

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長		令和元 年 5 月 9 日		
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号		氏名(法人にあっては,名称及び代表名) サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役 堀口 智顕 電話 03-5521-1301		

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2019年 7月 1日		
工事完了予定年月日		2022年 3月 31日		
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都四条河原町ホテル計画 新築工事		
	所 在 地	京都市下京区河原町通四条下る二丁目稲荷町324番他 京都市下京区西木屋町通四条下る船頭町222-9番他		
	構 造	R C 造	階 数	地 上 9 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	867.08平方メートル	高 さ	34.97メートル
	建 築 面 積	660.15平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	6,334.74 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等	6,334.74平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B+1.2		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	外壁・屋根には躯体内側に断熱材を設置。 外部に接する壁・床・梁・柱に断熱補強を施す
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	開口部には複層ガラスを採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	空冷ヒートポンプ式エアコンや高効率ガスボイラ設備の採用等
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の採用
☐ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	一部客室の床下地材に利用
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水式便器や共用便所の洗面器に自動水栓を採用する等
☒ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	雨水を水景設備(水盤等)の補給水に活用
☐ 耐 用 年 数 が 長 い 材 料 及 び 設 備 の 利 用	
☐ 建 築 物 の 維 持 管 理 の 容 易 性 に 対 す る 配 慮	
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。