

令和2年4月公募 一般選考募集対象市営住宅

(1) 一般住宅 2K・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ A29	鈴塚	2 エレベーター設置	①	16,400	33.3	6・4・5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建(有)	伏見区深草鈴塚町6番地1	2.5
			②	18,900						
			③	21,600						
			④	24,400						
A41	樫原 ※1・2参照	5 エレベーター設置 4戸 低階 2階1戸	①	18,700	33.7 ・ 37.7	6・4・5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S42 ・ S43	3～5階建(一部有)	西京区樫原岡南ノ庄4番地1 他	0.6
			②	21,500						
			③	24,600						
			④	27,800						
★ A43	西野山	4 エレベーター設置	①	18,100	33.3 ・ 37.8	6・4・5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建(一部有)	山科区勧修寺堂田13番地1 他	0.5
			②	20,900						
			③	24,000						
			④	27,000						
★ A48	醍醐南 ※2参照	5 エレベーター設置	①	14,800	33.3	6・4・5・K 浴室有	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐上山口町60番地	0.2
			②	17,100						
			③	19,500						
			④	22,000						
★ A83	醍醐西4街区	1 エレベーター設置	①	26,800	50.1	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H7	10階建(有)	伏見区醍醐折戸町8番地1	-
			②	30,900						
			③	35,400						
			④	39,900						
★ A91	山科	5 エレベーター設置	①	20,400	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 ・ S48 ◎	11階建(有)	山科区西野様子見町1番地2	3.0
			②	23,500						
			③	26,900						
			④	30,400						
合計		22								

◇ 今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 樫原市営住宅は、近接する棟について、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施していく予定です。

※2 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2) 一般住宅 3K・3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B12	東野	1 ※低階等住戸なし	①	32,500	61.8 ・ 61.9	6・6・4・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H4 ・ H6	3～5階建(無)	山科区東野中井ノ上町17番地1 他	3.8
			②	37,500						
			③	42,900						
			④	48,400						
★ B27	西京極	1 低階 1階1戸	①	32,400	61.6	6・6・4・5・DK 浴室有(シャワー付き)	S61 ・ S63	5階建(無)	右京区西京極新田町17番地1	9.4
			②	37,400						
			③	42,800						
			④	48,200						
★ B31	深草第三	4 エレベーター設置 1戸 低階 2階2戸	①	31,900	61.7 ・ 61.9	6・6・4・5・DK 浴室有(シャワー付き)	S62 ・ H3	3～5階建(一部有)	伏見区深草西伊達町1番地	9.4
			②	36,800						
			③	42,100						
			④	47,500						
B49	大受 ※1参照	5 エレベーター設置	①	19,400	39.9 ・ 44.3	6・4・5・3(洋間)・K 6・4・5・3(洋間)・DK 6・4・5・3・5(洋間)・DK 6・4・5・4(洋間)・DK 浴室有	S48 ・ S49	5～11階建(一部有)	伏見区石田大受町50番地	0.9
			②	22,400						
			③	25,600						
			④	28,900						
★ B50	小栗栖	7 低階 1階2戸 2階5戸	①	23,000	43.3 ・ 51.2	6・4・5・3・5(洋間)・DK 6・4・5・4(洋間)・DK 6・6・3・5(洋間)・DK 浴室有	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	0.4
			②	26,500						
			③	30,300						
			④	34,200						

B51	醍醐中山 ※2参照	4 低階 2階1戸	①	22,400	46.1	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S50 ・ S51	3～5 階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.2
			②	25,900						
			③	29,600	51.6					
			④	33,400						
★ B54	向島1街区	5 エレベーター設置	①	24,000	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S53 ・ S54	10・11 階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	3.6
			②	27,700						
			③	31,600						
			④	35,700						
★ B55	向島8街区	3 エレベーター設置	①	25,400	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有	S55 ・ S56	11階建 (有)	伏見区向島 丸町 4番地7	1.6
			②	29,300						
			③	33,500						
			④	37,800						
★ B56	向島9街区	3 エレベーター設置	①	25,500	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有	S57	11階建 (有)	伏見区向島 藤ノ木町 72番地9	0.7
			②	29,400						
			③	33,700						
			④	38,000						
★ B58	向島11街区	2 エレベーター設置	①	27,900	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有	S61 ・ S63	9・10 階建 (有)	伏見区向島 清水町 47番地1	2.0
			②	32,100						
			③	36,800						
			④	41,500						
★ B60	洛西東新林 ※3参照	2 低階 2階1戸	①	26,200	51.1	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有	S51 ・ S56	4・5 階建 (無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	0.8
			②	30,200						
			③	34,600	58.7					
			④	39,000						
★ B61	洛西北福西 ※3参照	3 エレベーター設置	①	29,800	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有	S54 ・ S59	5・11 階建 (一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	2.2
			②	34,400						
			③	39,400	61.6					
			④	44,400						
★ B62	洛西南福西 ※3参照	2 低階 2階2戸	①	27,100	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	0.7
			②	31,200						
			③	35,700						
			④	40,300						
★ B63	洛西東竹の里 ※3参照	4 低階 2階2戸	①	26,800	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他	0.6
			②	30,900						
			③	35,400						
			④	39,900						
★ B70	いわたの森	2 低階 1階1戸	①	27,900	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	1.7
			②	32,200						
			③	36,900						
			④	41,600						
★ B71	柳辻西	3 低階 1階1戸 2階1戸	①	28,900	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有	S59 ・ S60	5階建 (無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	1.1
			②	33,300						
			③	38,100						
			④	43,000						
★ B73	際目	2 低階 2階1戸	①	26,300	61.1	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有	S61	3・4 階建 (無)	伏見区淀 際目町 345番地	1.0
			②	30,300						
			③	34,700	61.2					
			④	39,100						
★ B75	久我のもり	2 *低階等 住戸なし	①	30,100	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S63 ・ H元	3～5 階建 (無)	伏見区久我 東町 201番地1	2.0
			②	34,700						
			③	39,700						
			④	44,800						
★ B76	西大路	1 エレベーター設置	①	30,400	59.3	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有	H元	4～10 階建 (有)	右京区西院 東中水町 14番地	-
			②	35,100						
			③	40,200						
			④	45,300						
★ B77	東九条	1 エレベーター設置	①	36,100	69.6	6・6・6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H7	6階建 (有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	39.6
			②	41,700						
			③	47,700						
			④	53,800						
★ B80	醍醐西1街区	2 *低階等 住戸なし	①	31,700	61.4 ・ 61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S63	4・5 階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 23番地2	1.0
			②	36,600						
			③	41,900						
			④	47,300						
★ B82	醍醐西3街区	2 エレベーター設置	①	32,800	61.7	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H5	3～10 階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	11.0
			②	37,800						
			③	43,300	61.9					
			④	48,800						

★ B83	醍醐西4街区	3 エレベーター設置 (うち2戸隣り 廊下で接続)	①	33,100	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H7	3~10 階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	6.2
			②	38,200						
			③	43,700						
			④	49,300						
★ B85	醍醐中	1 エレベーター設置	①	33,500	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK	H10	4~10 階建 (一部有)	伏見区醍醐 高畑町 1番地 他	20.0
			②	38,700						
			③	44,200	61.9	浴室有(シャワー付き)				
			④	49,900						
★ B86	醍醐東1街区	2 低階 1階1戸	①	33,700	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK	H11	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 1番地1	8.2
			②	38,900						
			③	44,500	62.0	浴室有(シャワー付き)				
			④	50,200						
★ B87	醍醐東2街区	1 低階 2階1戸	①	33,800	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK	H13	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 135番地	-
			②	39,000						
			③	44,700	61.9	浴室有(シャワー付き)				
			④	50,400						
★ B88	醍醐東3街区	1 *低階等 住戸なし	①	33,800	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK	H13	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 122番地 他	10.2
			②	39,000						
			③	44,700	61.9	浴室有(シャワー付き)				
			④	50,400						
★ B91	山科	1 エレベーター設置	①	30,900	59.3	6・6(洋間)・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	10.3
			②	35,600						
			③	40,700	59.9	浴室有(シャワー付き)				
			④	46,000						
▼★ B118	田中宮	2 エレベーター設置 1戸 低階 1階1戸	①	27,200	59.9	6・6・4.5・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S56	3階建 (一部有)	伏見区竹田 田中宮町 34番地	6.0
			②	31,500						
			③	33,400						
			④	33,400						
合計		72								

◇ 今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 大受市営住宅は、騒音・振動を伴う耐震改修工事を実施しています。

※2 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※3 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

(3) 親子ペア住宅(子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(ペア)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
G51	醍醐中山	1	①	22,400	50.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S50 S51	3~5 階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	0.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
		低階 1階1ペア ※参照	①	9,700	25.3	6・K 浴室無				
			②	11,200						
			③	12,800	25.8	浴室無				
			④	14,400						
★ G54	向島1街区	1	①	24,000	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S53 S54	10・11 階建 (有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地58	0.0
			②	27,700						
			③	31,600						
			④	35,700						
		エレベーター設置	①	10,200	26.5	6・DK 浴室無				
			②	11,800						
			③	13,500						
			④	15,200						
合計		2								

※ この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 多家族向け住宅（一般住宅の申込資格を備え、かつ、尊属2親等内の60歳以上の高齢者を含む5人以上の世帯又は高齢者を含まない6人以上の世帯での申込みに限ります。）

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ J25	蜂ヶ丘	1 *低階等住戸なし	①	40,300	74.8	6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	H3 ・ H5	4階建(無)	右京区太秦 鞍町 2番地	-
			②	46,600						
			③	53,300						
			④	60,100						
★ J88	醍醐東3街区	1 エレベーター設置	①	40,900	74.8	6・6・4.5・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H13	5階建(有)	伏見区醍醐 西大路町 122番地	0.0
			②	47,200						
			③	54,000						
			④	60,900						
合計		2								

(5) 少家族向けシルバーハウジング（単身の方は、申込みできません。）

（一般住宅の申込資格を備え、かつ、独立して生活するには不安があると認められるが、自炊が可能な健康状態であり、日常生活上自立している60歳以上のみからなる世帯、又は、高齢者夫婦世帯（夫婦のいずれかが60歳以上）の方に限ります。）

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ V77	東九条	2 エレベーター設置	①	27,200	52.4	6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	H7	6階建(有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	2.5
			②	31,400						
			③	35,900						
			④	40,500						
合計		2								

※ シルバーハウジングでは家賃のほかに、生活援助員活動に係る費用（階層区分により、0円～4,900円）を負担していただく必要があります。

(6) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DKタイプ（単身の方は、申込みできません。） ※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特91	山科	1 エレベーター設置	①	20,400	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 ・ S48 ・ S48	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	1.0
			②	23,500						
			③	26,900						
			④	30,400						
合計		1								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DKタイプ（単身の方は、申込みできません。） ※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専有面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特12	東野	1 *低階等住戸なし	①	32,500	61.8	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H4 ・ H6	3～5階建(無)	山科区東野 中井ノ上町 17番地1 他	0.0
			②	37,500						
			③	42,900						
			④	48,400						
★ 特50	小栗栖	1 低階2階1戸	①	23,000	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	1.0
			②	26,500						
			③	30,300						
			④	34,200						
★ 特61	洛西北福西 ※参照	1 エレベーター設置	①	29,800	55.4	6・6・4.5・DK 浴室有	S54 ・ S59	5・11階建(一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	1.4
			②	34,400						
			③	39,400						
			④	44,400						
★ 特80	醍醐西1街区	1 *低階等住戸なし	①	31,700	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S63	4・5階建(無)	伏見区醍醐 折戸町 23番地2	0.0
			②	36,600						
			③	41,900						
			④	47,300						
合計		4								

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送（洛西ケーブルビジョン）の申込みが必要です（有料）。

- 注 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じる場合があります。
- 2 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの番号に該当するかは下記を御覧ください。

番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤※	158,001～186,000	⑥※	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

※申込区分欄に▼印のある住宅は158,000円です。

- 3 次に掲げる経費（共益費）は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 4 敷金として、家賃月額3箇月分を入居までに納めていただきます。
- 5 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募（平成31年4月、令和元年6月、9月、12月）の平均倍率です。
（平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。）
- 6 階段の昇降が困難な方がおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 7 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記6該当の住戸がありません。
- 8 募集予定戸数欄に表示している上記6該当の住戸数及び上記7該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 9 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 10 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯の収入基準は15万8千円以下です。
- 11 入居時期は、令和2年6月下旬～7月上旬です。

令和2年4月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

(1) 一般住宅 2K・2DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
			①	②					
★ あ43	西野山	若干数	①	18,100	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建(一部有)	山科区勤修寺堂田13番地1 他
			②	20,900					
			③	24,000					
			④	27,000					

◇ 今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。

(2) 一般住宅 3K・3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
			①	②					
い49	大受 ※1参照	若干数	①	19,400	39.9	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK	S48 ・ S49	5～11階建(一部有)	伏見区石田大受町50番地
			②	22,400					
			③	25,600	44.3	浴室有			
			④	28,900					
★ い63	洛西東竹の里 ※2参照	若干数 *低階等住戸なし	①	26,800	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S56	5階建(無)	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地 他
			②	30,900					
			③	35,400					
			④	39,900					

※1 大受市営住宅は、騒音・振動を伴う耐震改修工事を実施しています。

※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

注 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。

2 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの番号に該当するかは下記を御覧ください。

番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

4 敷金として、家賃月額3箇月分を入居までに納めていただきます。

5 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

6 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

7 入居時期は、令和2年6月下旬～7月上旬です。

「子ども・被災者支援法」に基づく支援対象避難者優先選考募集対象市営住宅

(1) 一般住宅 2K・2DKタイプ(単身者向け住宅として、単身の方も、申込みできます。) ※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
			①	②					
被A41	檜原 ※参照	若干数	①	18,700	33.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S42 ・ S43	3～5階建 (一部有)	西京区檜原 岡南ノ庄 4番地1 他
			②	21,500					
			③	24,600	37.7				
			④	27,800					

◇ 今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更になることがあります。

※ 檜原市営住宅は、近接する棟について、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施していく予定です。

この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2) 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。) ※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの家賃の額(円)		専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
			①	②					
★ 被B50	小栗栖 *低階等住戸なし	若干数	①	23,000	46.6	6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地
			②	26,500					
			③	30,300	51.2				
			④	34,200					
★ 被B63	洛西東竹の里 ※参照	若干数	①	26,800	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他
			②	30,900					
			③	35,400					
			④	39,900					

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

注 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じる場合があります。

2 家賃の額は、世帯の収入額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。

世帯の収入額がどの番号に該当するかは下記を御覧ください。

番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)	番号	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000
⑤	158,001～186,000	⑥	186,001～214,000	← ⑤⑥は裁量階層世帯			

3 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。

給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等

4 敷金として、家賃月額3箇月分を入居までに納めていただきます。

5 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸にエレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の住戸がありません。該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。

6 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。

7 入居時期は、令和2年6月下旬～7月上旬です。