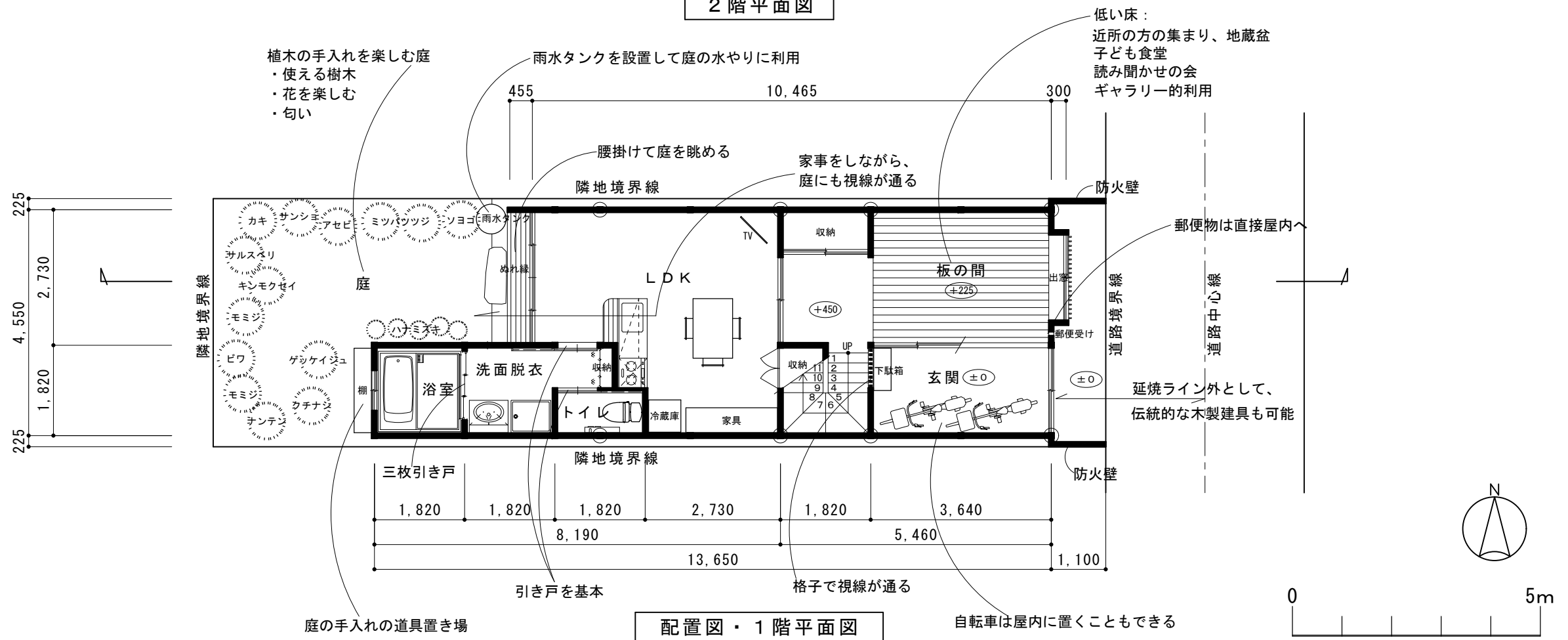
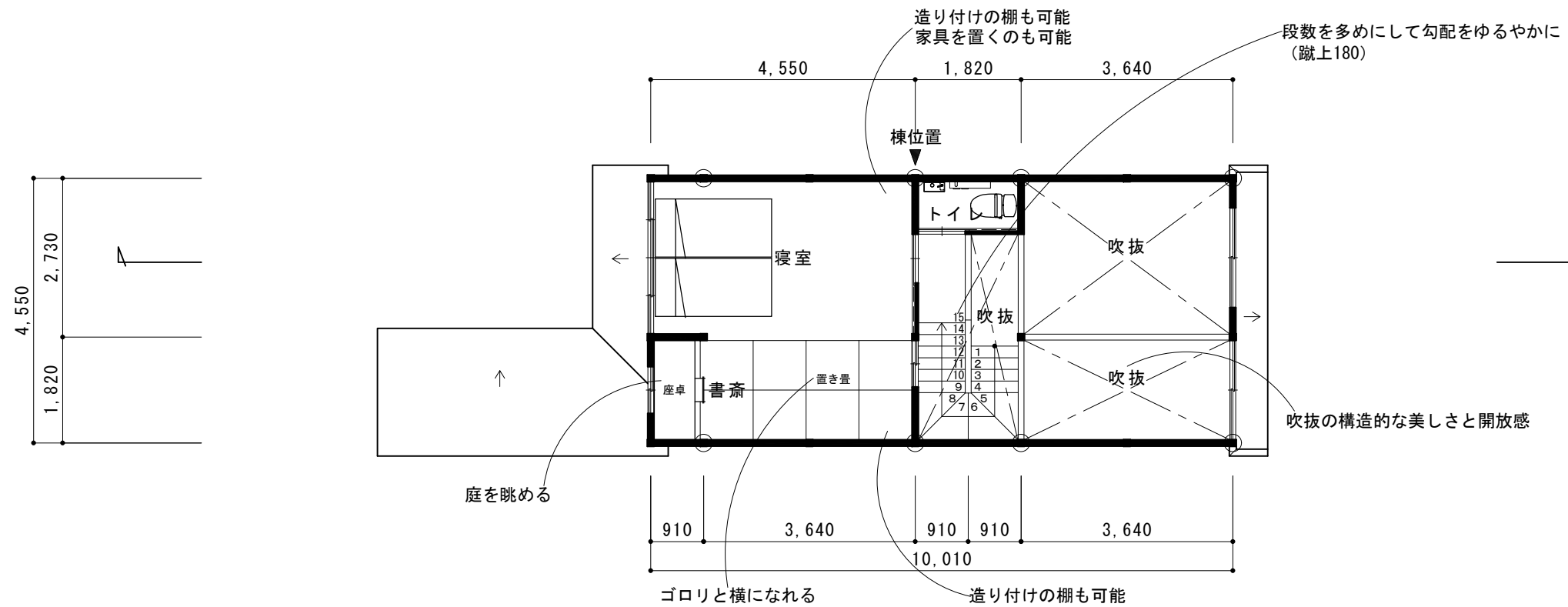
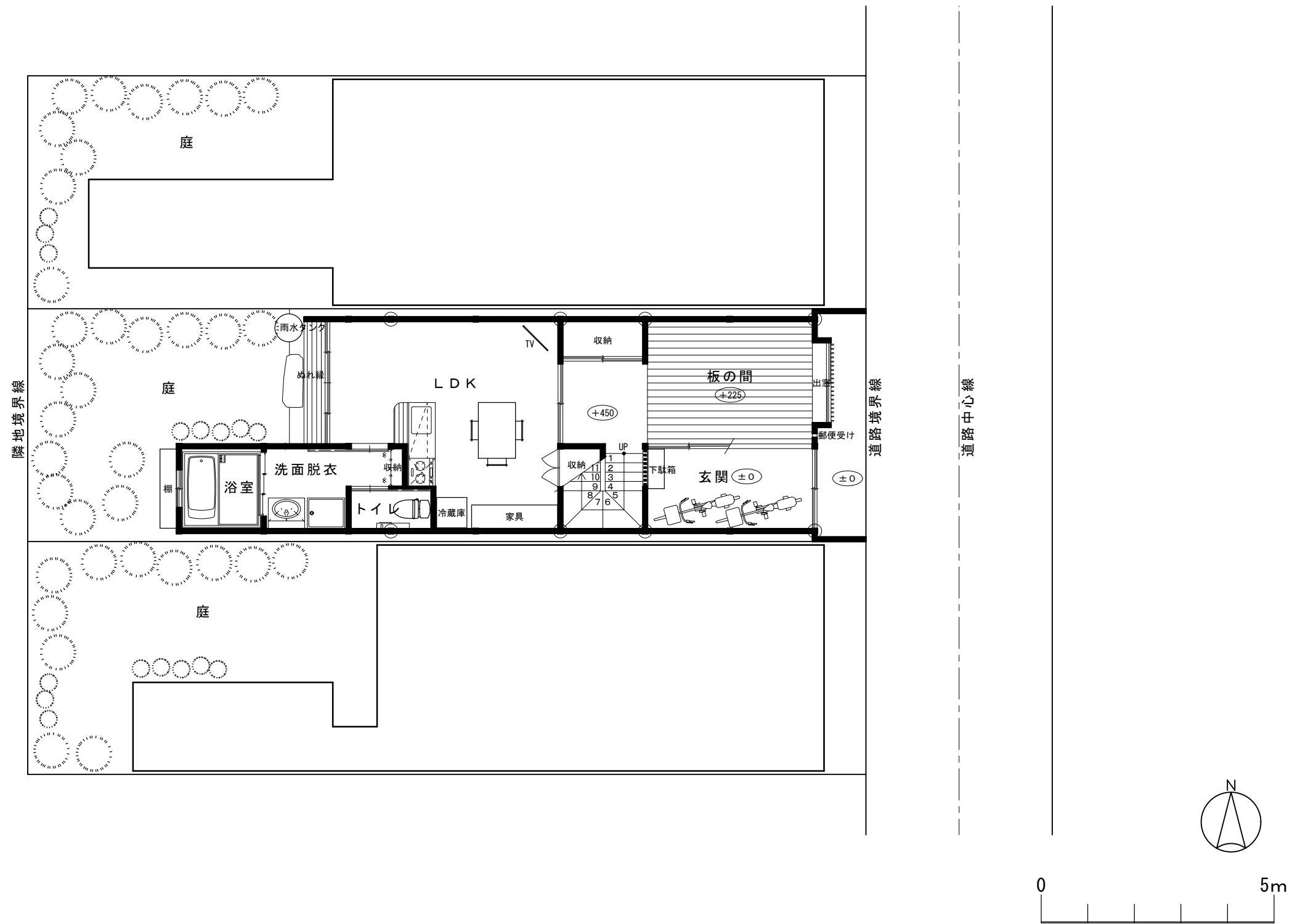
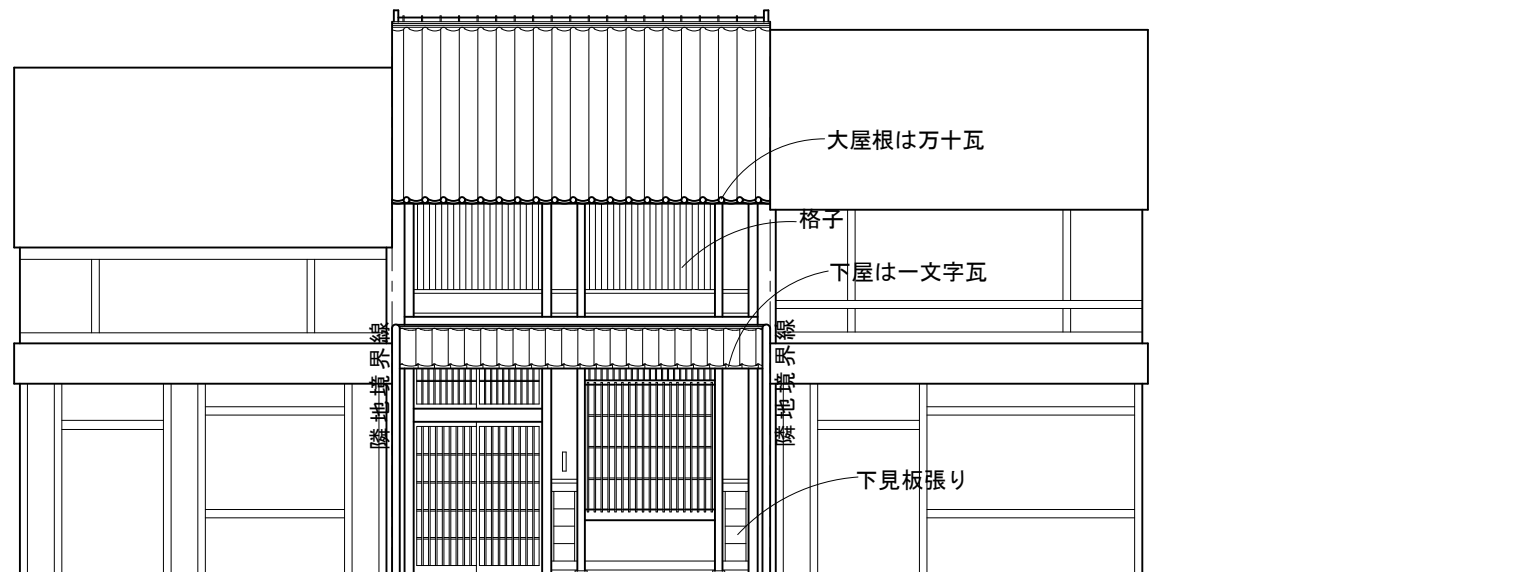


資料 3

設計事例案

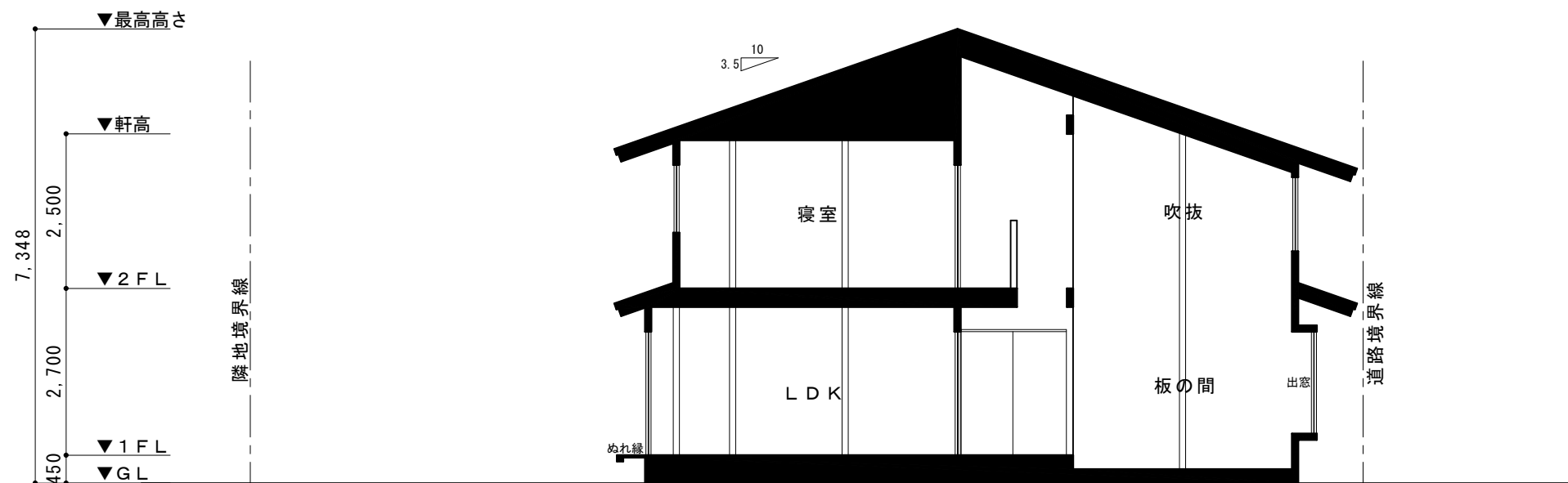






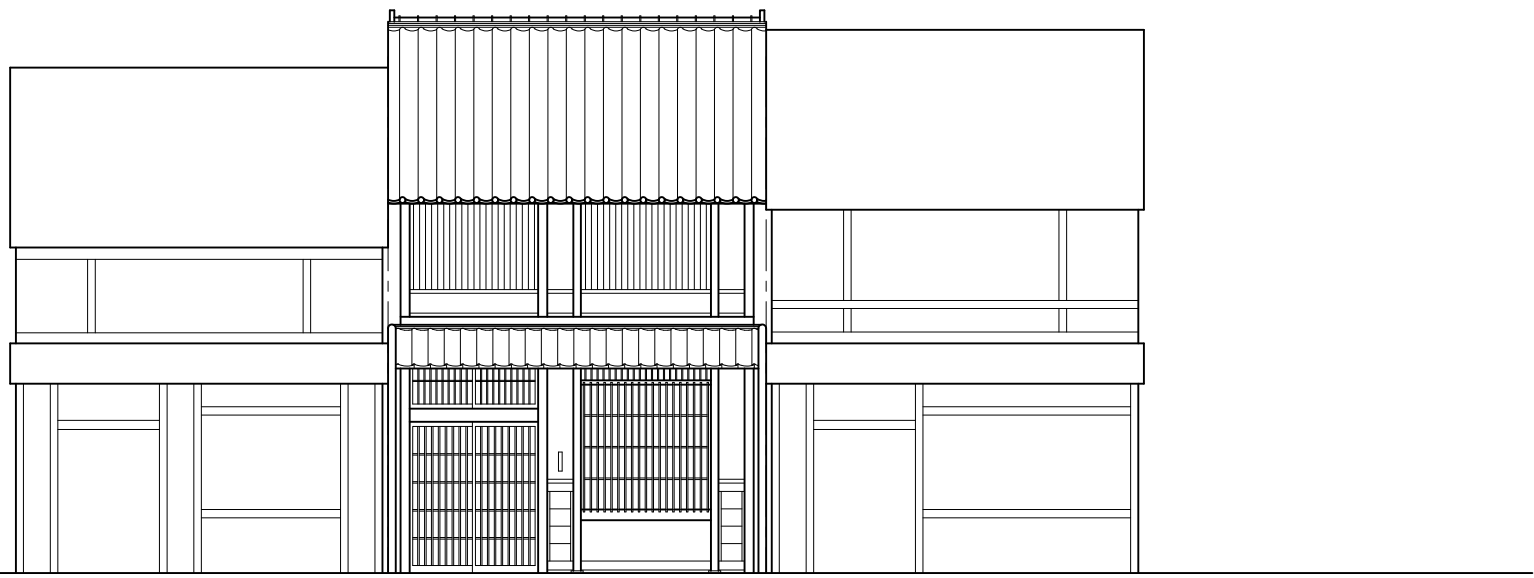
立面図

■ プランデータ	
敷地面積	90.00㎡
建築面積	53.83㎡
	2階 25.67㎡
	1階 53.41㎡
延べ床面積	79.08㎡
参考家族構成	大人2人
設計要件 ・ 想定敷地 (上京区 西陣 周辺)	
・ 用途地域 (準工業地域)	
・ 指定建ぺい率 (60%) ・ 指定容積率 (200%)	
・ 防火規制 (準防火地域)	
・ 景観規制 (歴史遺産型美観地区)	



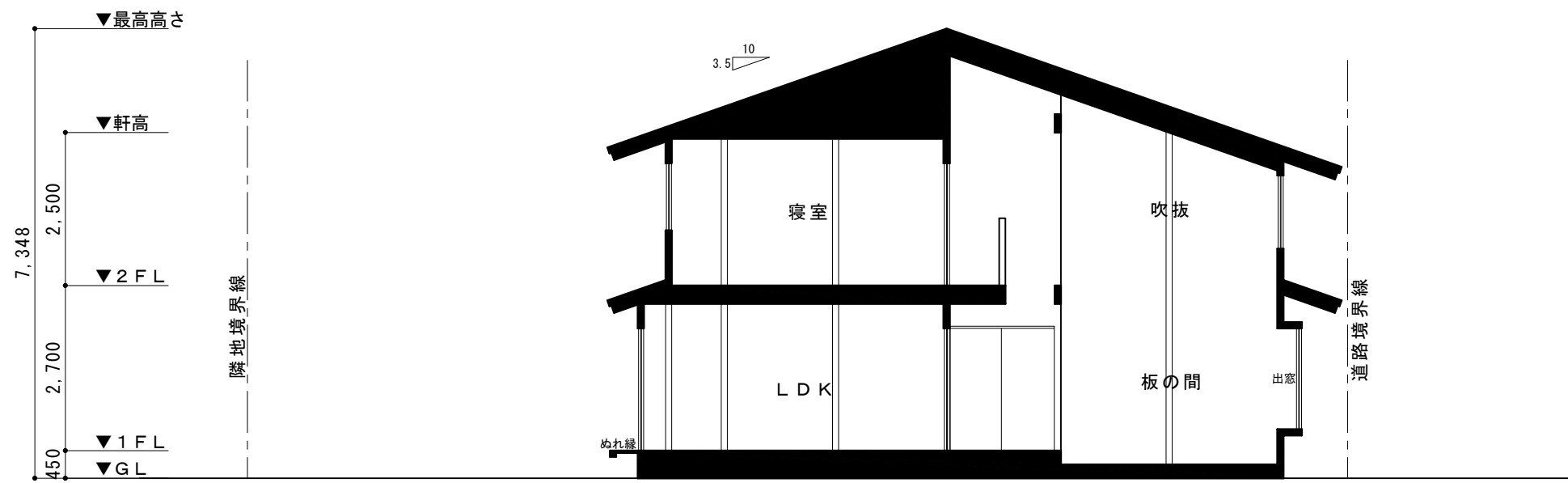
断面図





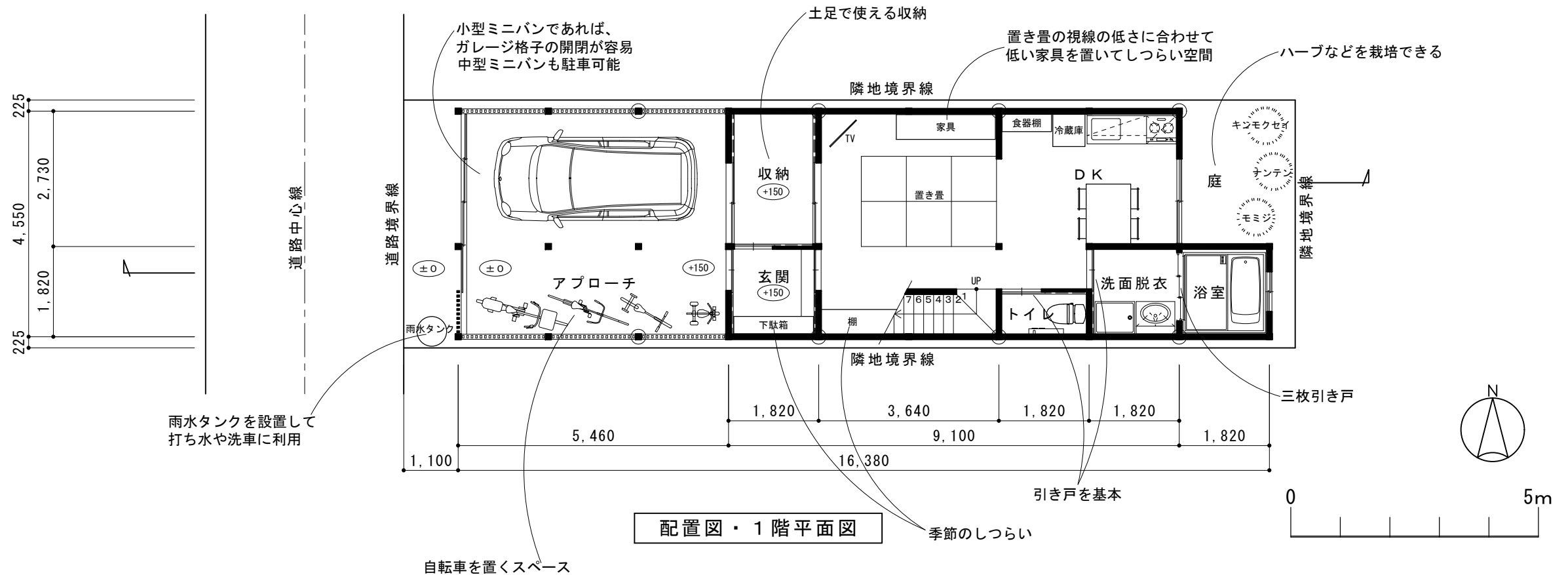
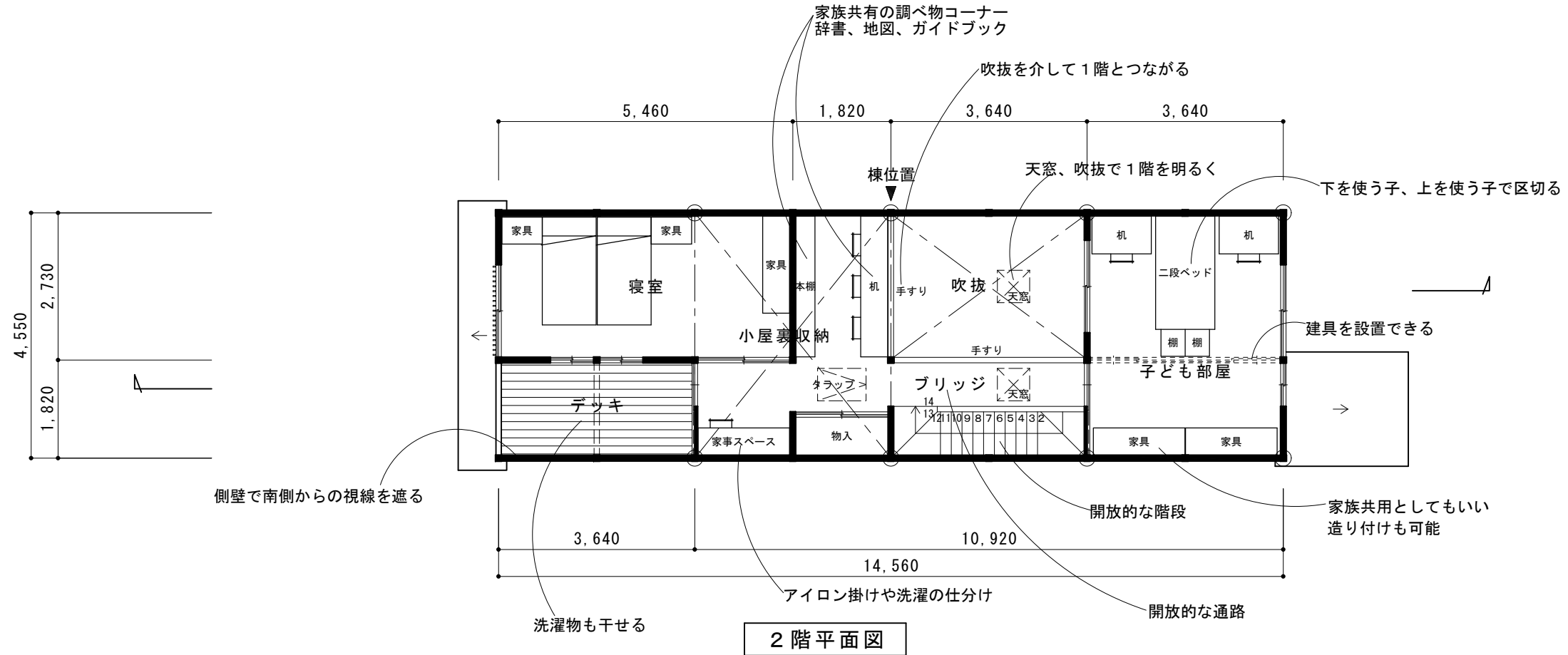
立面図

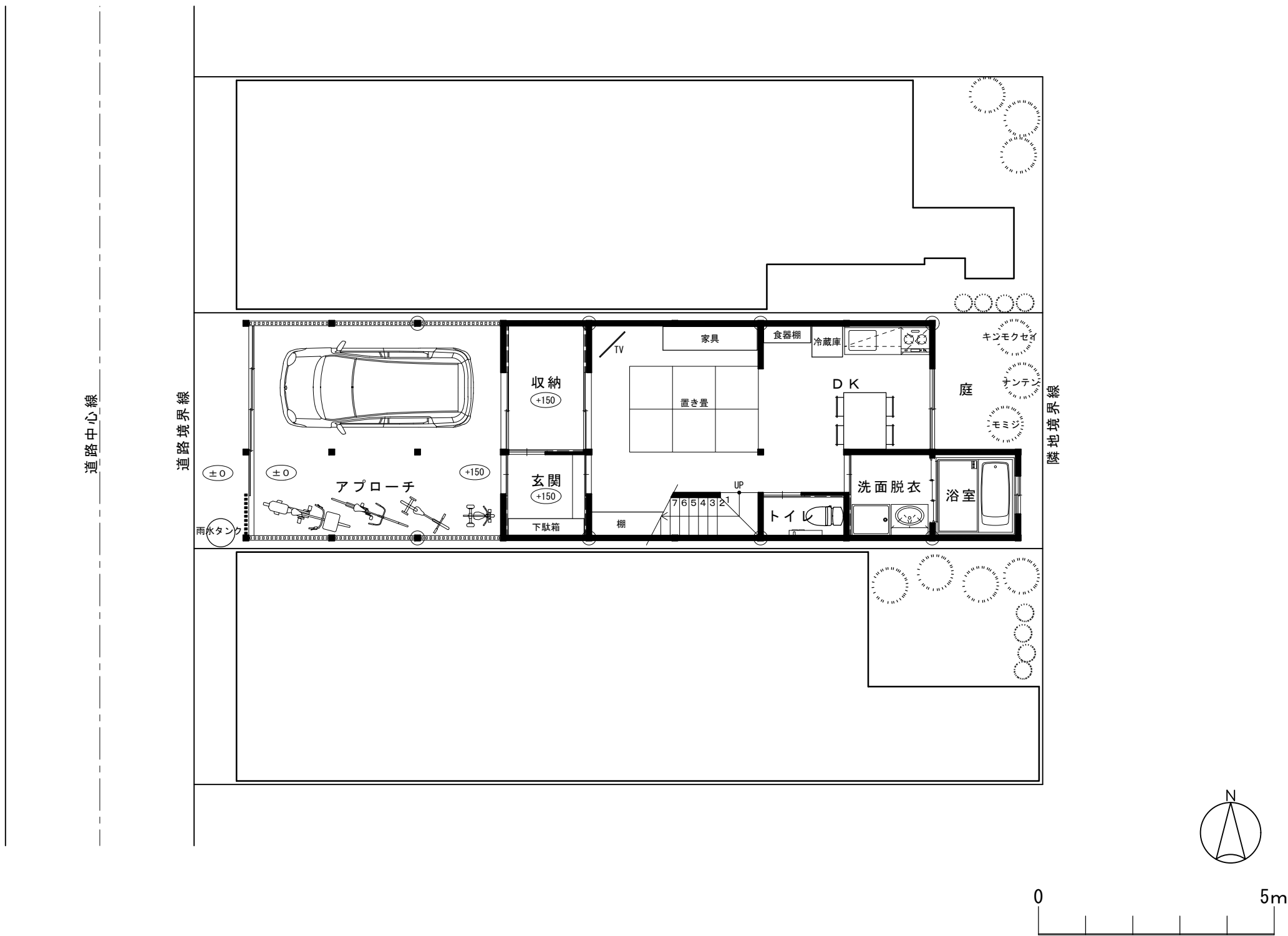
■ プランデータ	
敷地面積	90.00㎡
建築面積	53.83㎡
	2階 25.67㎡
	1階 53.41㎡
延べ床面積	79.08㎡
参考家族構成	大人2人
設計要件 ・ 想定敷地 (上京 区 西陣 周辺)	
・ 用途地域 (準工業地域)	
・ 指定建ぺい率 (60%) ・ 指定容積率 (200%)	
・ 防火規制 (準防火地域)	
・ 景観規制 (歴史遺産型美観地区)	

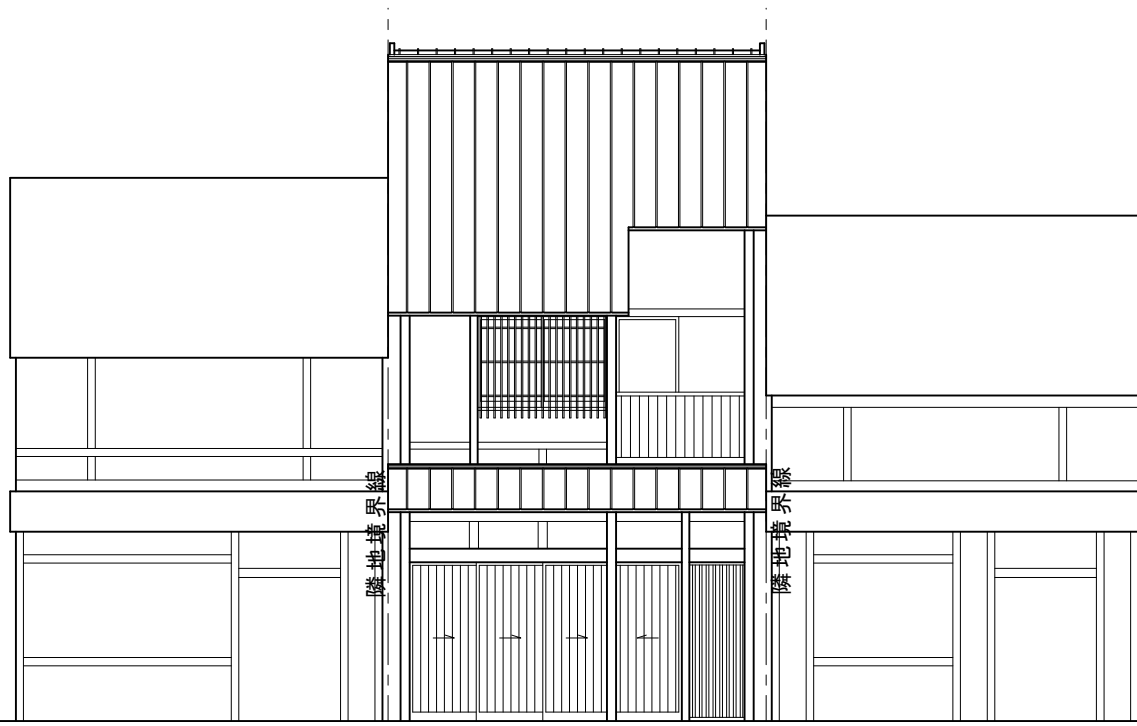


断面図



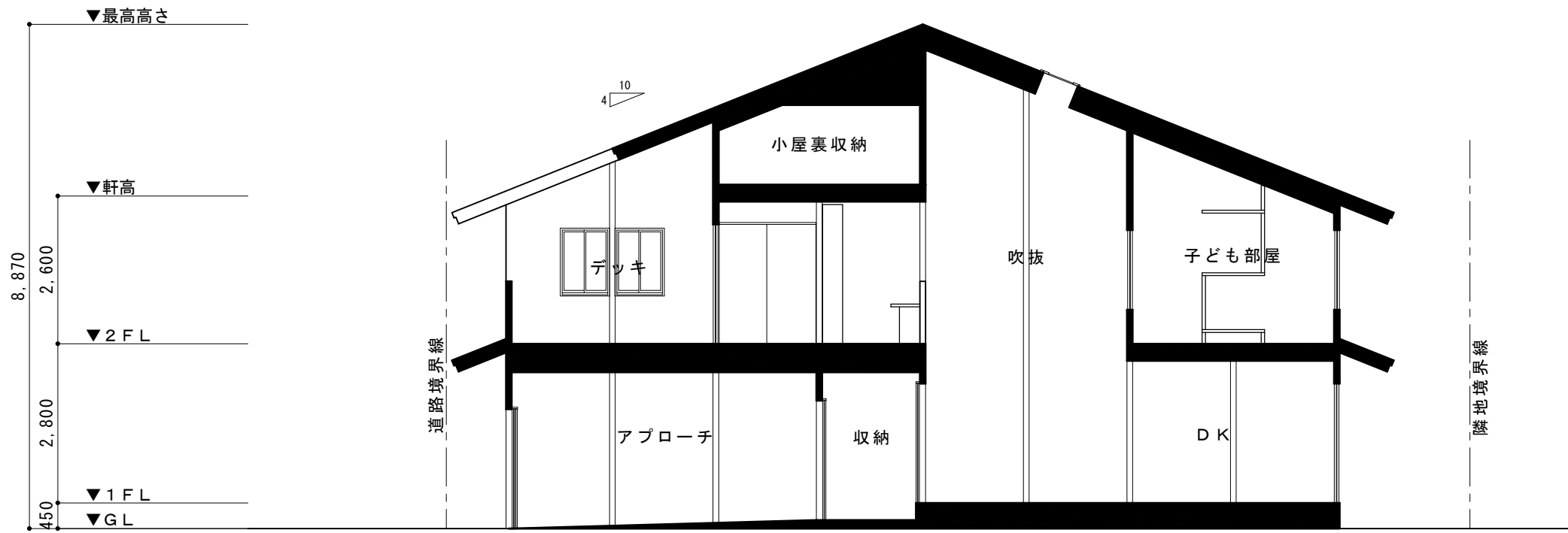






立面図

■ プランデータ	
敷地面積	90.00㎡
建築面積	69.56㎡
	2階 49.69㎡
	1階 69.56㎡
延べ床面積	119.25㎡
参考家族構成	大人2人 子ども1~2人
設計要件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 想定敷地 (下京 区 開智学区 周辺) ・ 用途地域 (商業地域) ・ 指定建ぺい率 (80%) ・ 指定容積率 (400%) ・ 防火規制 (準防火地域) ・ 景観規制 (旧市街地型美観地区)



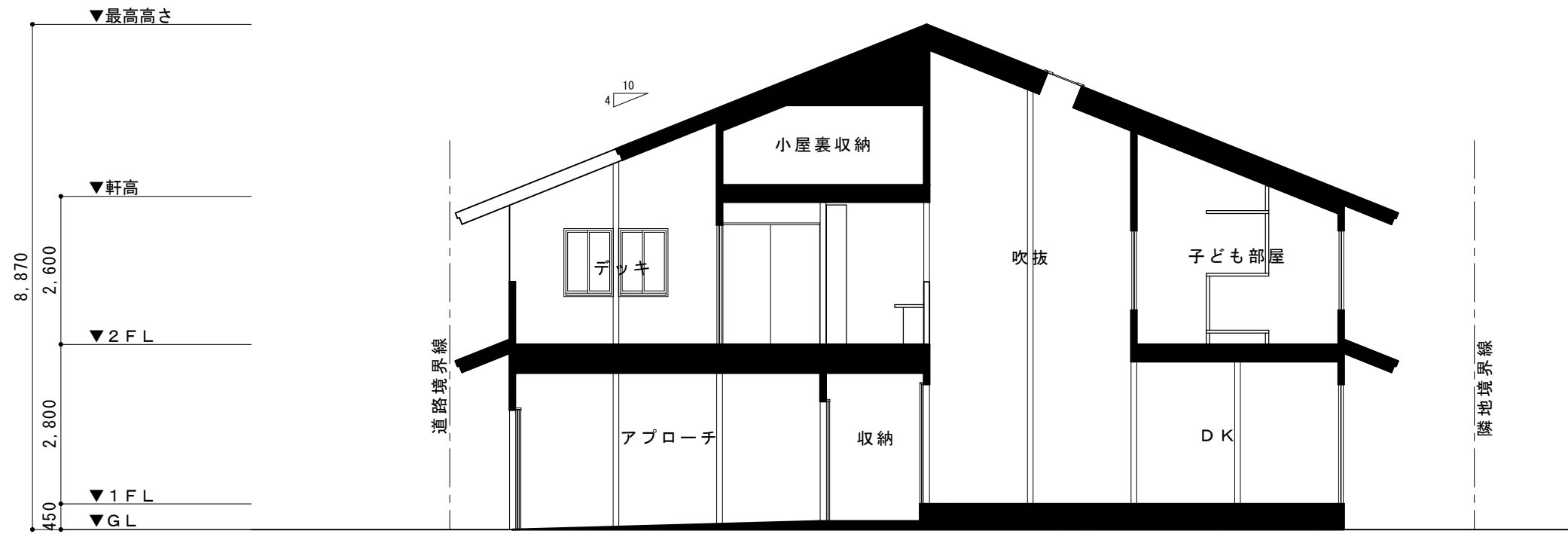
断面図





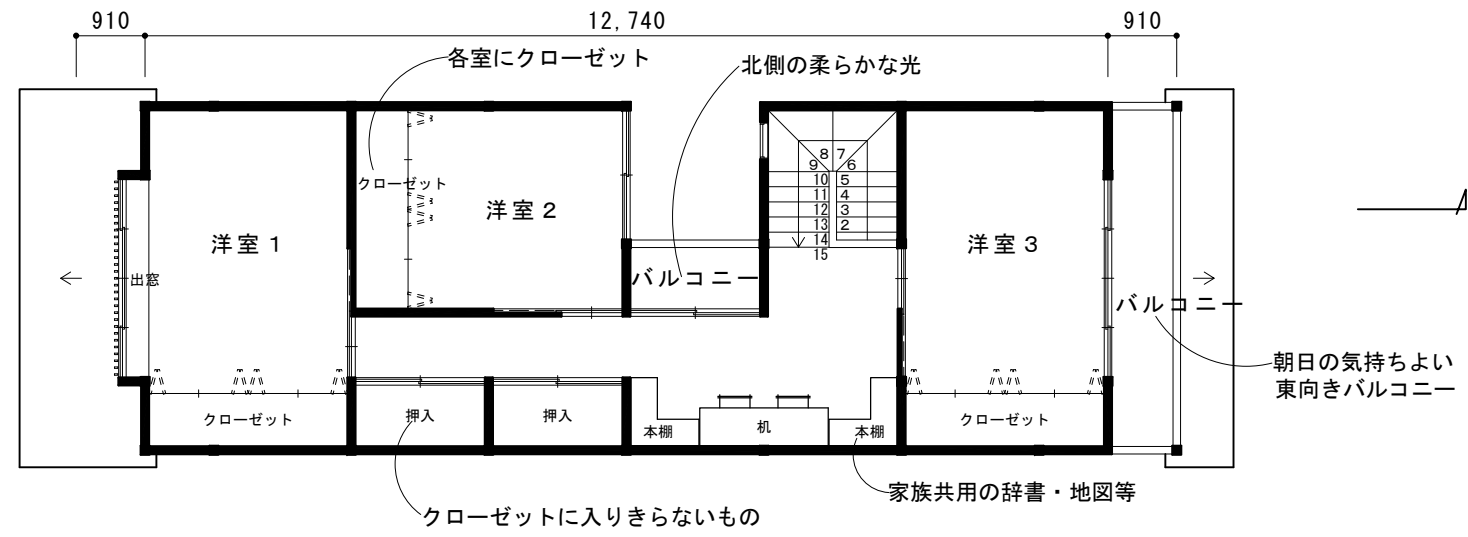
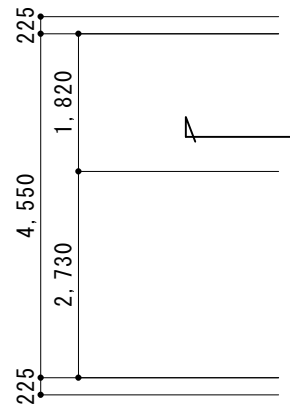
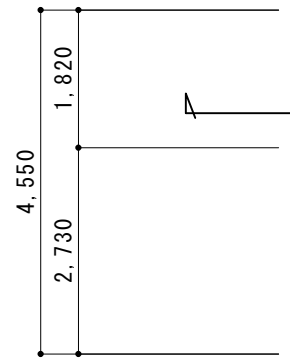
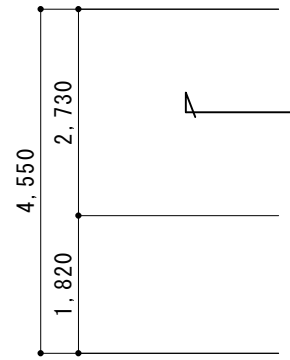
立面図

■ プランデータ	
敷地面積	90.00㎡
建築面積	69.56㎡
	2階 49.69㎡
	1階 69.56㎡
延べ床面積	119.25㎡
参考家族構成	大人2人 子ども1~2人
設計要件	<ul style="list-style-type: none"> ・想定敷地（下京区 開智学区 周辺） ・用途地域（商業地域） ・指定建ぺい率（80%）・指定容積率（400%） ・防火規制（準防火地域） ・景観規制（旧市街地型美観地区）

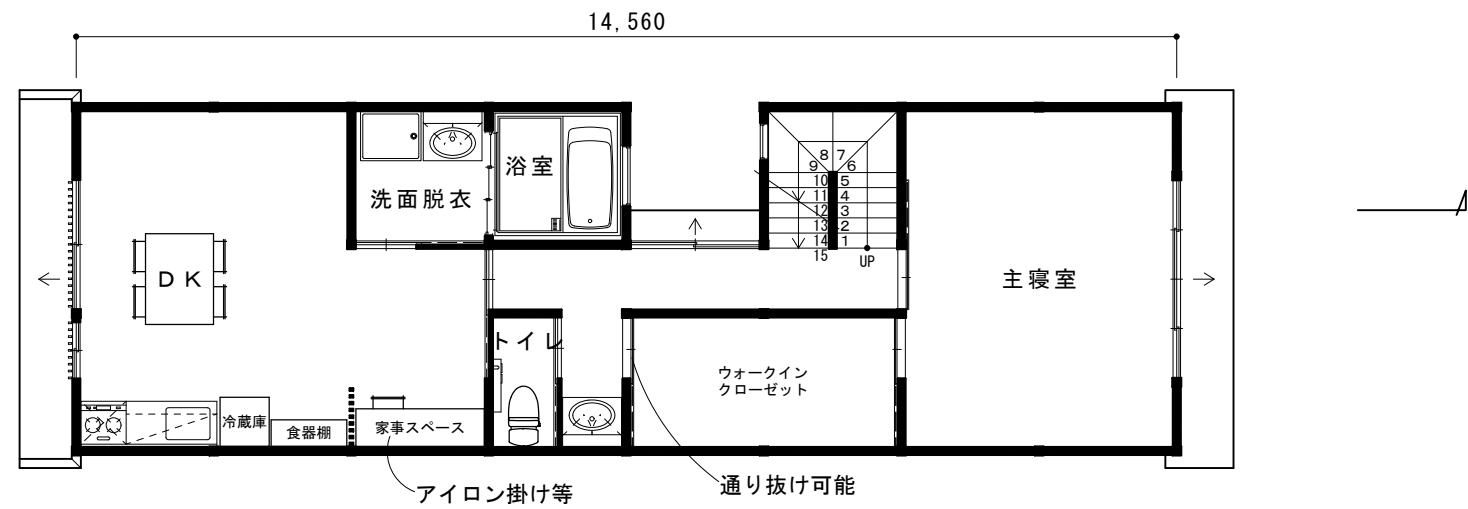


断面図

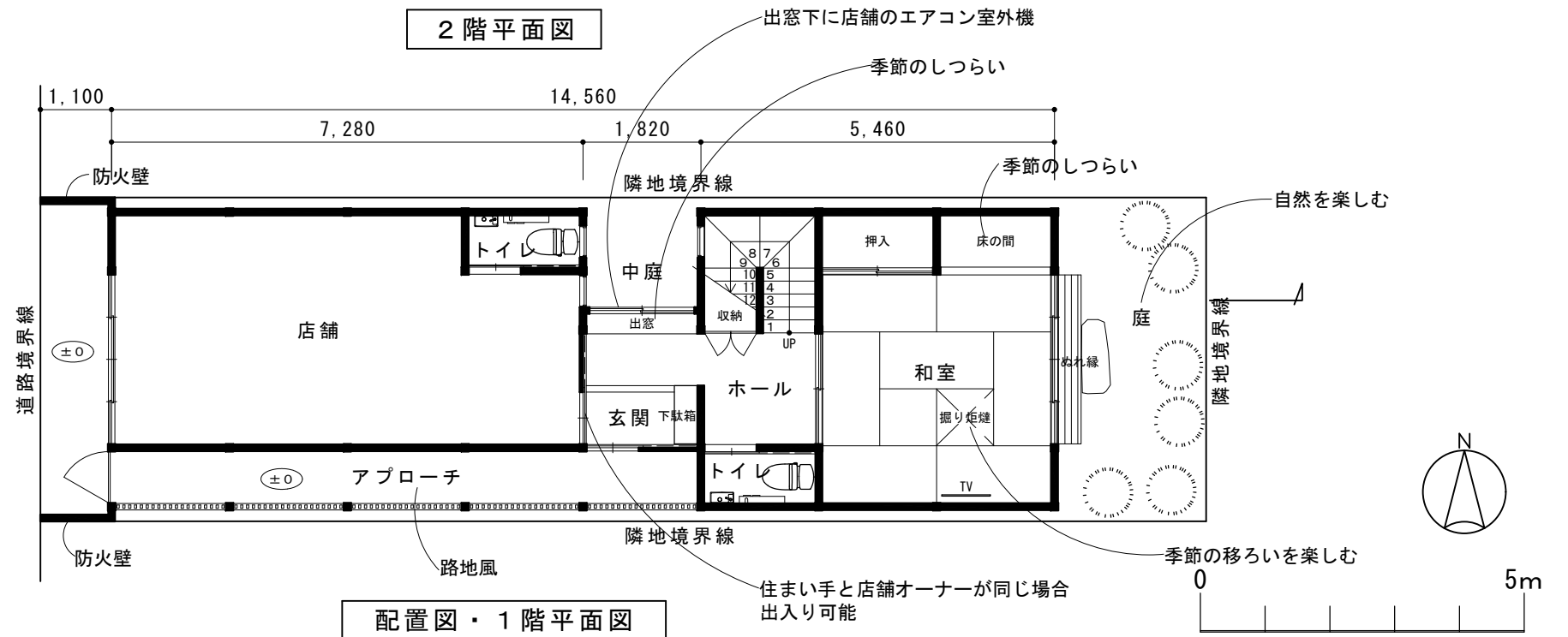




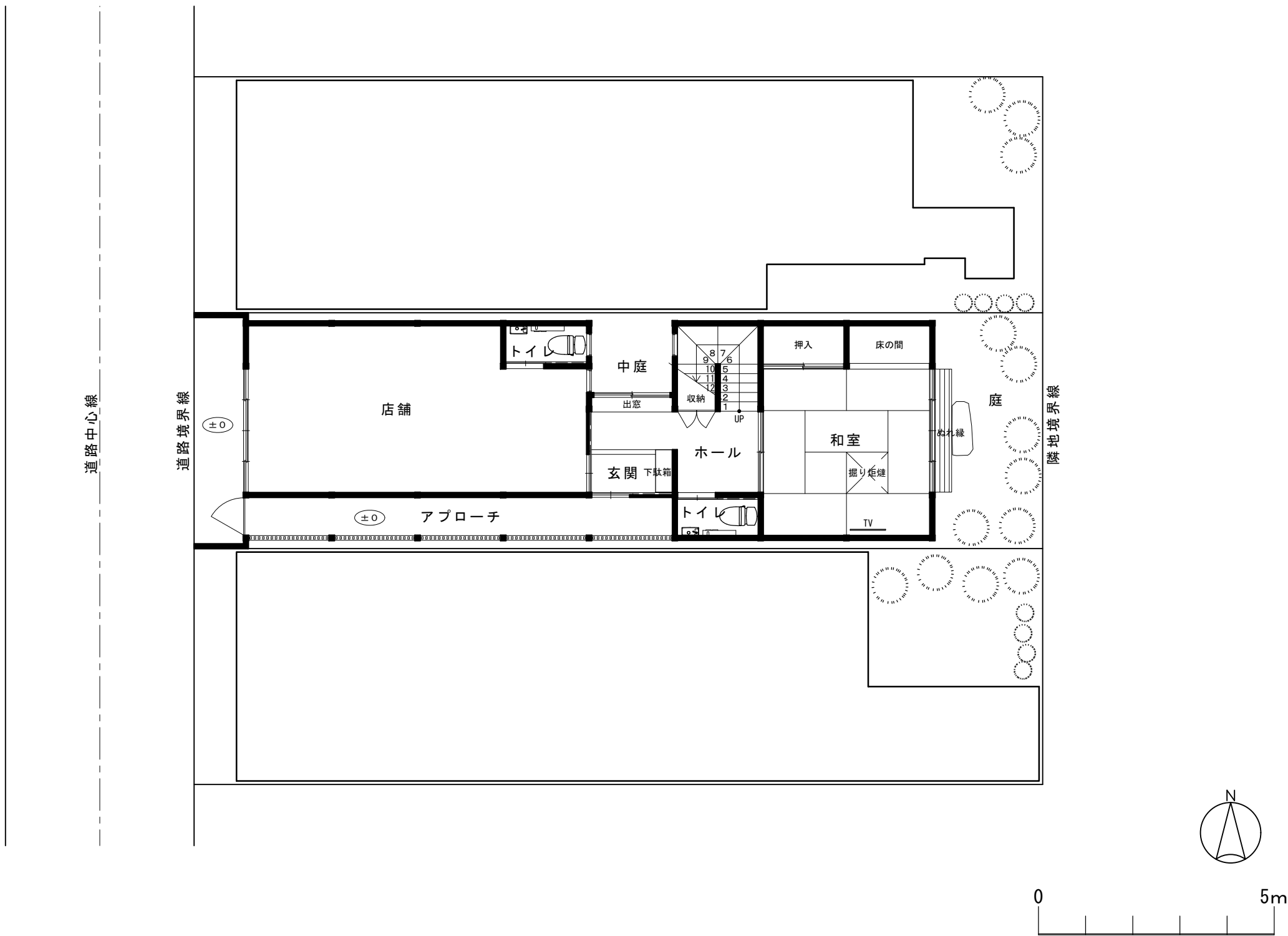
3階平面図

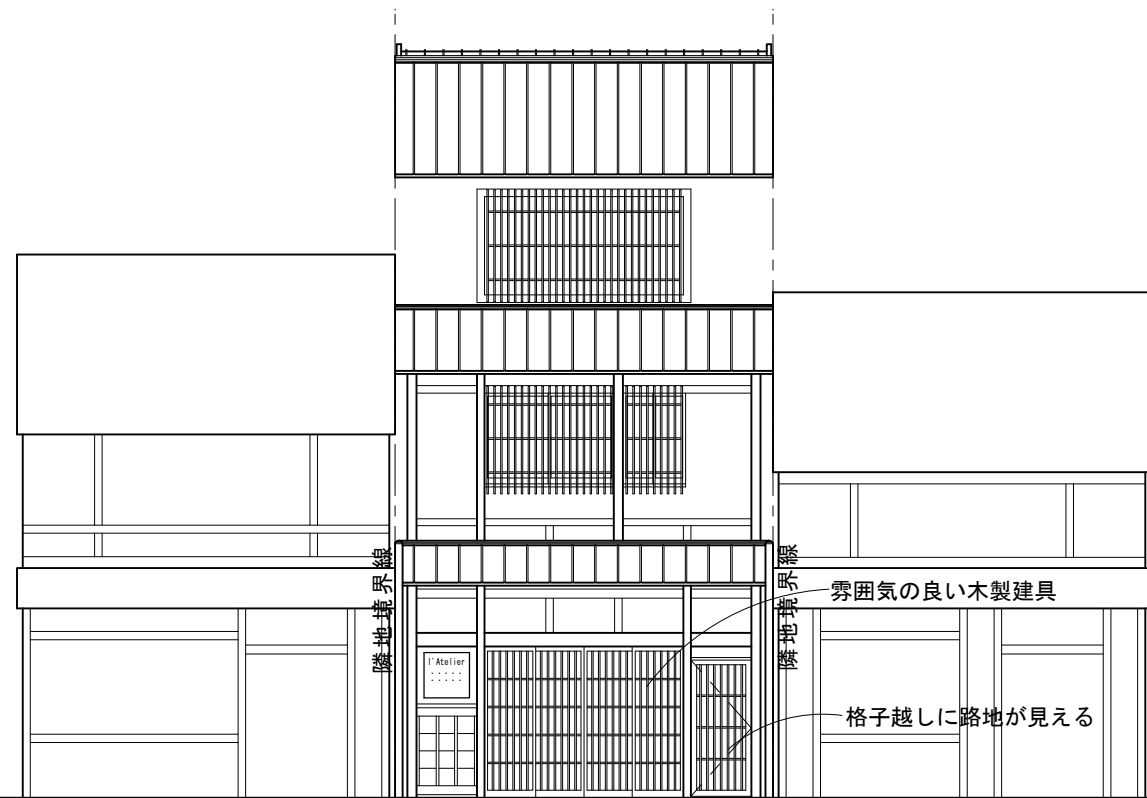


2階平面図



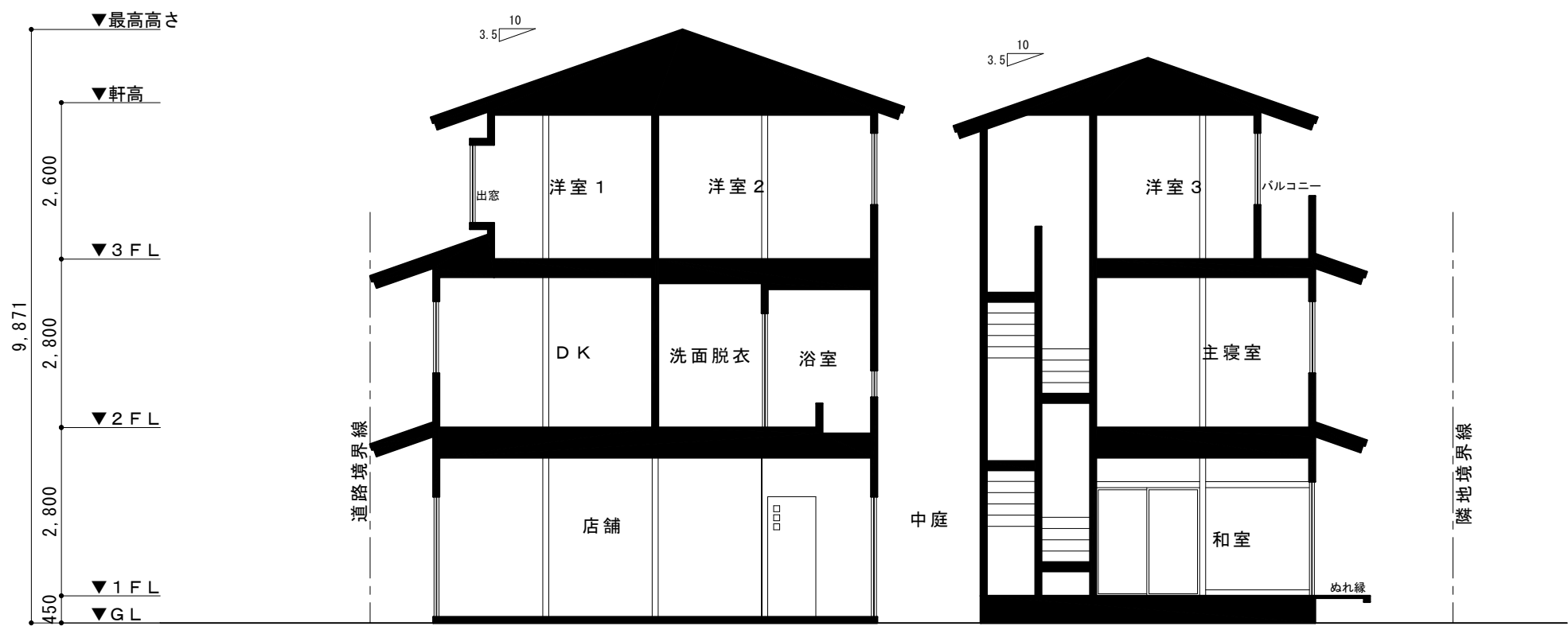
配置図・1階平面図



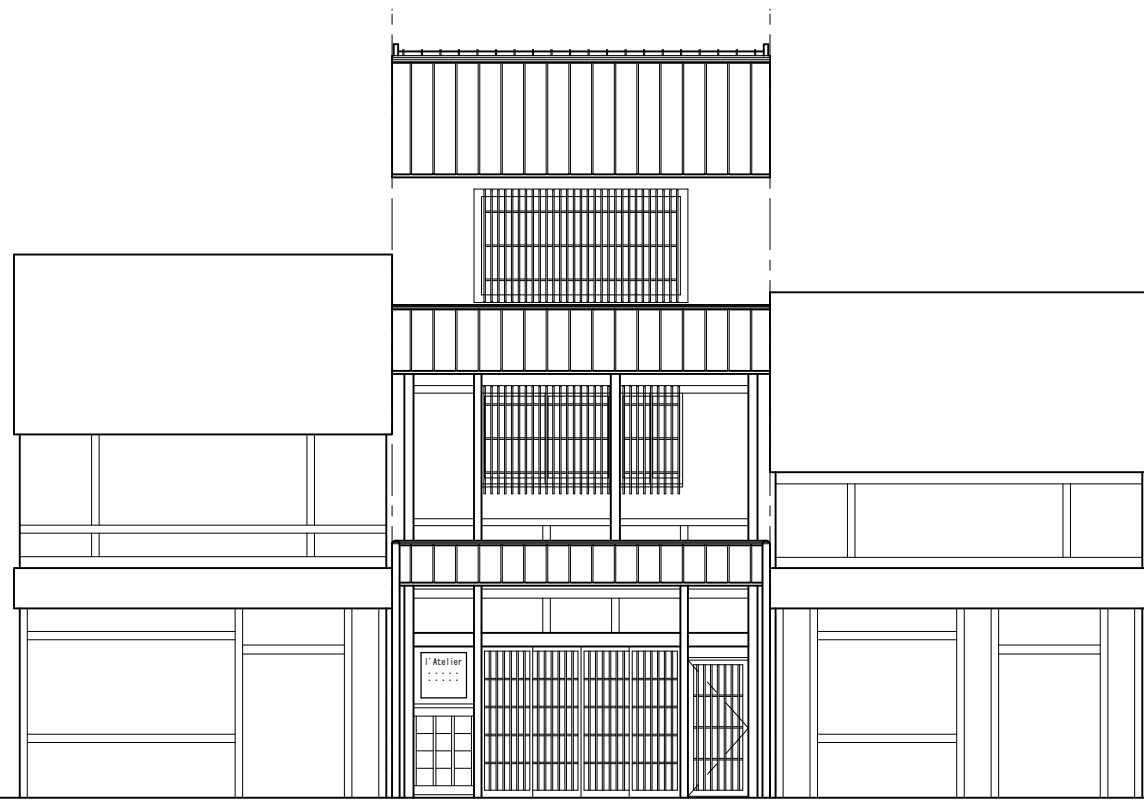


■ プランデータ	
敷地面積	90.00㎡
建築面積	62.94㎡
	3階 53.00㎡
	2階 62.94㎡
	1階 62.94㎡
延べ床面積	178.88㎡
参考家族構成	大人2人 子ども2~3人
設計要件	・ 想定敷地 (下京区 開智学区 周辺) ・ 用途地域 (商業地域) ・ 指定建ぺい率 (80%) ・ 指定容積率 (400%) ・ 防火規制 (準防火地域) ・ 景観規制 (旧市街地型美観地区)

立面図

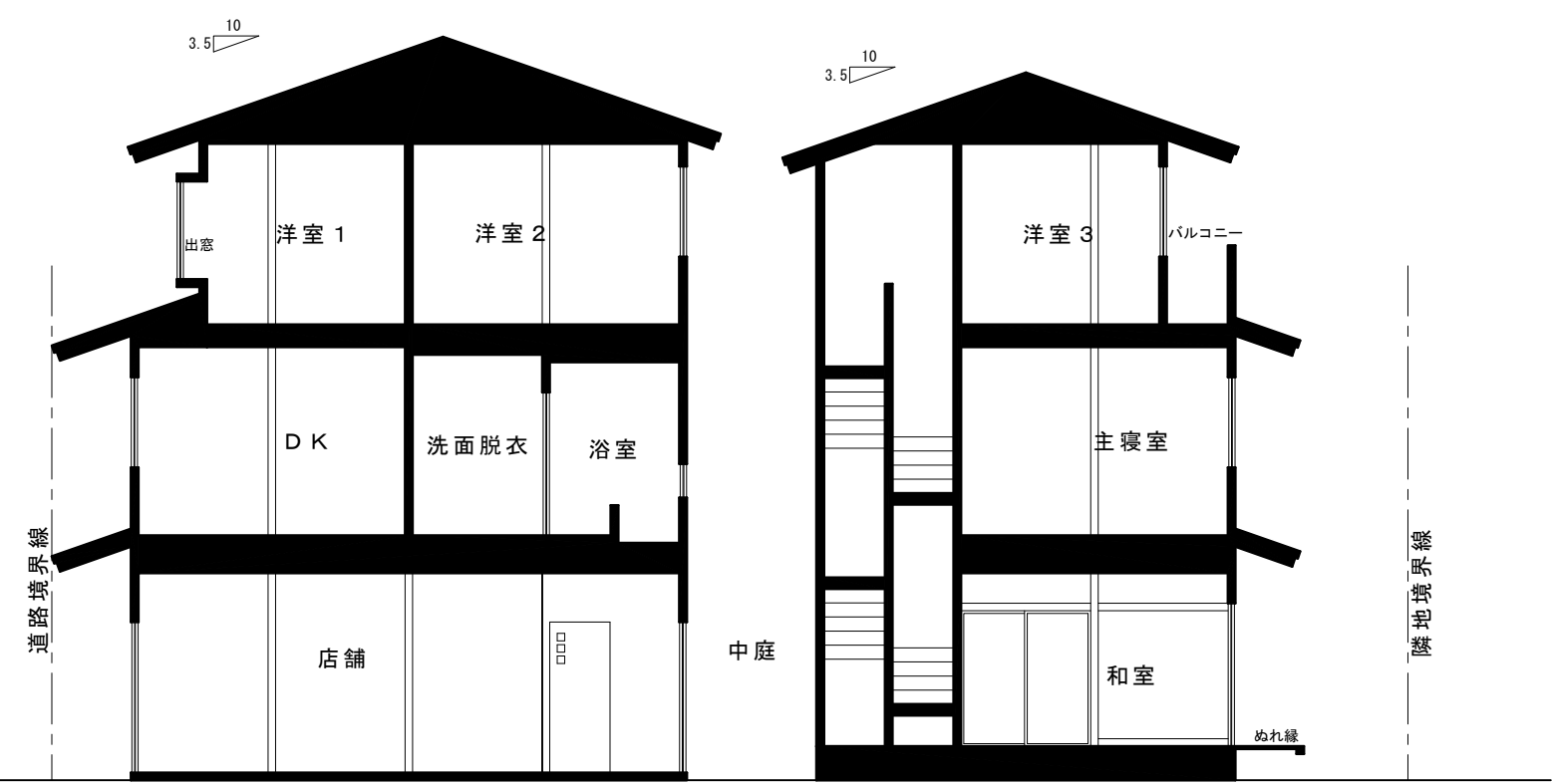
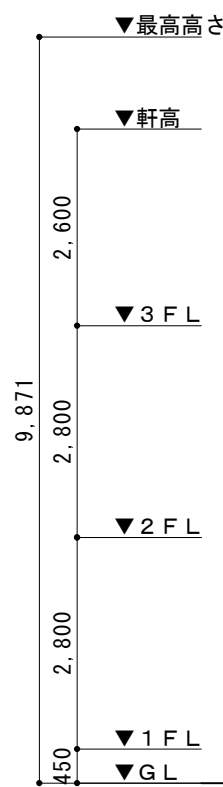


断面図



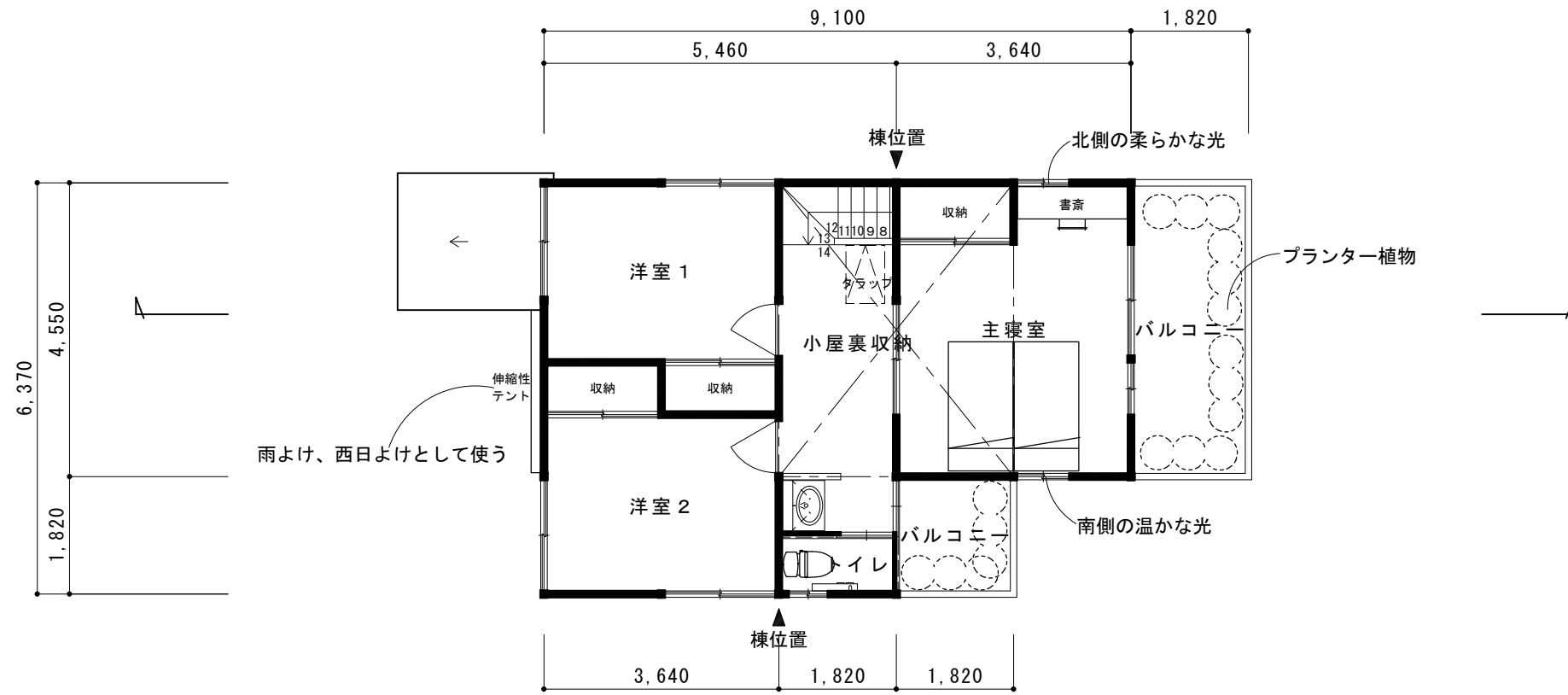
立面図

■ プランデータ	
敷地面積	90.00㎡
建築面積	62.94㎡
	3階 53.00㎡
	2階 62.94㎡
	1階 62.94㎡
延べ床面積	178.88㎡
参考家族構成	大人2人 子ども2~3人
設計要件	・想定敷地（下京区 開智学区 周辺） ・用途地域（商業地域） ・指定建ぺい率（80%）・指定容積率（400%） ・防火規制（準防火地域） ・景観規制（旧市街地型美観地区）

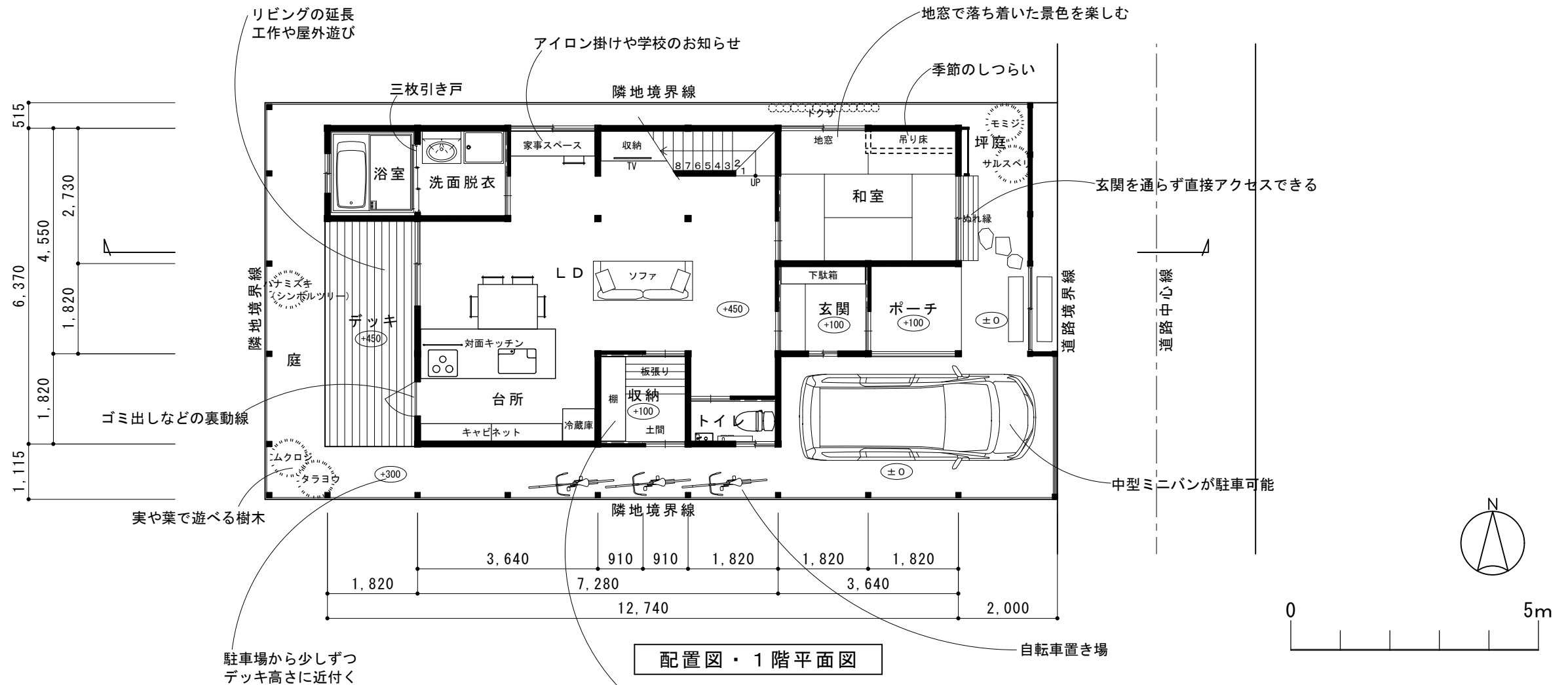


断面図



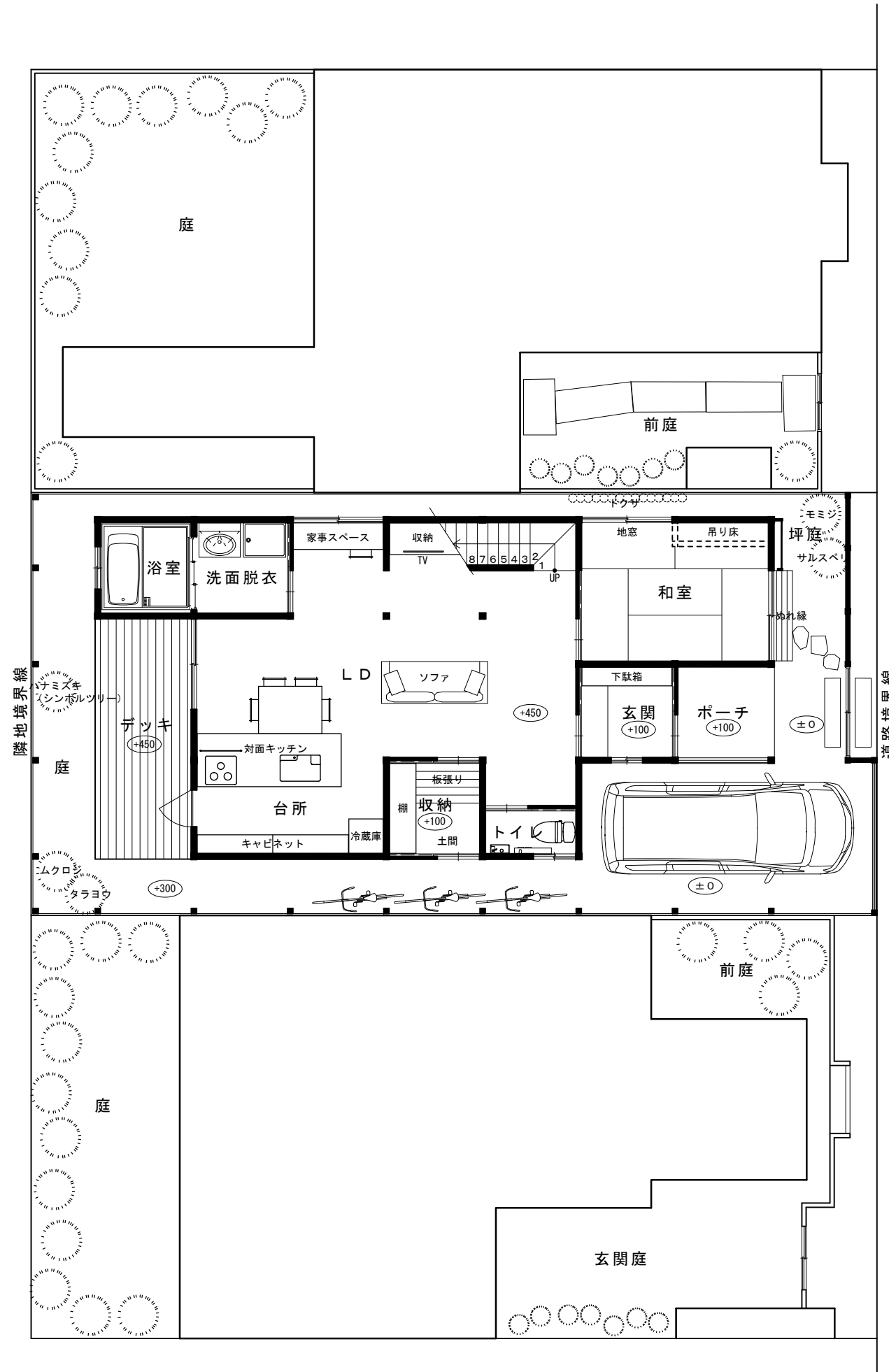


2階平面図



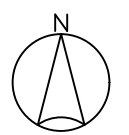
配置図・1階平面図

配置図・1階平面図、2階平面図

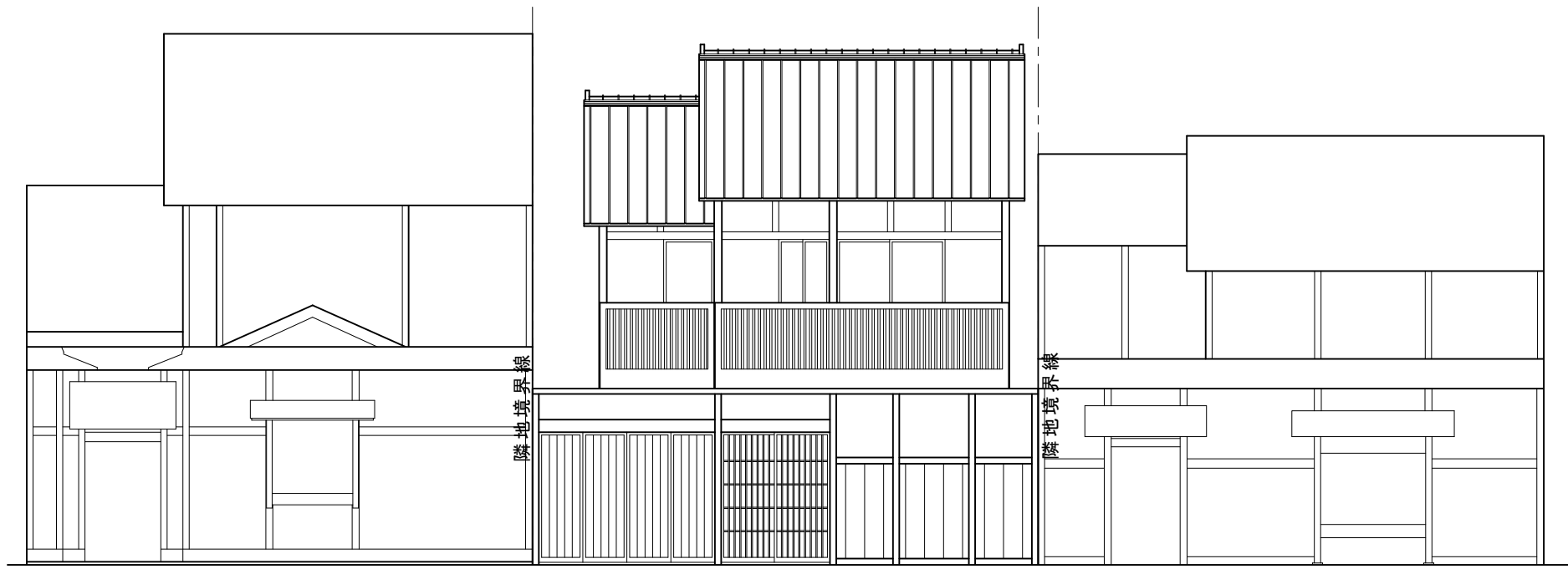


③ 郊外型

配置図・1階平面図

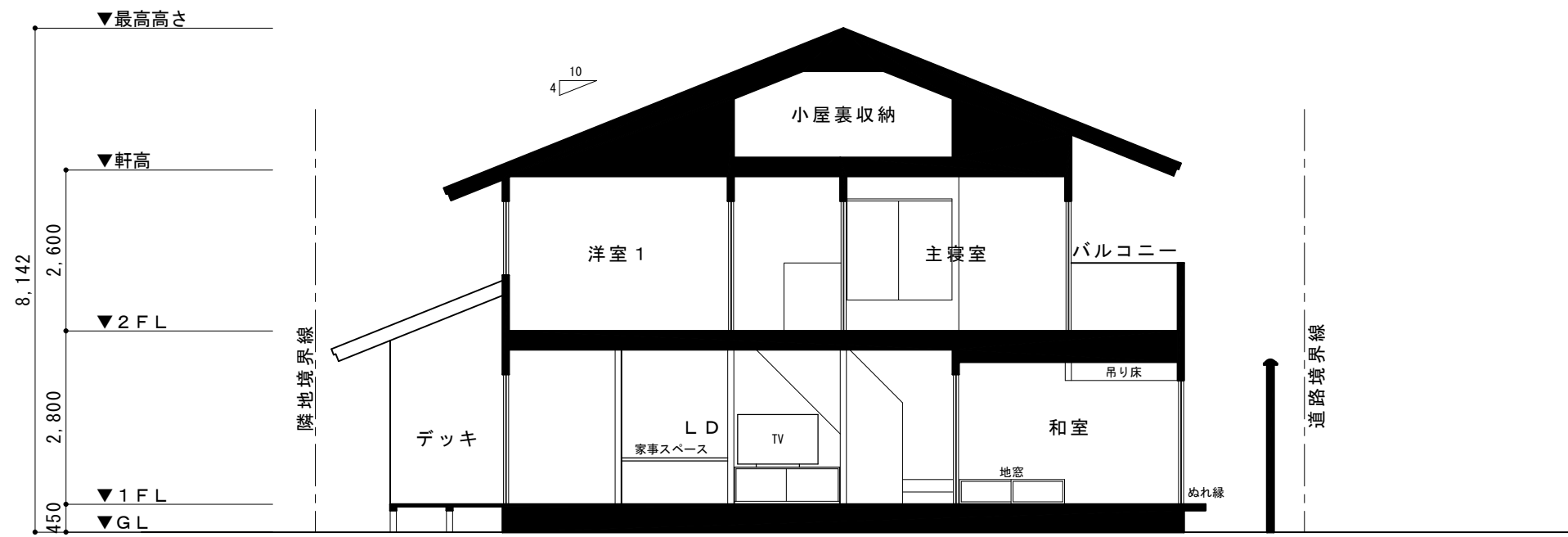


1/100



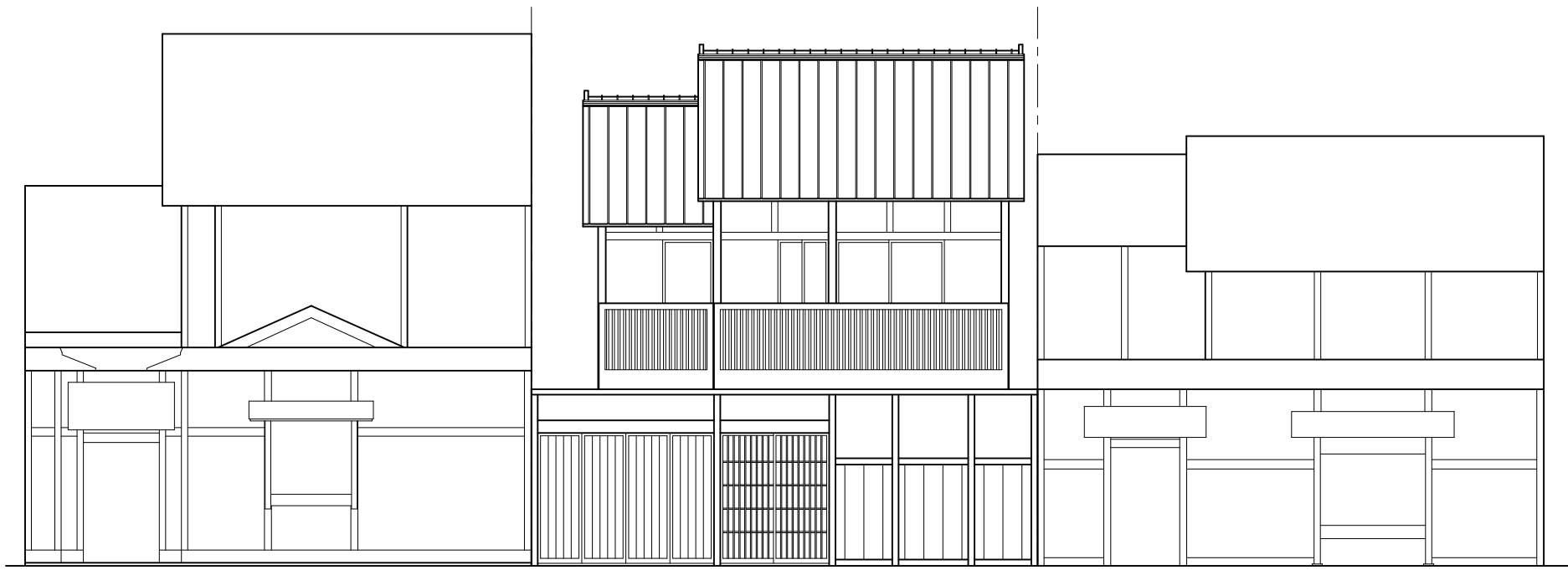
立面図

■ プランデータ	
敷地面積	128.00㎡
建築面積	71.21㎡
	2階 51.34㎡
	1階 67.90㎡
延べ床面積	119.24㎡
参考家族構成	大人2人 子ども2人
設計要件	<ul style="list-style-type: none"> ・想定敷地（左京区下鴨周辺） ・用途地域（第一種低層住居専用地域） ・指定建ぺい率（60%）・指定容積率（100%） ・防火規制（準防火地域） ・景観規制（歴史遺産型美観地区）



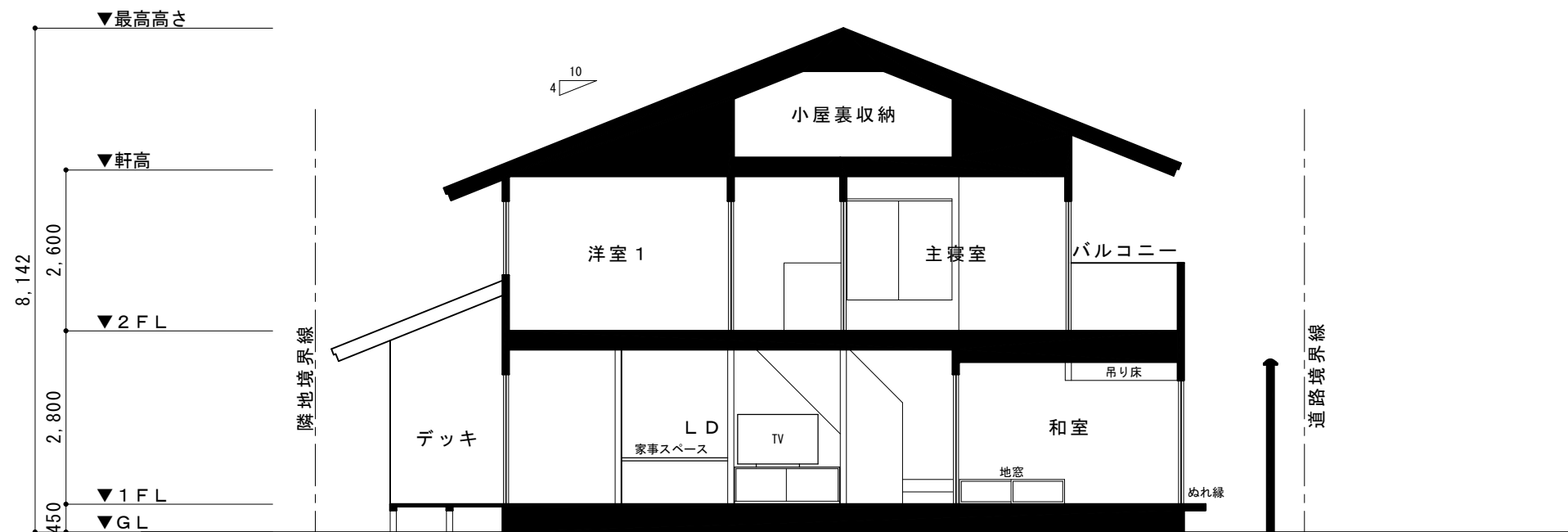
断面図





立面図

■ プランデータ	
敷地面積	128.00㎡
建築面積	71.21㎡
	2階 51.34㎡
	1階 67.90㎡
延べ床面積	119.24㎡
参考家族構成	大人2人 子ども2人
設計要件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 想定敷地 (左京区 下鴨 周辺) ・ 用途地域 (第一種低層住居専用地域) ・ 指定建ぺい率 (60%) ・ 指定容積率 (100%) ・ 防火規制 (準防火地域) ・ 景観規制 (歴史遺産型美観地区)



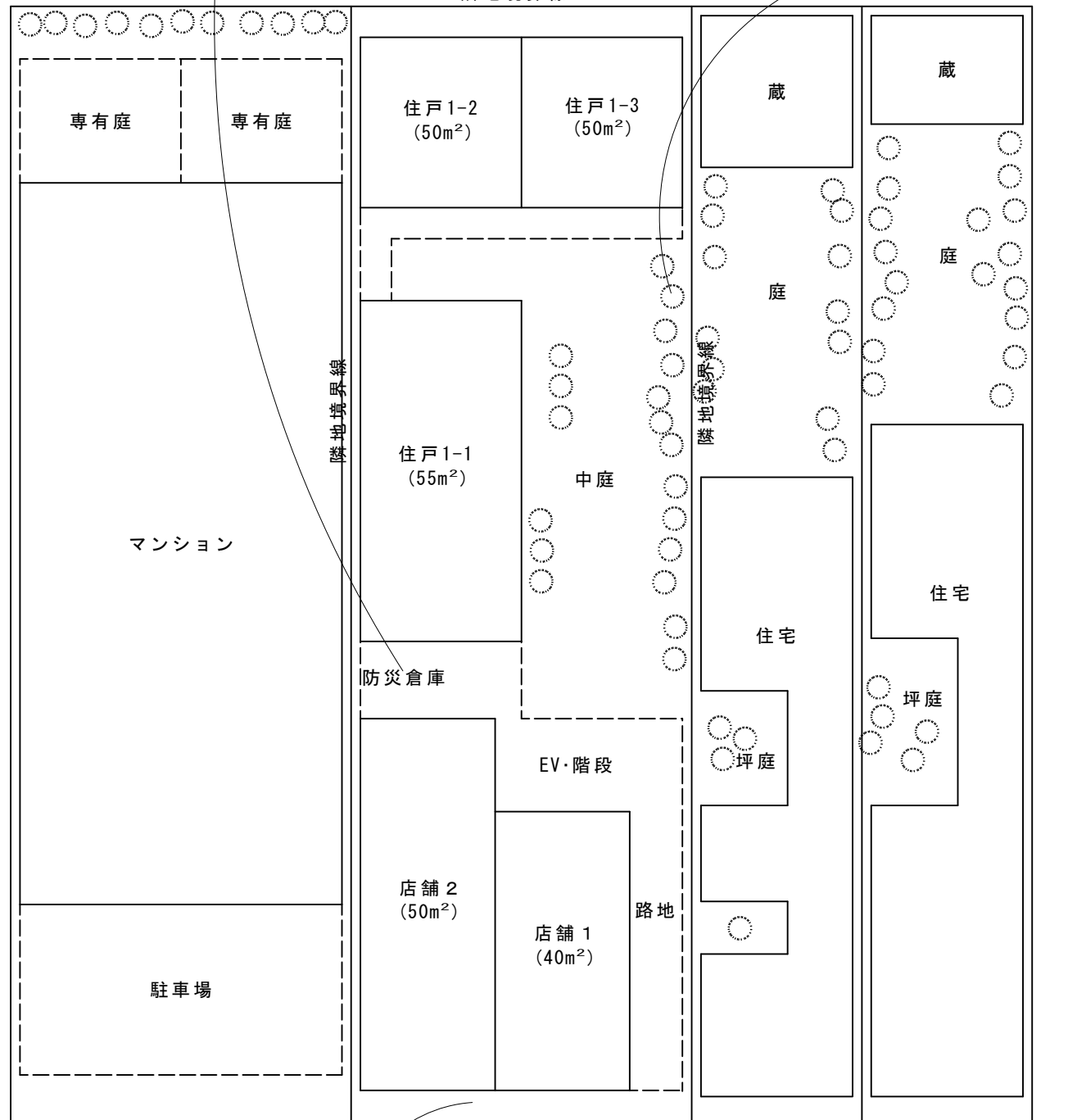
断面図



地域の防災拠点

隣地につながる植栽

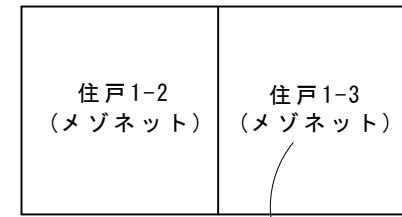
隣地境界線



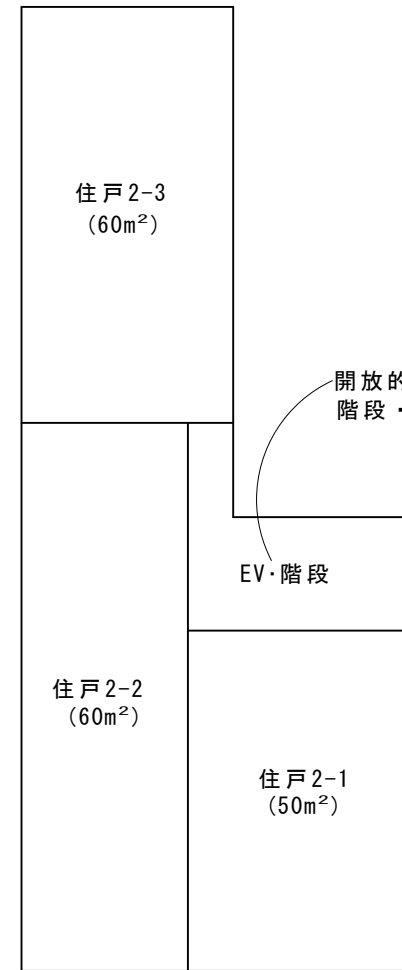
道路境界線

配置図・1階平面図

通りに面してにぎわい空間

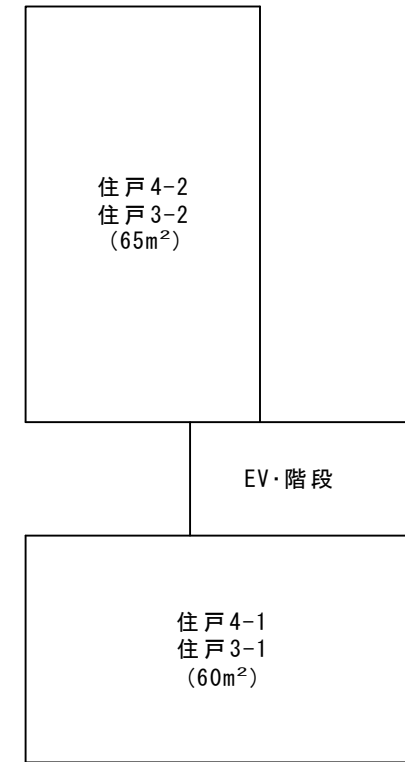


様々な間取り

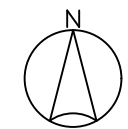


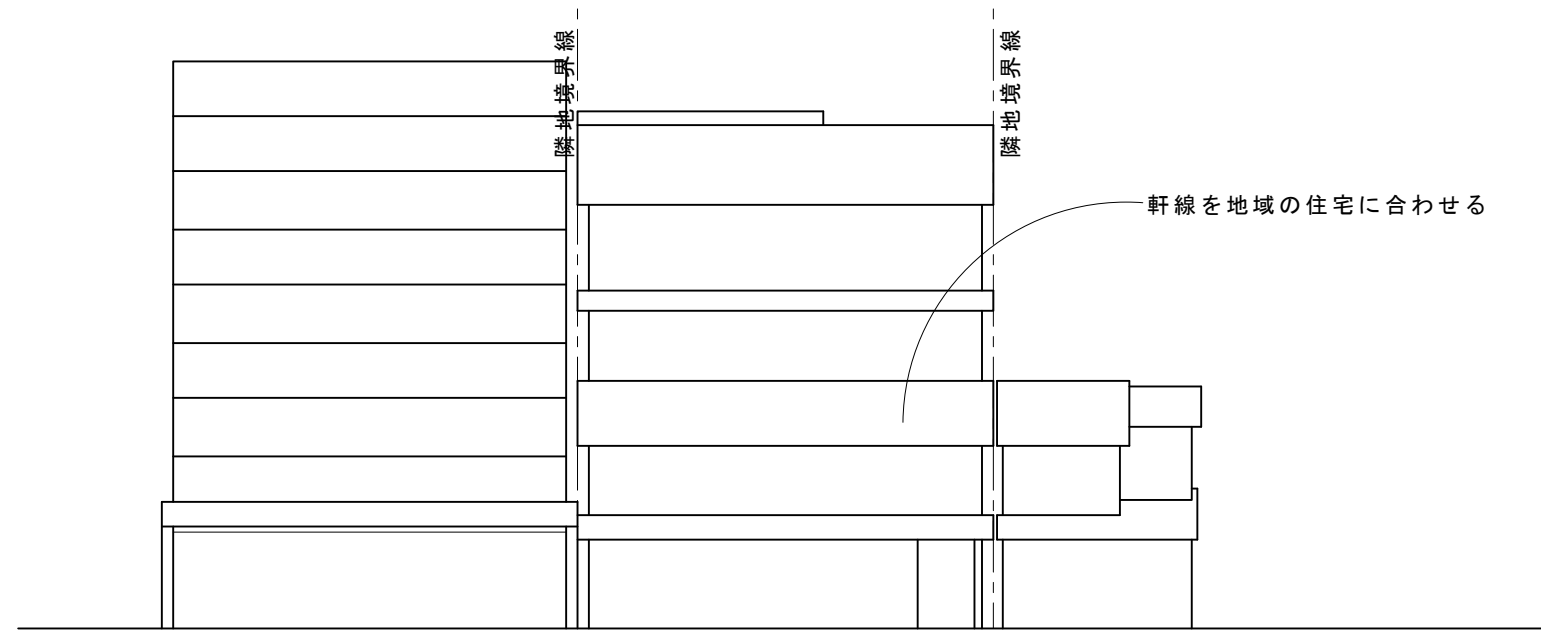
開放的でコンパクトな階段・廊下

2階平面図



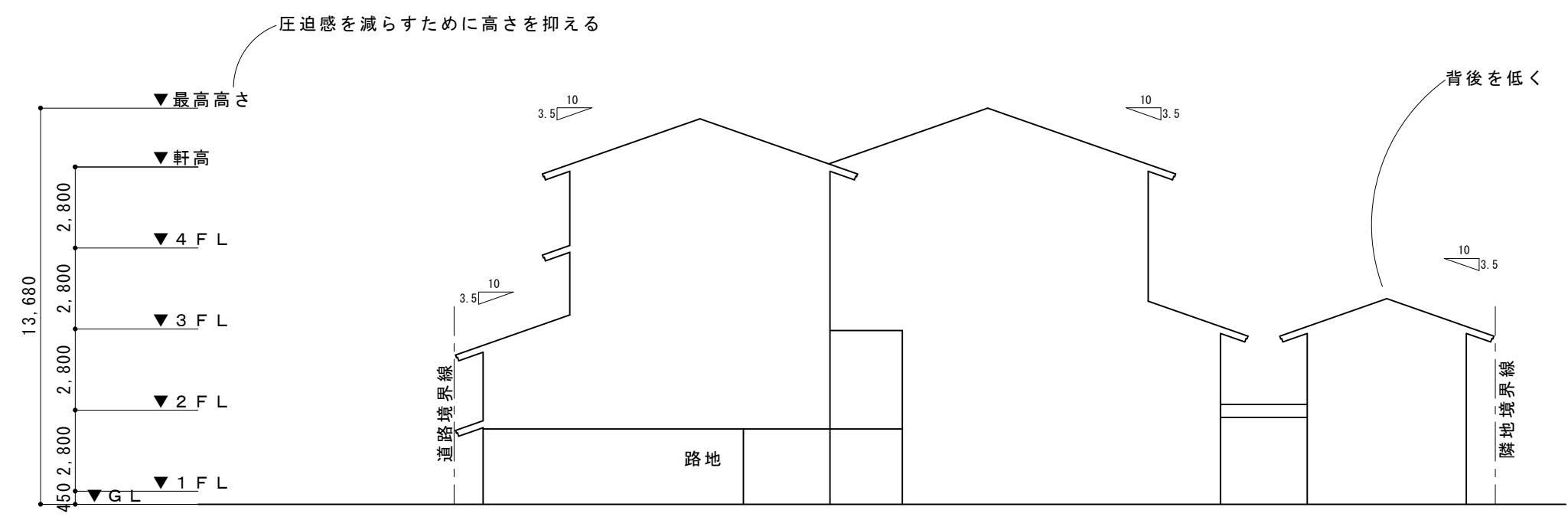
3・4階平面図





南立面図

■ プランデータ	
敷地面積	396㎡
建築面積 (概算)	237㎡
	4階 150㎡
	3階 150㎡
	2階 237㎡
	1階 223㎡
延べ床面積 (概算)	760㎡
設計要件 ・ 想定敷地 (上京区 西陣 周辺)	
・ 用途地域 (準工業地域)	
・ 指定建ぺい率 (60%) ・ 指定容積率 (200%)	
・ 防火規制 (準防火地域)	
・ 景観規制 (旧市街地型美観地区)	



東立面図

