |                      |   | 3.0 | 0.25 |     |      |      |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |           |                      |   | 3.0 | 0.25 |     |      |      |
| 3                       | 交通負荷抑制                  |           |                      |   | 1.0 | 0.25 |     |      |      |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |           |                      |   | 2.0 | 0.25 |     |      |      |
| 3 周辺環境への配慮              |                         |           |                      |   | 3.2 | 0.33 |     |      | 3.2  |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.40 |     |      |      |
| 1                       | 騒音                      |           |                      |   | 3.0 | 1.00 |     |      |      |
| 2                       | 振動                      |           |                      |   | -   | -    |     |      |      |
| 3                       | 悪臭                      |           |                      |   | -   | -    |     |      |      |
| 3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制       |                         |           |                      |   | 3.0 | 0.40 |     |      |      |
| 1                       | 風害の抑制                   |           |                      |   | 3.0 | 0.70 |     |      |      |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |           |                      |   |     |      |     |      |      |
| 3                       | 日照阻害の抑制                 |           |                      |   | 3.0 | 0.30 |     |      |      |
| 3.3 光害の抑制               |                         |           |                      |   | 4.4 | 0.20 |     |      |      |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |           |                      | 光害チェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明の配慮事項の過半を満たしている | 5.0 | 0.70 |     |      |      |
| 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | ●とも       | B(推奨内容)              |   | 3.0 | 0.30 |     |      |      |

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる