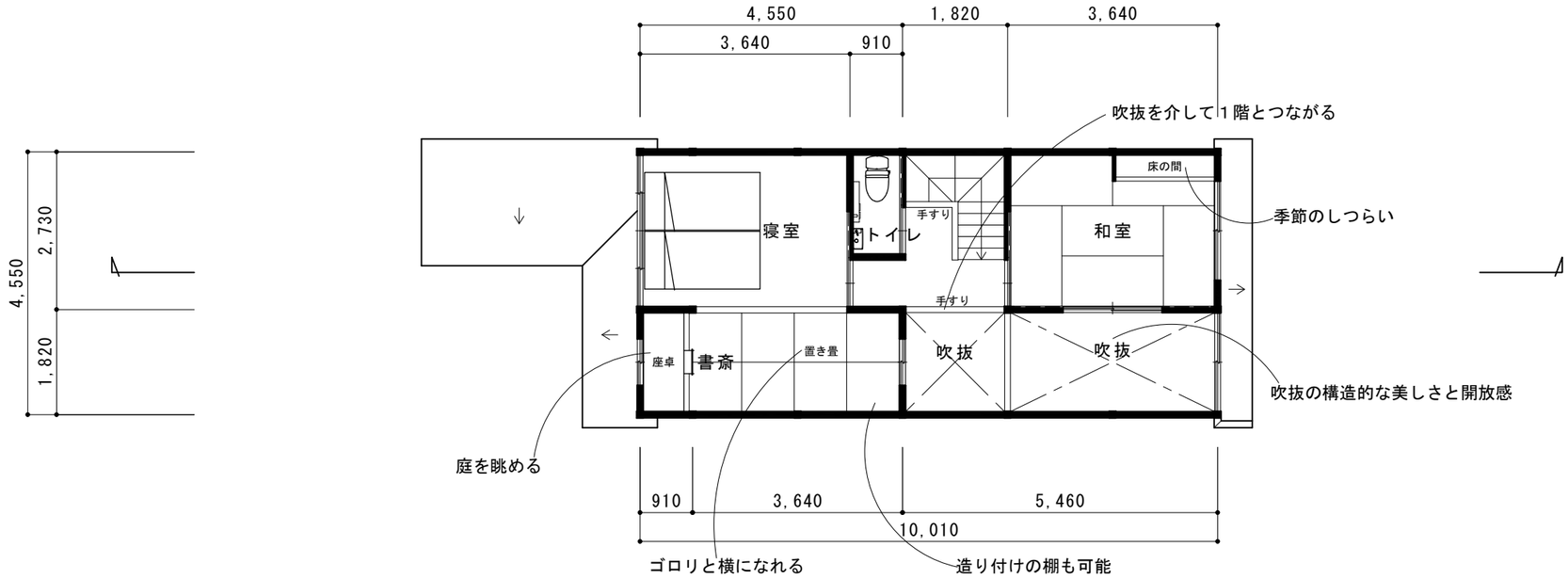
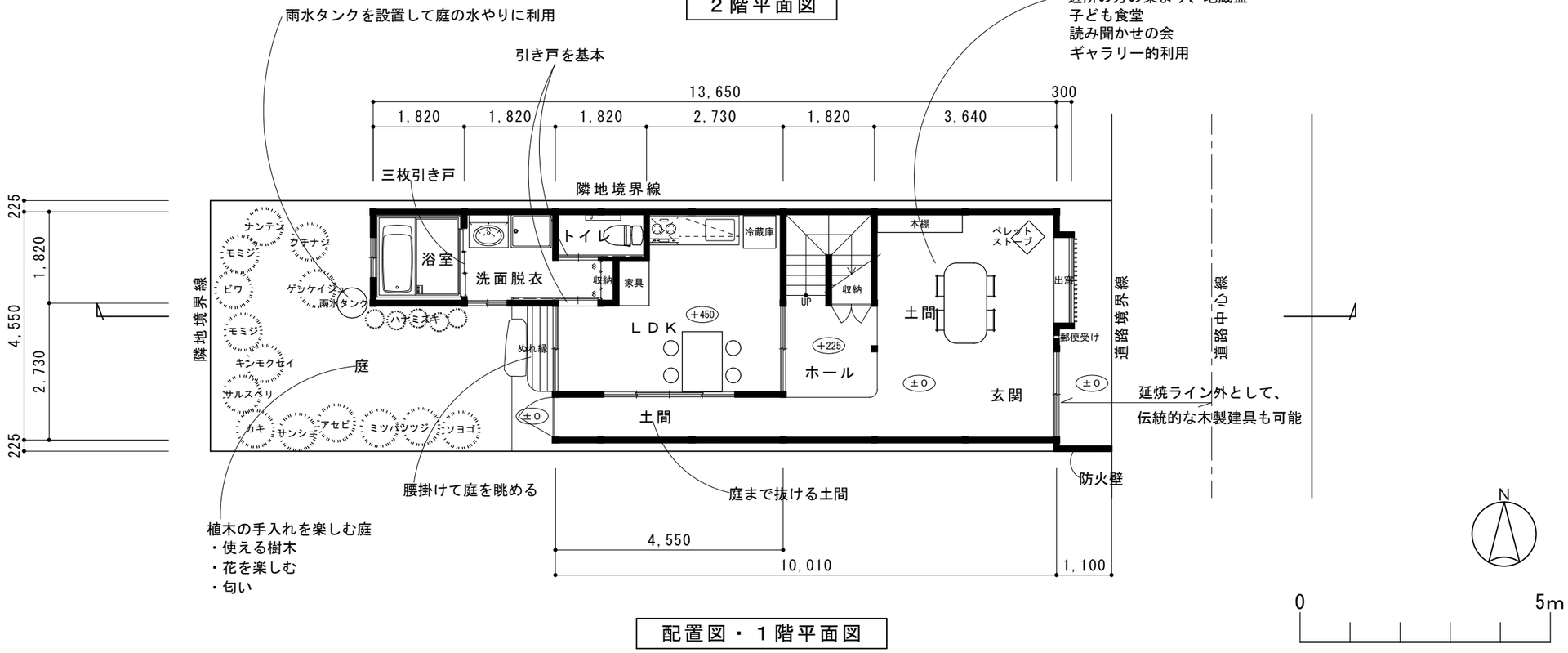
資料３

設計事例案



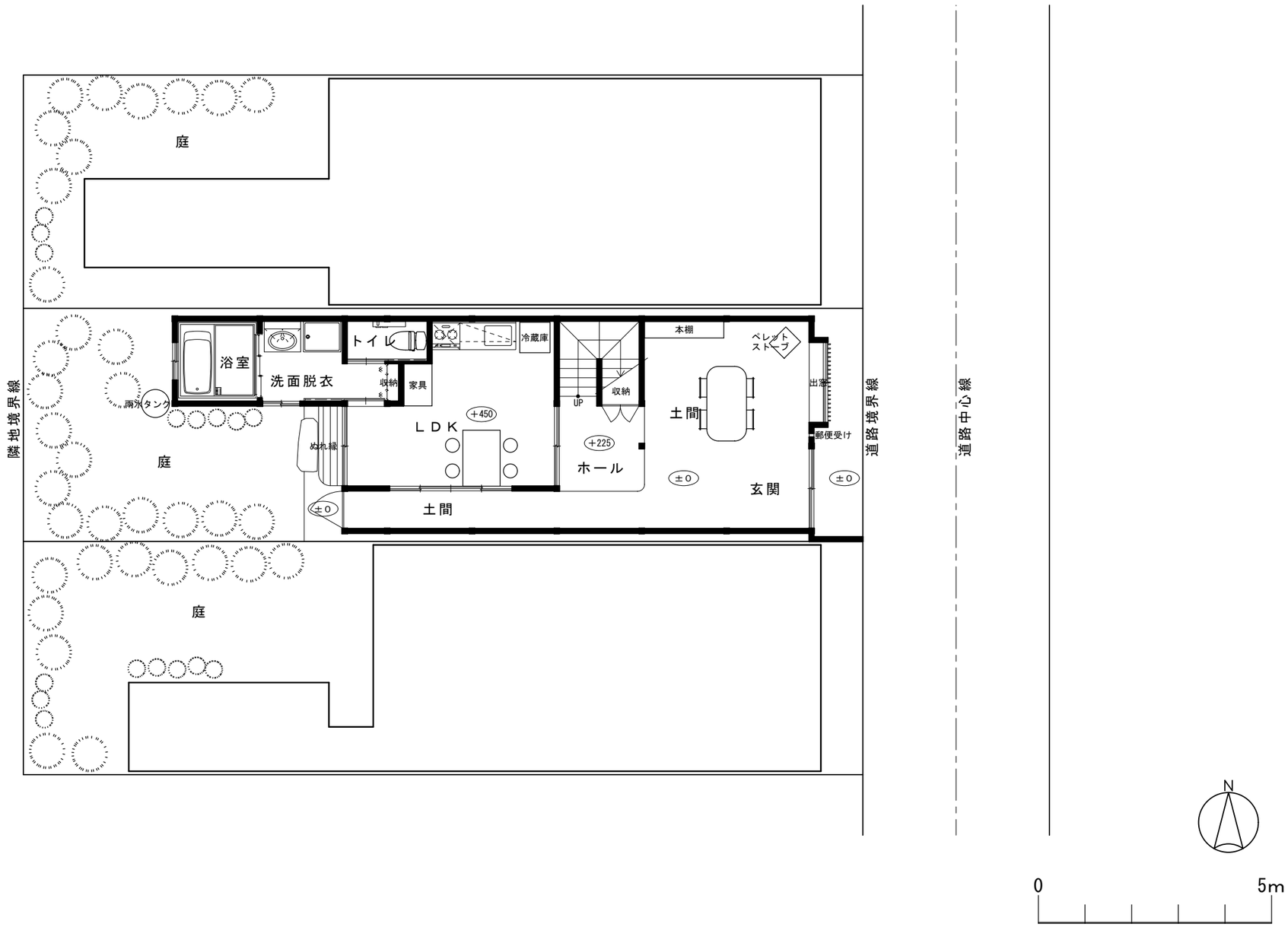
２階平面図



配置図・１階平面図

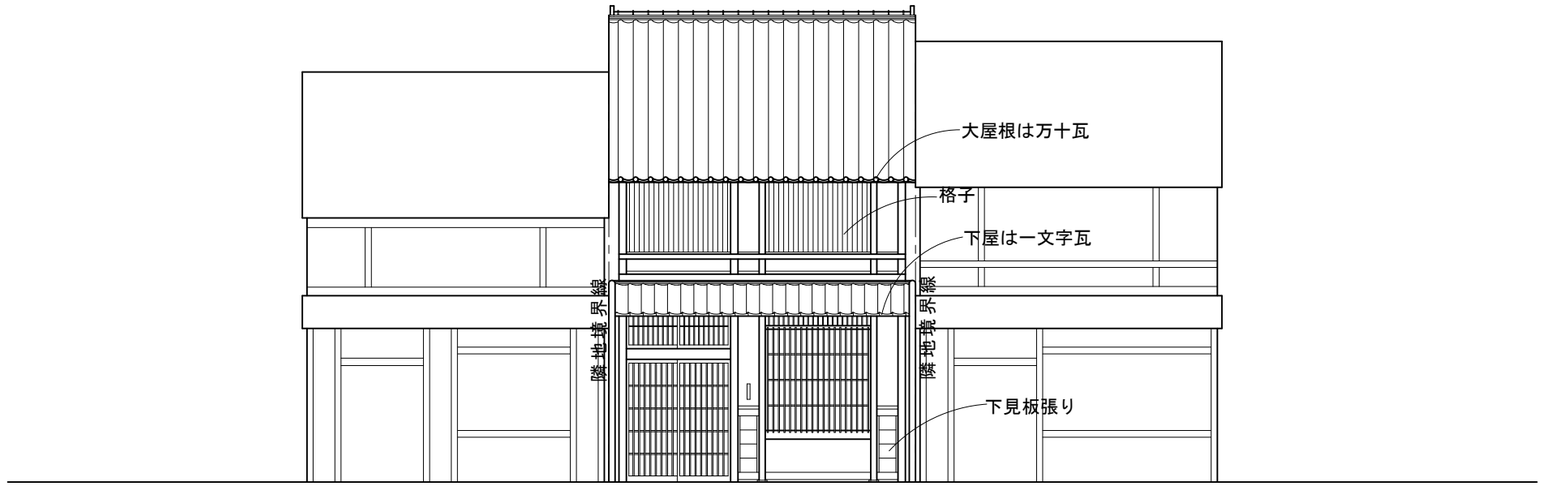
①伝統的な空間を取り入れたケース

配置図・１階平面図、２階平面図



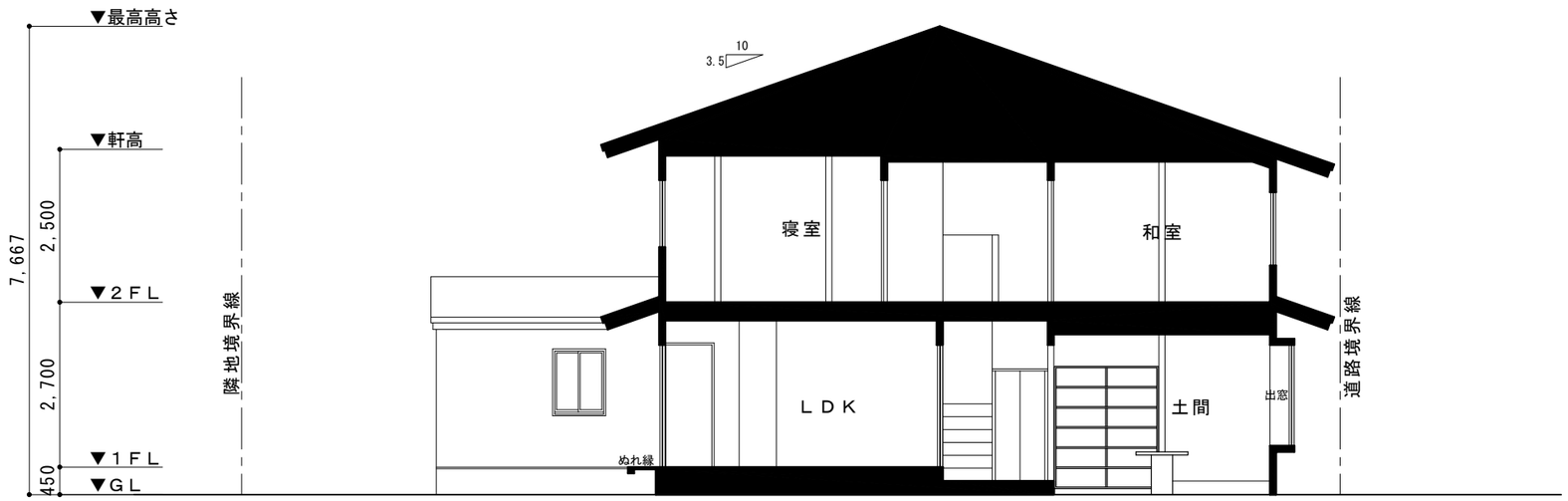
①伝統的な空間を取り入れたケース

配置図・１階平面図



立面図

■プランデータ		
敷地面積		90.00㎡
建築面積		52.17㎡
	2階	35.61㎡
	1階	52.17㎡
延べ床面積		87.78㎡
参考家族構成		大人2人
設計要件	・想定敷地（　上京　区　西陣　周辺）	
	・用途地域（準工業地域）	
	・指定建ぺい率（60%）・指定容積率（200%）	
	・防火規制（準防火地域）	
	・景観規制（歴史遺産型美観地区）	

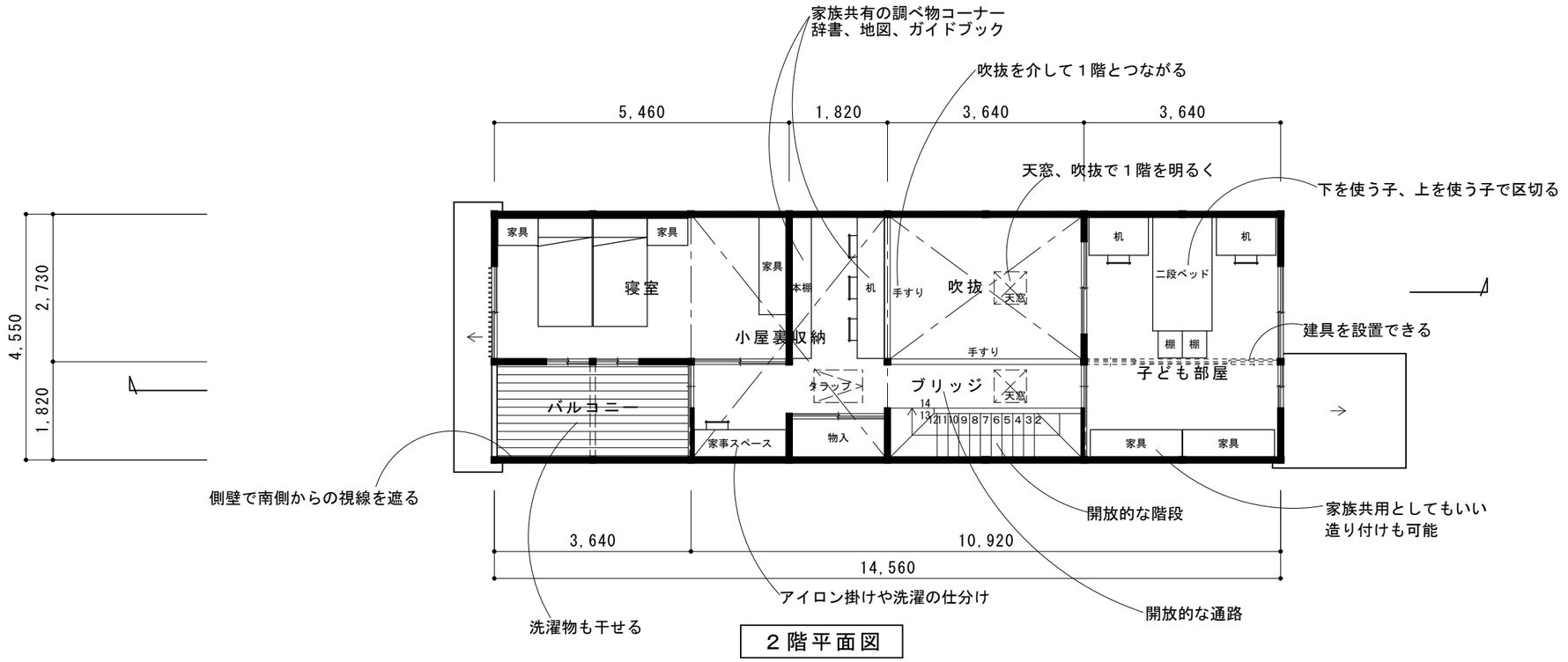


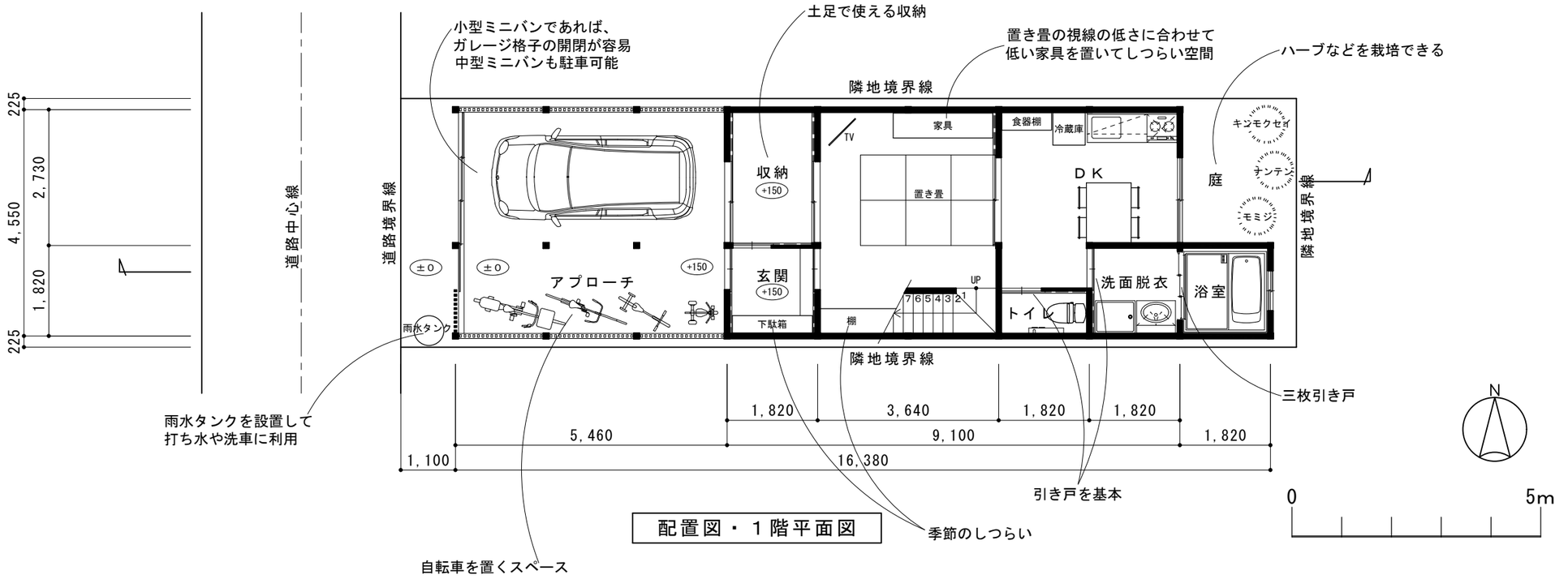
断面図

0　5m

①伝統的な空間を取り入れたケース

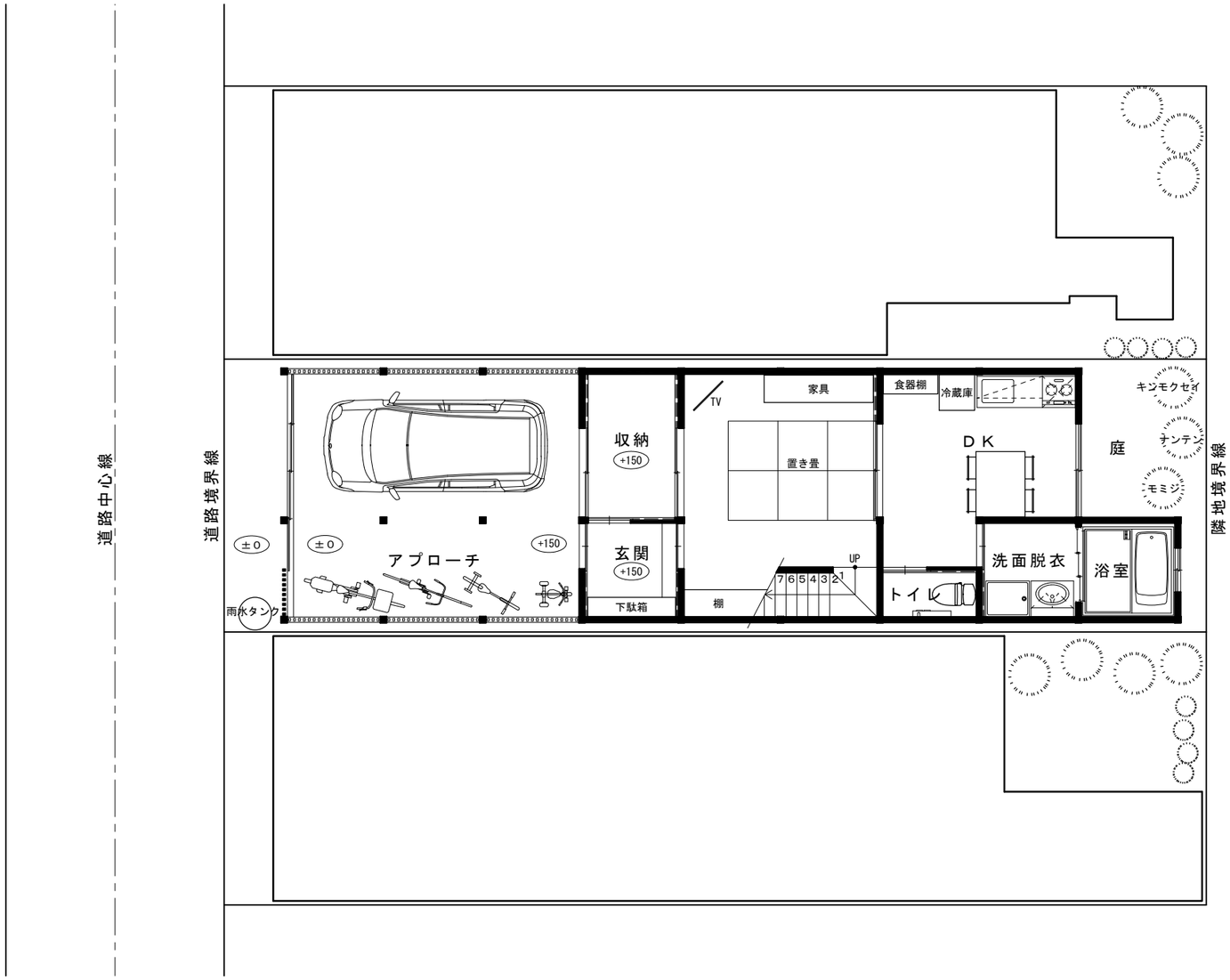
立面図、断面図





②現代的な意匠とするケース

配置図・１階平面図、２階平面図

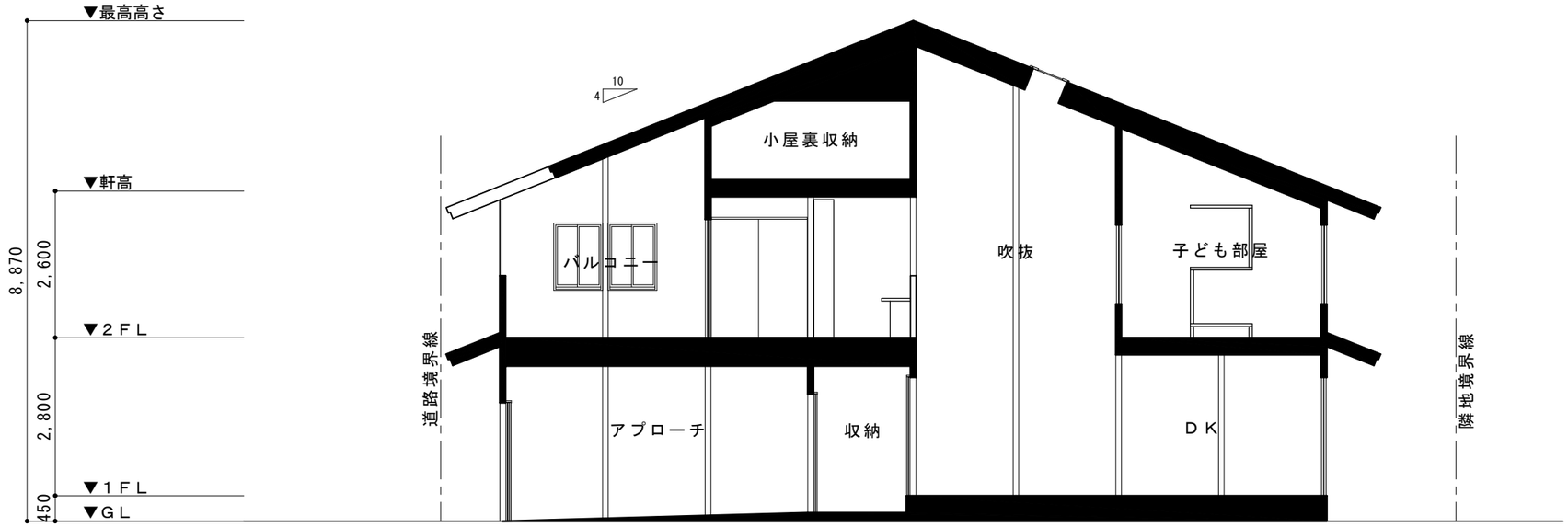


②現代的な意匠とするケース

配置図・１階平面図

立面図

■プランデータ		
敷地面積		90.00㎡
建築面積		69.56㎡
	2階	54.65㎡
	1階	69.56㎡
延べ床面積		124.21㎡
参考家族構成	大人2人　子ども1～2人	
設計要件	・想定敷地（　下京　区　開智学区　周辺）	
	・用途地域（商業地域）	
	・指定建ぺい率（80%）・指定容積率（400%）	
	・防火規制（準防火地域）	
	・景観規制（旧市街地型美観地区）	

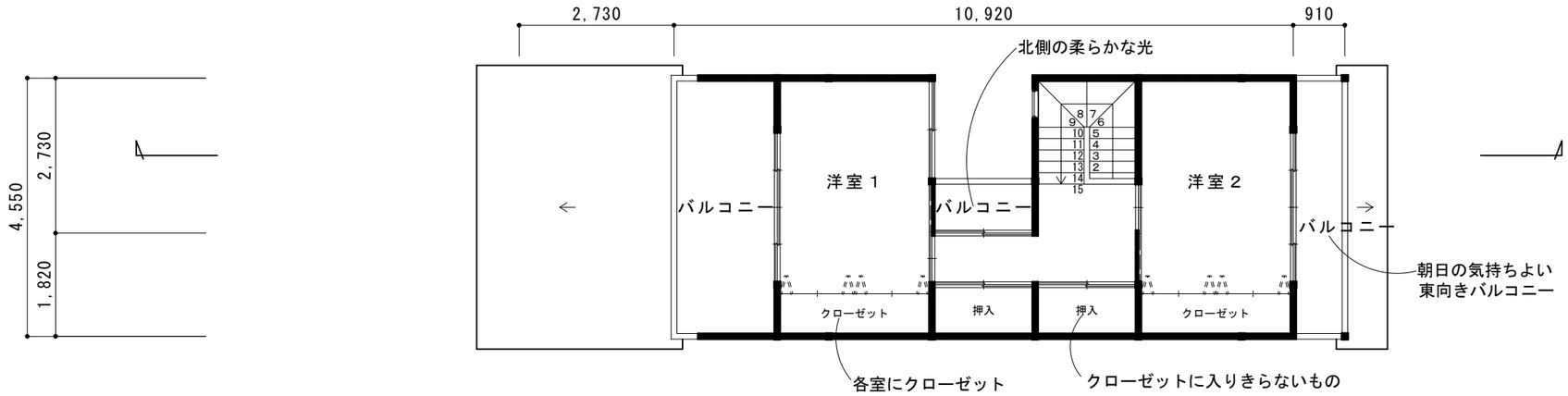


断面図

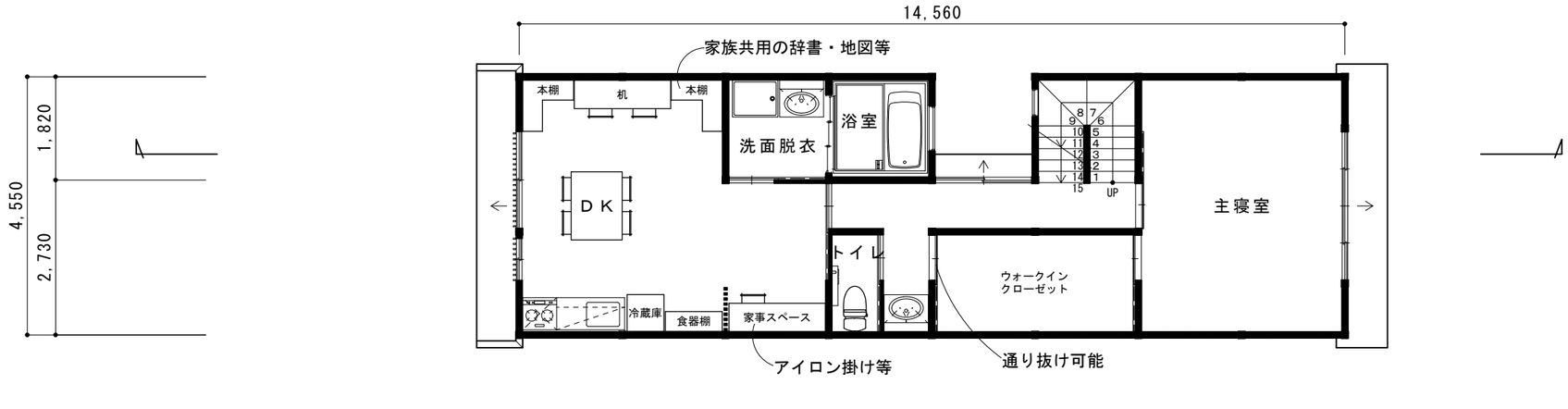
0　5m

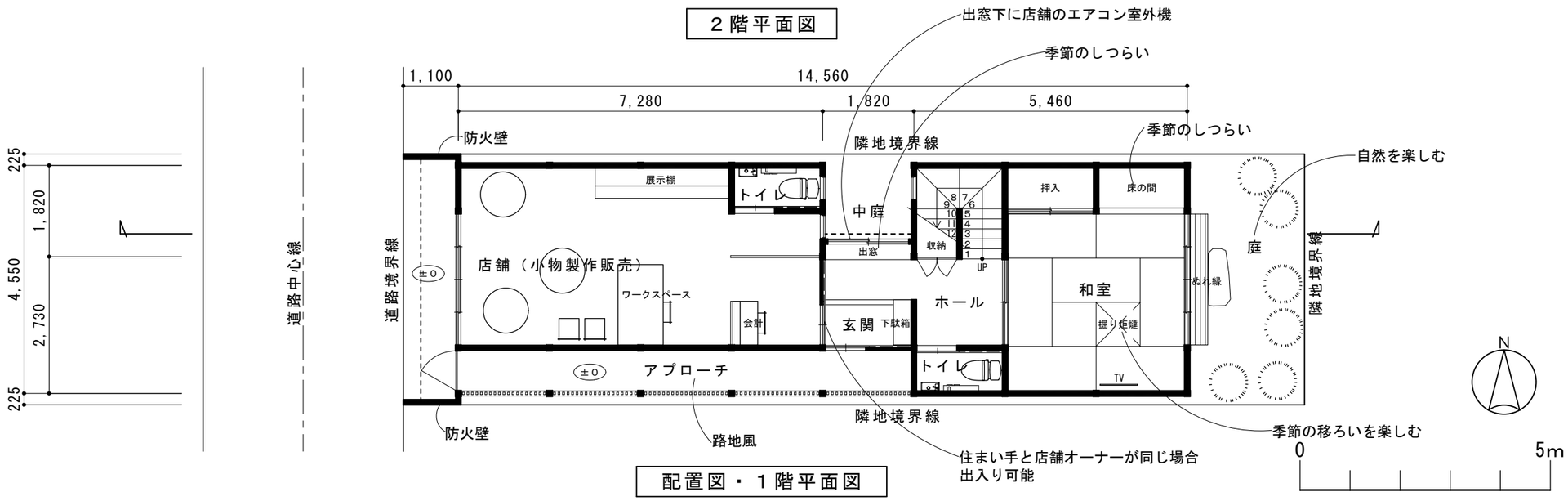
②現代的な意匠とするケース

立面図、断面図



３階平面図

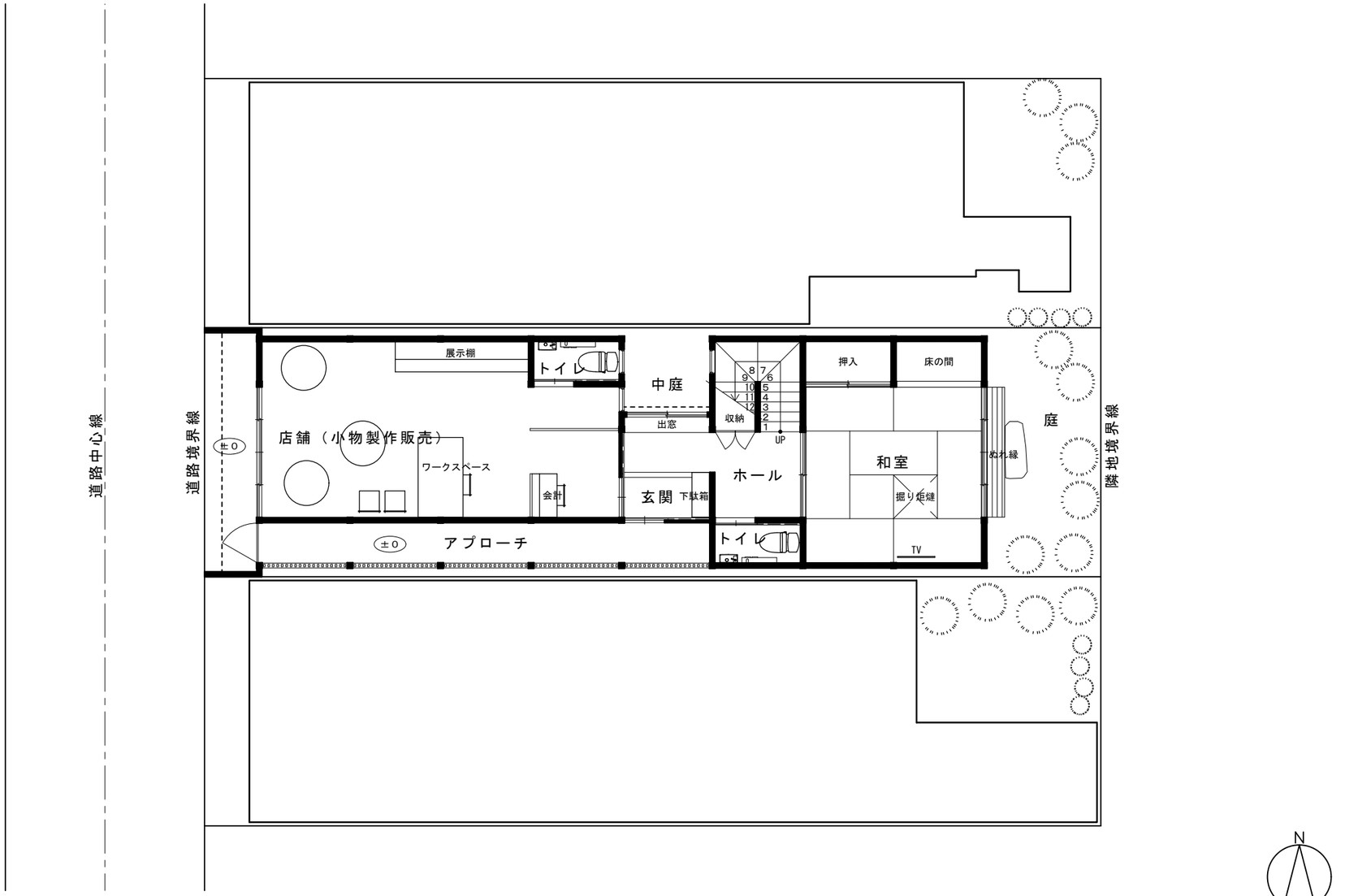




配置図・１階平面図

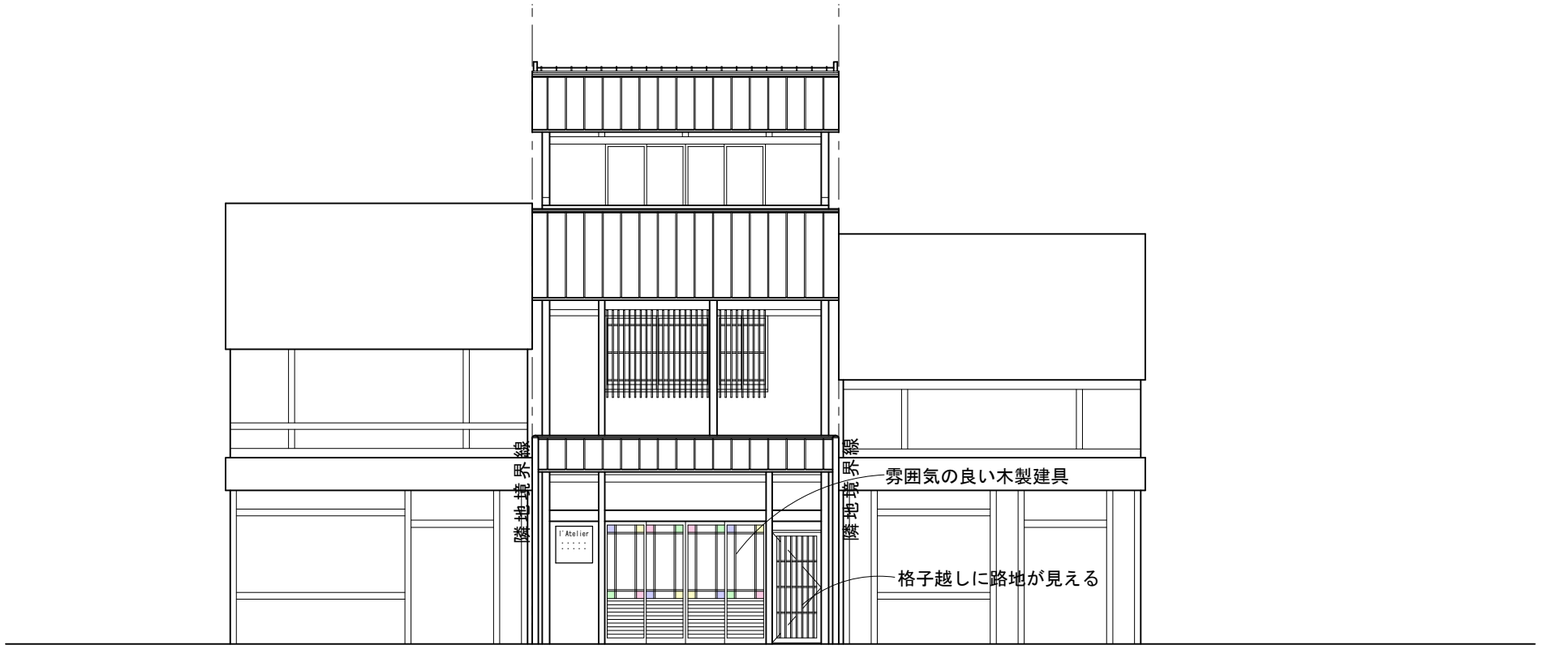
②’現代的な意匠とするケース（職住共存版）

配置図・１階平面図、２階平面図、３階平面図



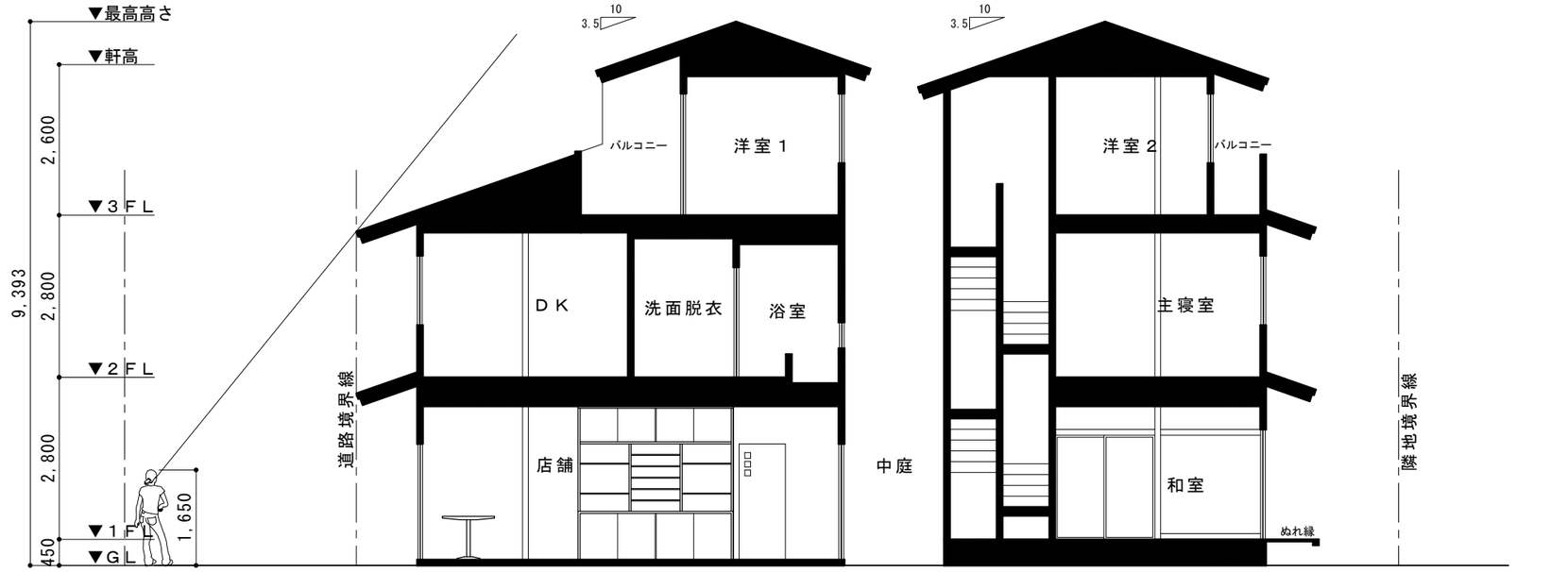
②’現代的な意匠とするケース（職住共存版）

配置図・１階平面図

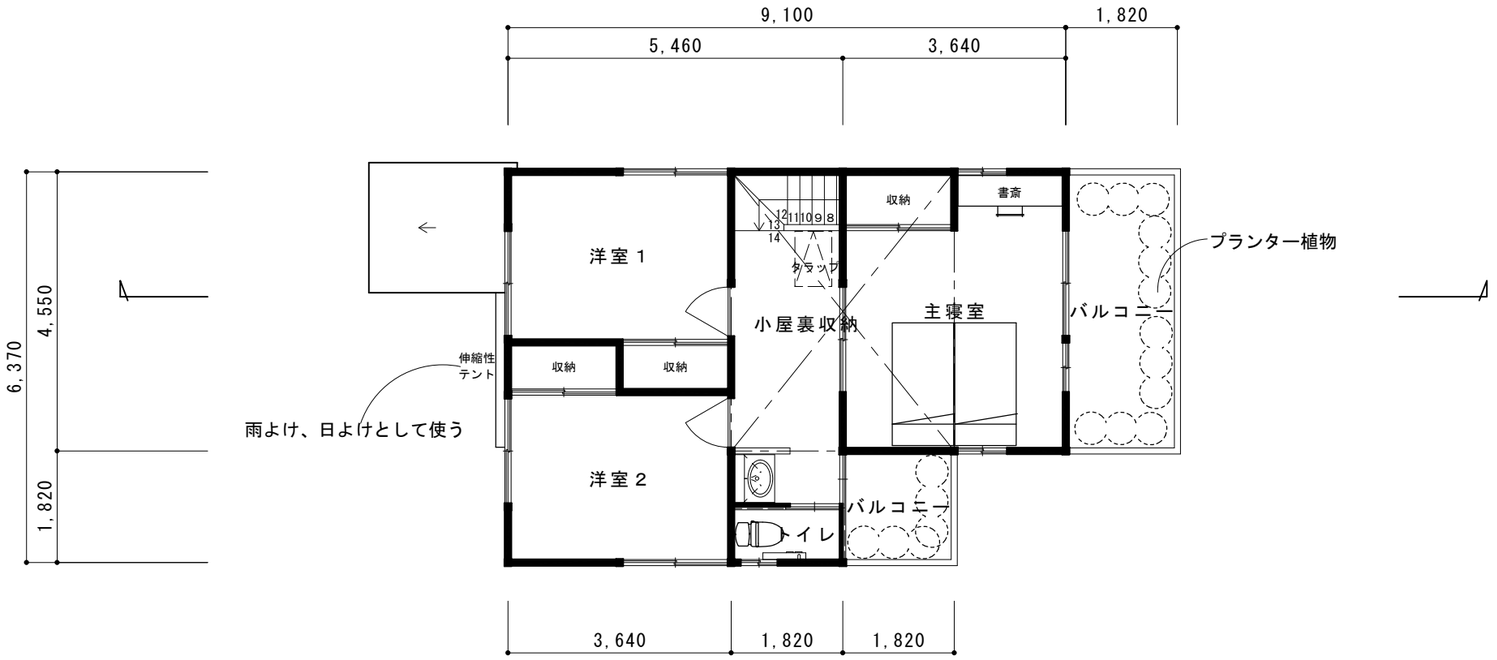


立面図

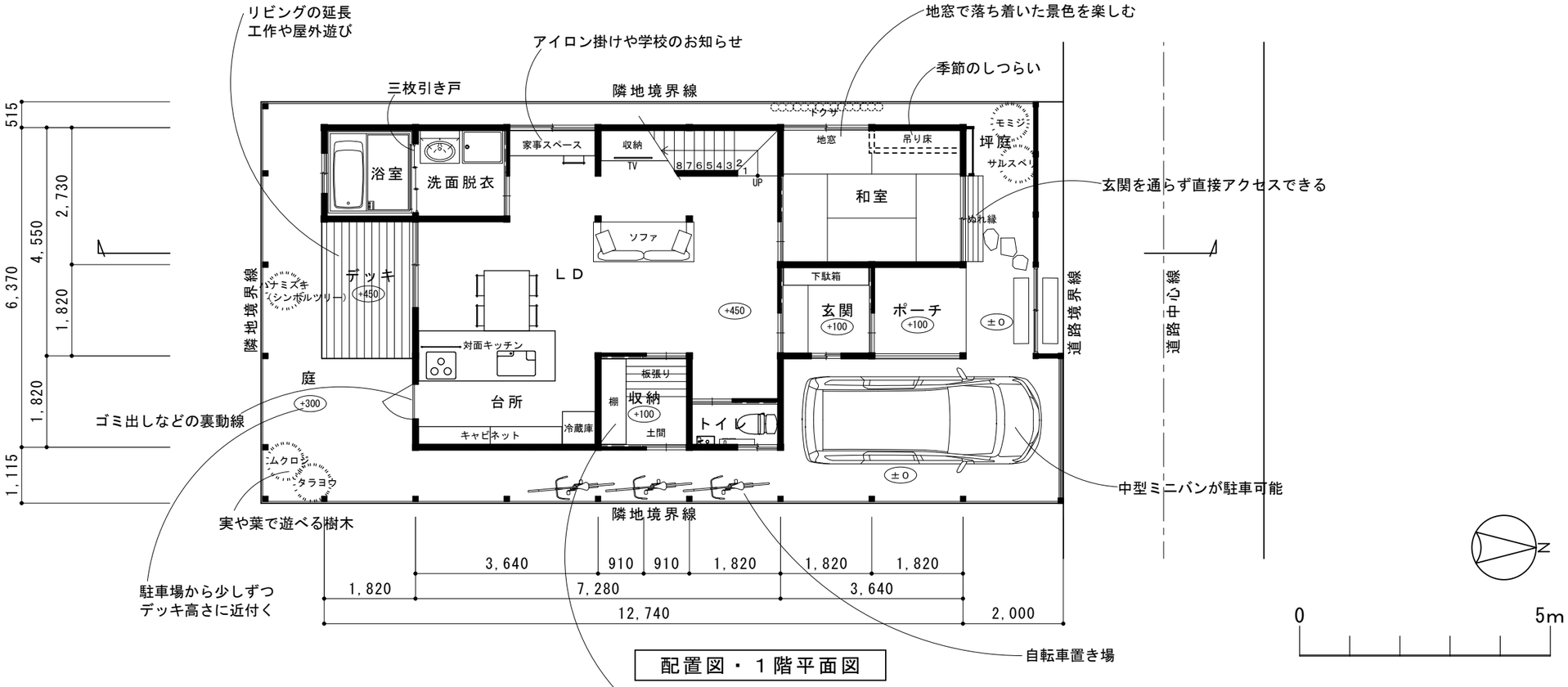
■プランデータ		
敷地面積		90.00㎡
建築面積		67.51㎡
	3階	42.81㎡
	2階	62.94㎡
	1階	67.51㎡
延べ床面積		173.26㎡
参考家族構成		大人2人　子ども2人
設計要件	・想定敷地（　下京　区　開智学区　周辺）	
	・用途地域（商業地域）	
	・指定建ぺい率（80%）・指定容積率（400%）	
	・防火規制（準防火地域）	
	・景観規制（旧市街地型美観地区）	



断面図



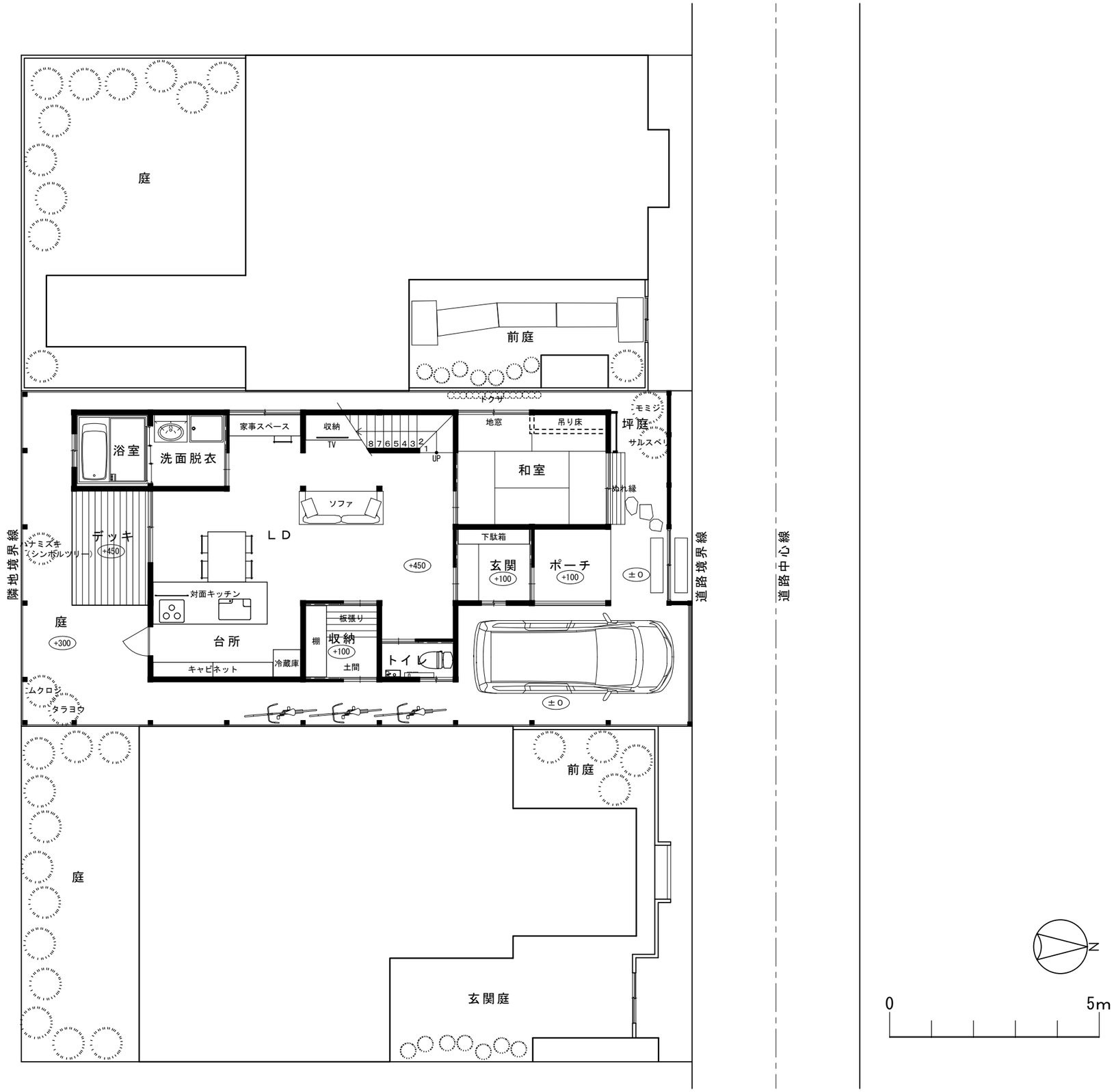
２階平面図



配置図・１階平面図

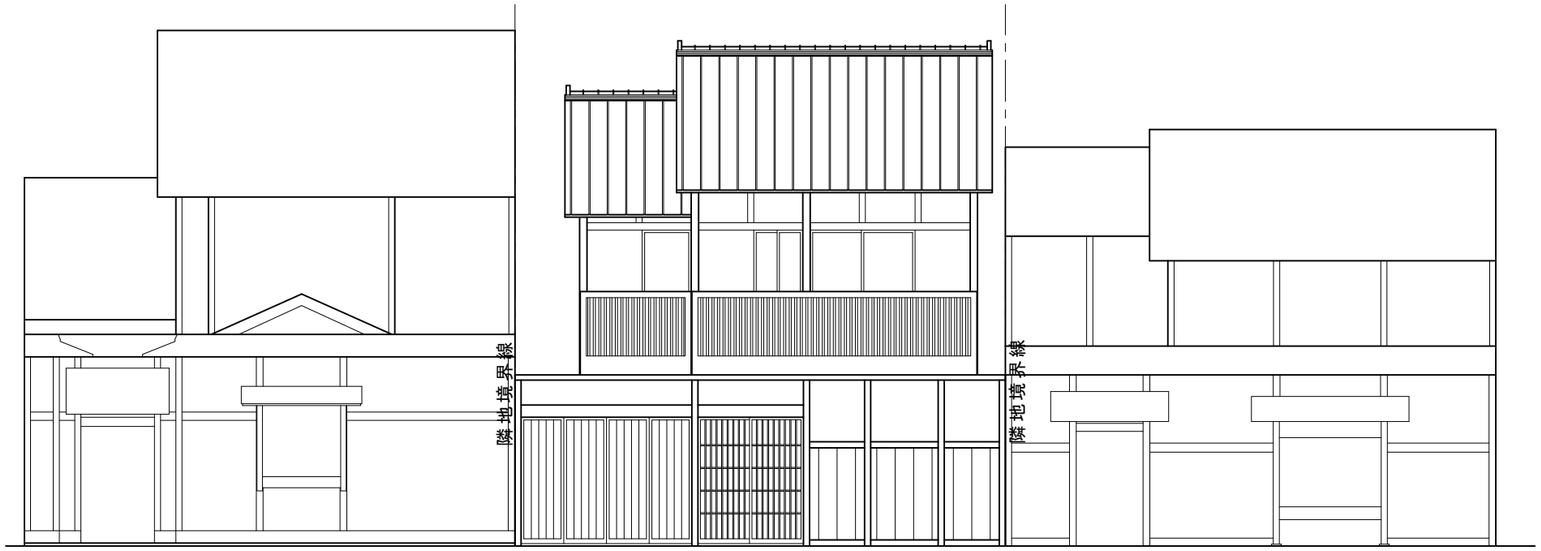
③敷地に余裕があるケース

配置図・１階平面図、２階平面図



③敷地に余裕があるケース

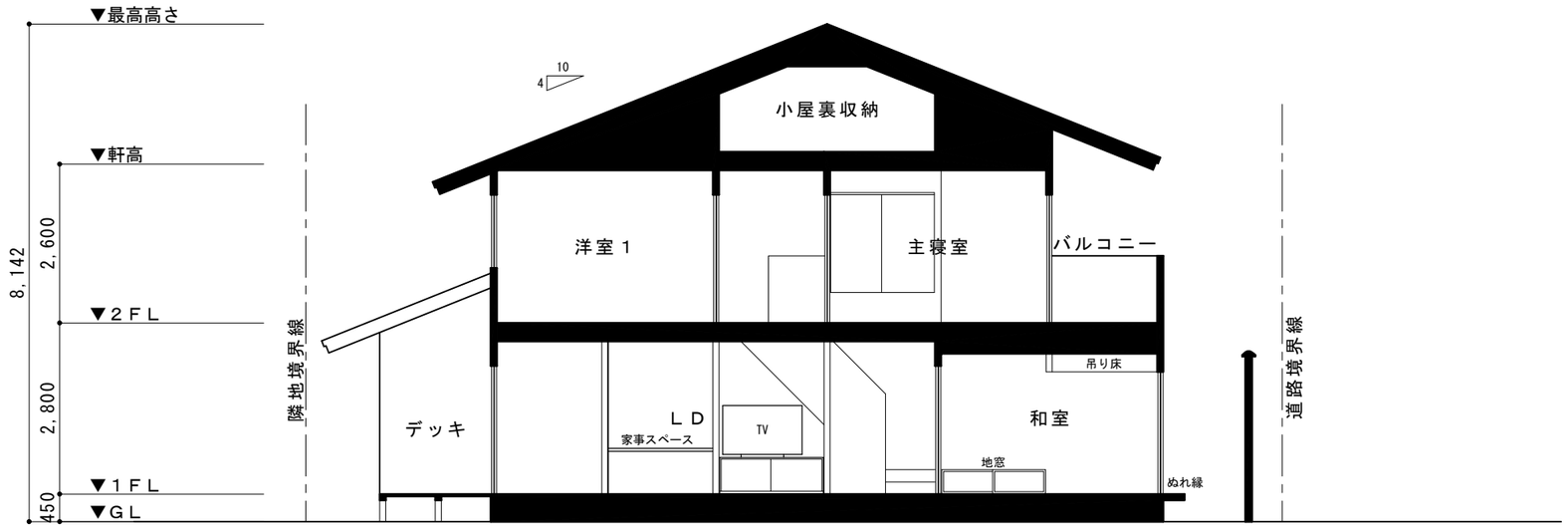
配置図・１階平面図



立面図

■プランデータ

敷地面積		128.00㎡
建築面積		66.25㎡
	2階	51.34㎡
	1階	66.25㎡
延べ床面積		117.59㎡
参考家族構成		大人2人　子ども2人
設計要件	・想定敷地（　左京　区　下鴨　周辺）	
	・用途地域（第一種低層住居専用地域）	
	・指定建ぺい率（60%）・指定容積率（100%）	
	・防火規制（準防火地域）	
	・景観規制（歴史遺産型美観地区）	

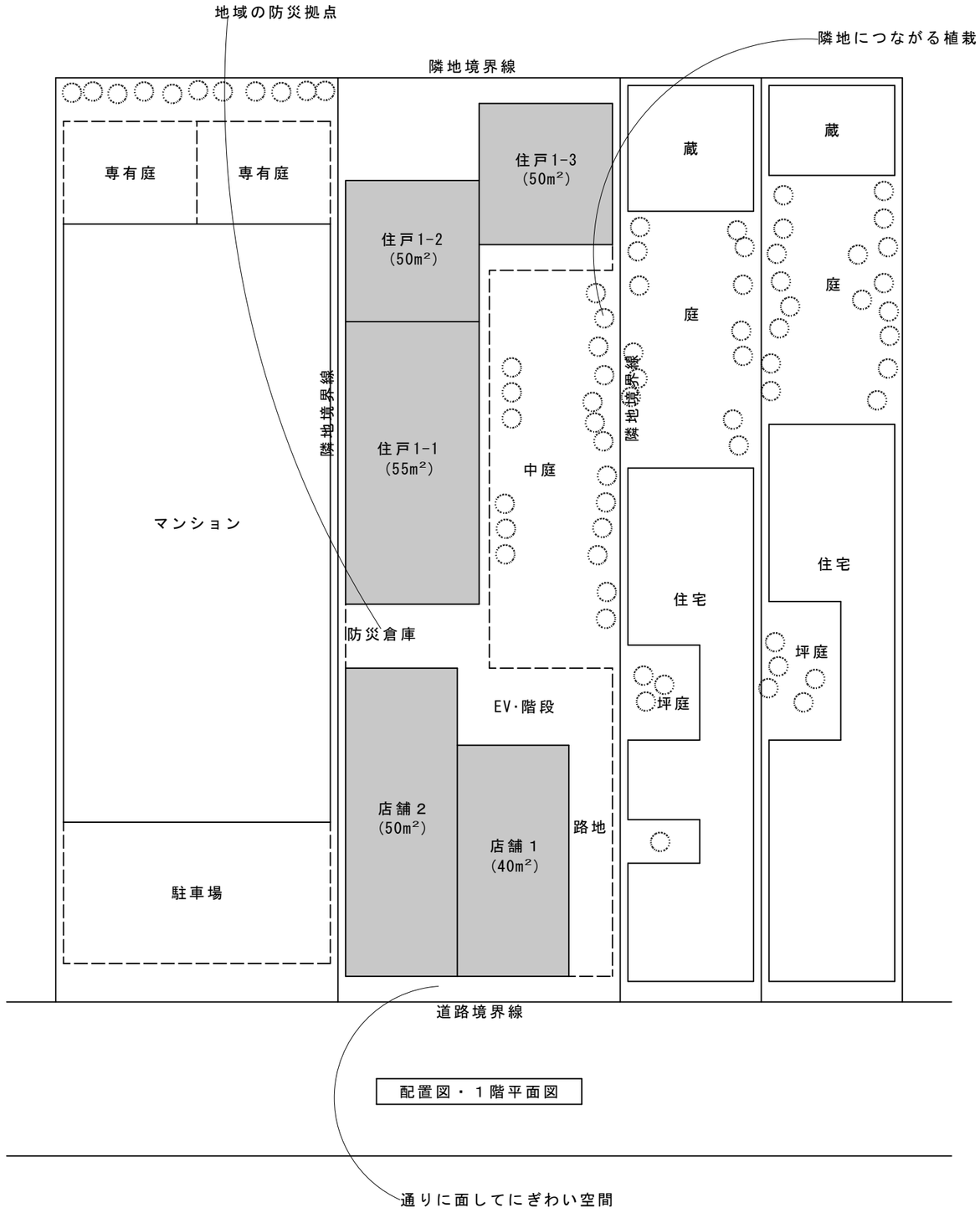


断面図

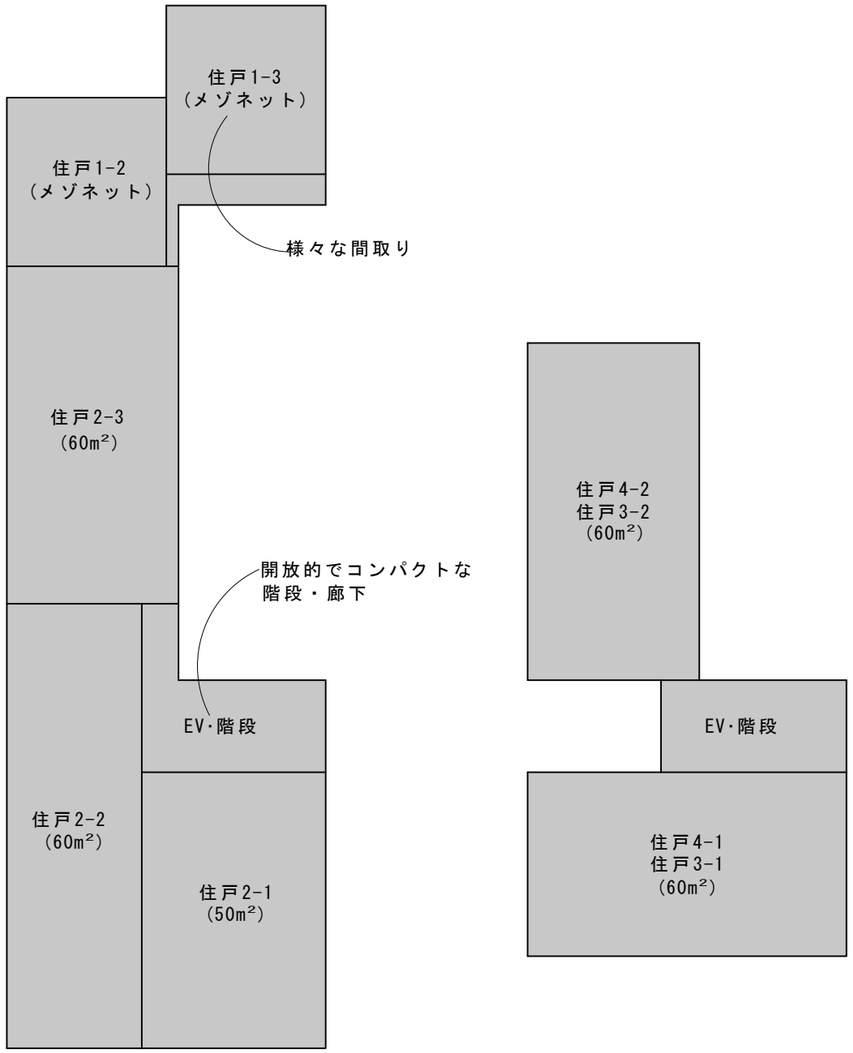
0　5m

③敷地に余裕があるケース

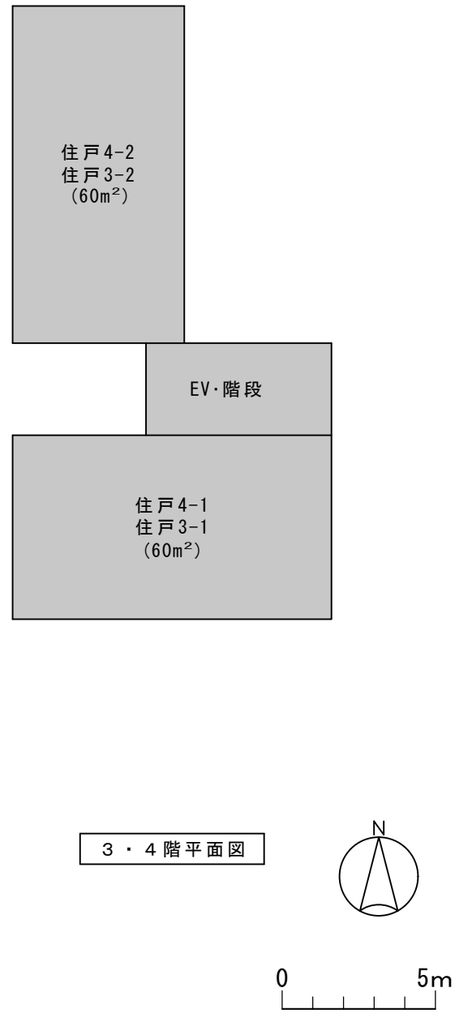
立面図、断面図



配置図・１階平面図



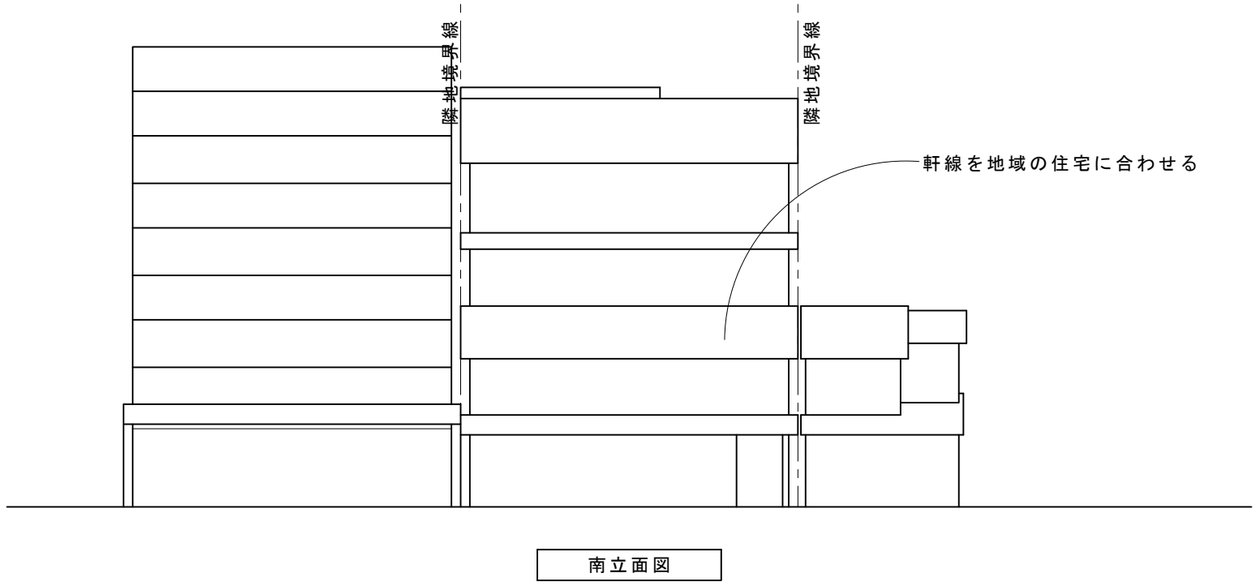
２階平面図



３・４階平面図

④集合住宅に適用したケース

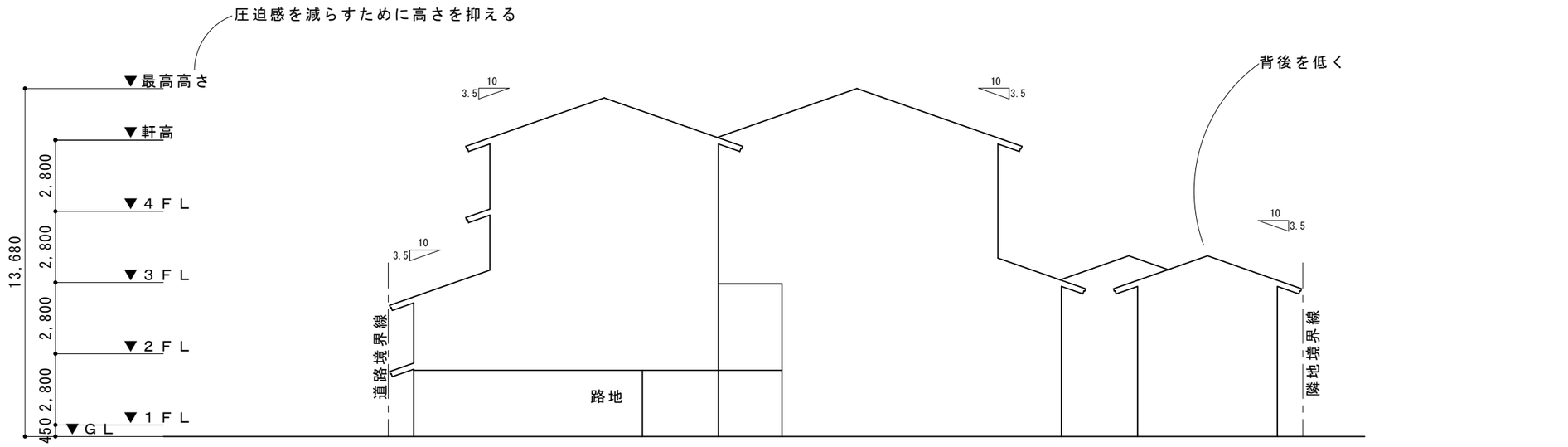
配置図・ブロックプラン



南立面図

■プランデータ		
敷地面積		396㎡
建築面積（概算）		237㎡
	4階	150㎡
	3階	150㎡
	2階	237㎡
	1階	223㎡
延べ床面積（概算）		760㎡

設計要件
- 想定敷地（　上京　区　西陣　周辺）
- 用途地域（準工業地域）
- 指定建ぺい率（60%）・指定容積率（200%）
- 防火規制（準防火地域）
- 景観規制（旧市街地型美観地区）



東立面図

0　5m

④集合住宅に適用したケース

立面図