

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	光 伝導機株式会社 本社建替計画		
■ 建設地・地域区分	京都府京都市南区吉祥院石原京道町1-1、1-4、1-5		6地域
■ 地域・地区	商業地域, 防火地域		
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年11月		予定
■ 敷地面積	3448.63	m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	1321.20	m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	5,202.71	m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	事務所,工場		
	事務所,工場,		
■ 階数	地上5F、地下0F		
■ 構造	S造		
■ 平均居住人員	150	人(想定値)	
■ 年間使用時間	1,960	時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2019年6月6日	実施設計段階
■ 作成者	辻野 昌洋	
■ 確認日	2019年6月7日	
■ 確認者		
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	3,680.89	m <sup>2</sup>	事務所	3680.89	m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場	1521.82	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	1521.82	m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	5,202.71	m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
			共用部		m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00