

計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 50

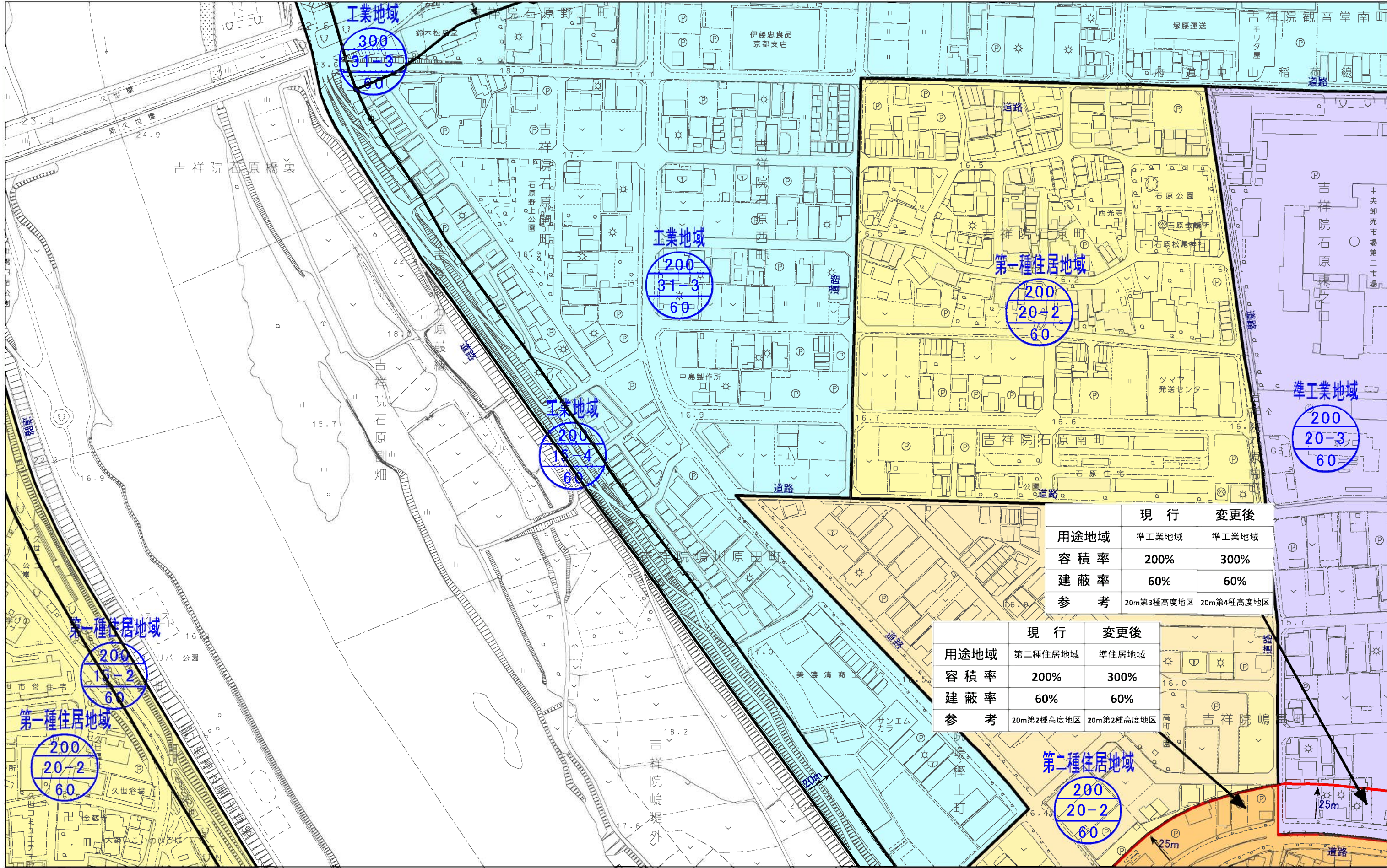
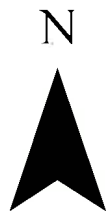
- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



	現 行	変 更 後
用途地域	準工業地域	準工業地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第3種高度地区	20m第4種高度地区

	現 行	変 更 後
用途地域	第二種住居地域	準住居地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第2種高度地区	20m第2種高度地区

計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭51

- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

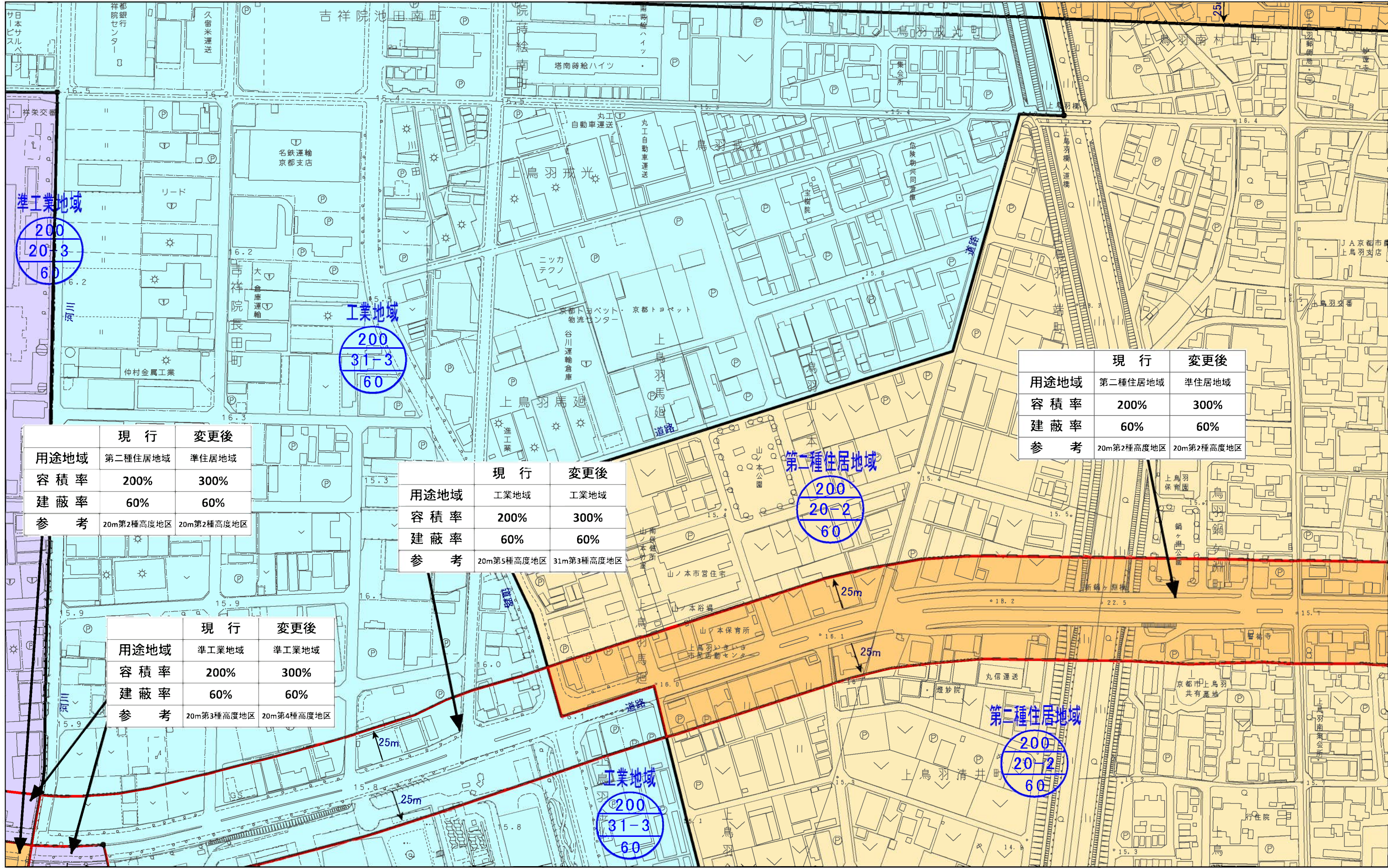
用途地域

容積率

高度地区

建蔽率

N



	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	準住居地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第2種高度地区	20m第2種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	工業地域	工業地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第5種高度地区	31m第3種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	準住居地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第2種高度地区	20m第2種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	準工業地域	準工業地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第3種高度地区	20m第4種高度地区

計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 52

- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 53

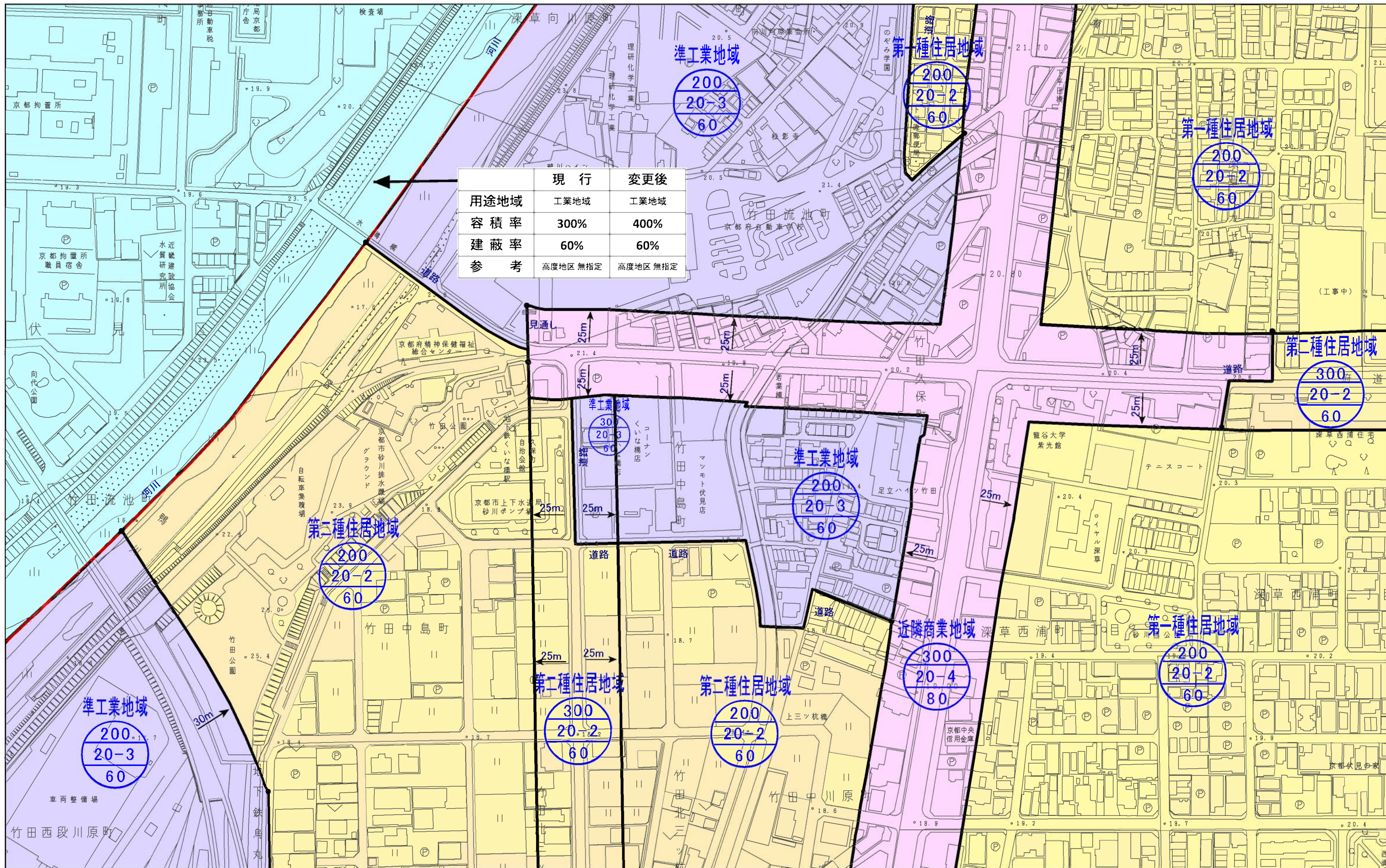
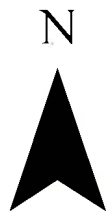
- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



計議第293号議案付図
 京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
 用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
 図郭 54

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域
- 第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

工業地域
- 第一種中高層住居専用地域

準住居地域

近隣商業地域

工業専用地域
- 第二種中高層住居専用地域

第一種工業地域

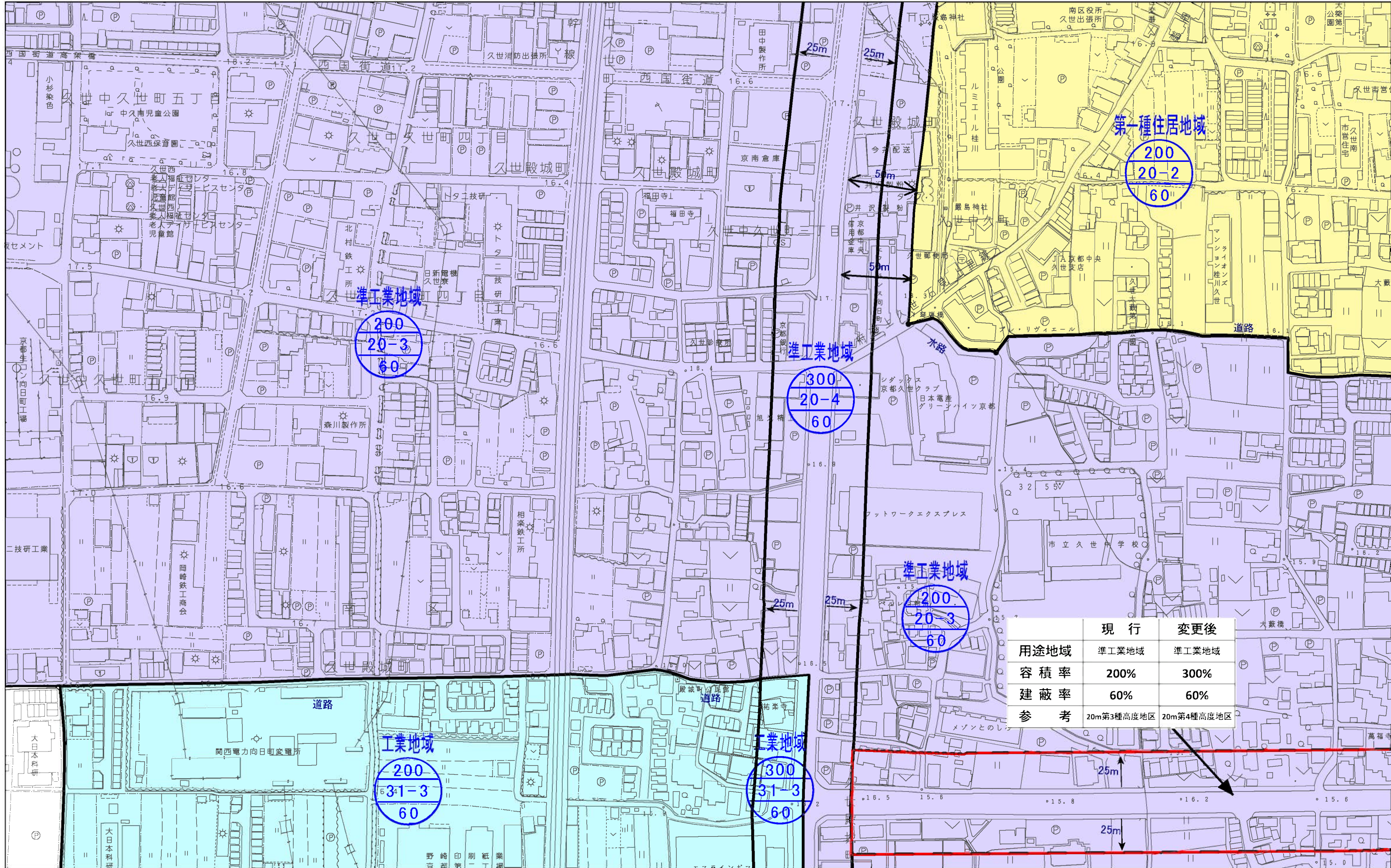
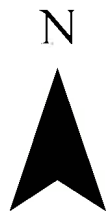
第二種工業地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



	現 行	変更後
用途地域	準工業地域	準工業地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第3種高度地区	20m第4種高度地区

図郭 55

 第二種中高層住居専用地域

 近隣商業地域

 工業専用地域

建蔽率



計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 56

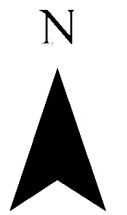
- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

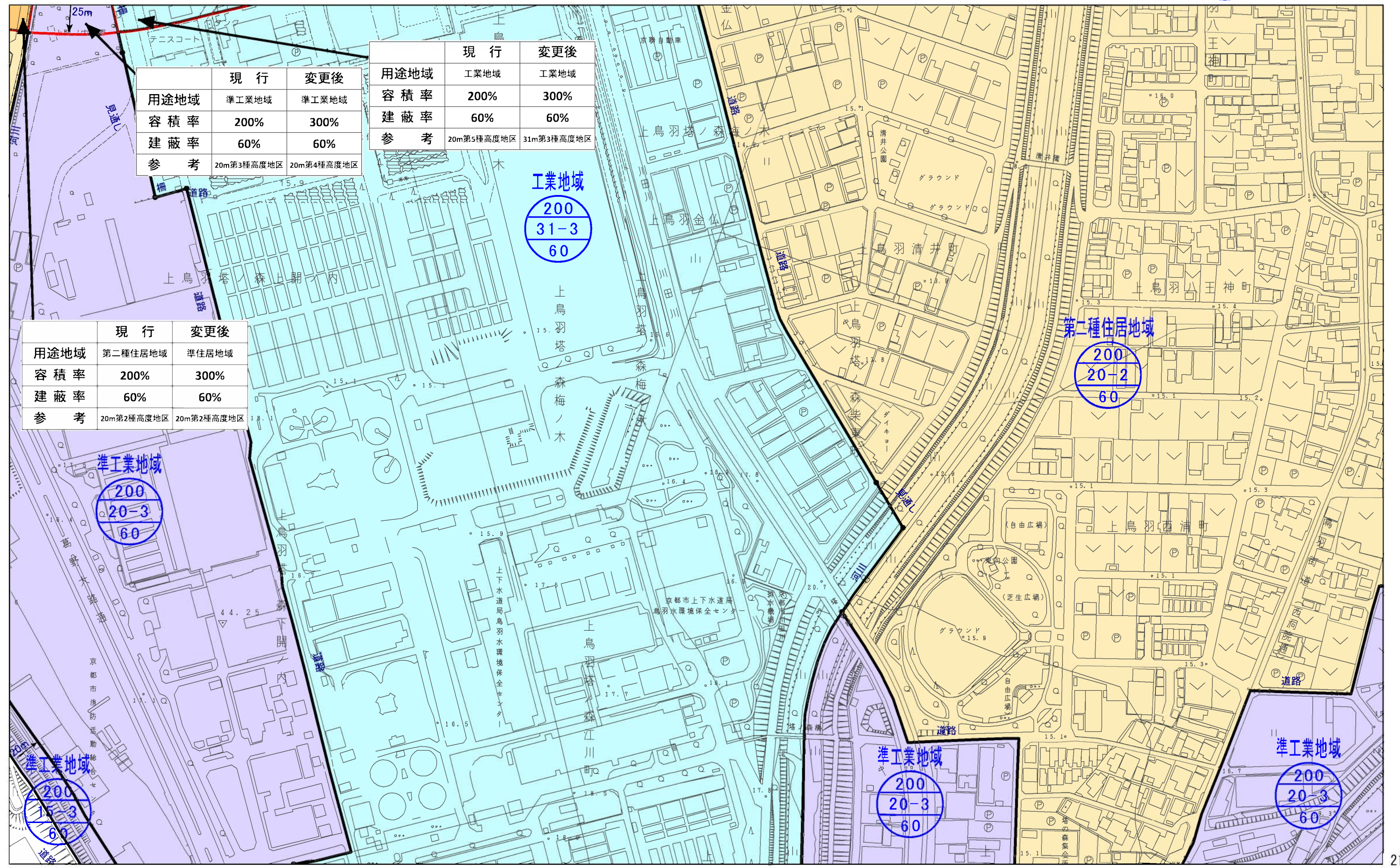
建蔽率



	現 行	変更後
用途地域	準工業地域	準工業地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第3種高度地区	20m第4種高度地区

	現 行	変更後
用途地域	工業地域	工業地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第5種高度地区	31m第3種高度地区

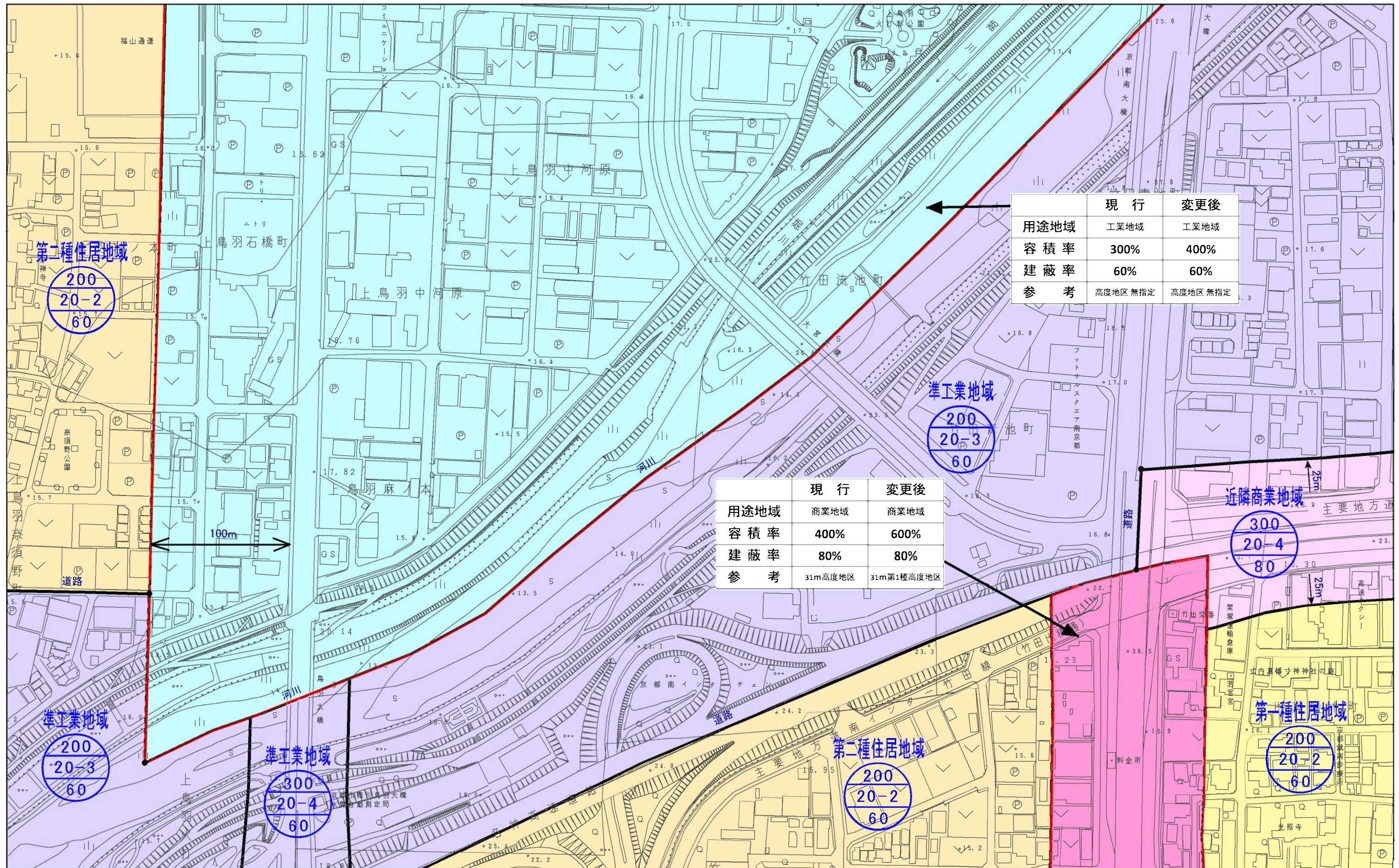
	現 行	変更後
用途地域	第二種住居地域	準住居地域
容 積 率	200%	300%
建 蔽 率	60%	60%
参 考	20m第2種高度地区	20m第2種高度地区



図郭 57

 工業専用地域

建蔽率



計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭61

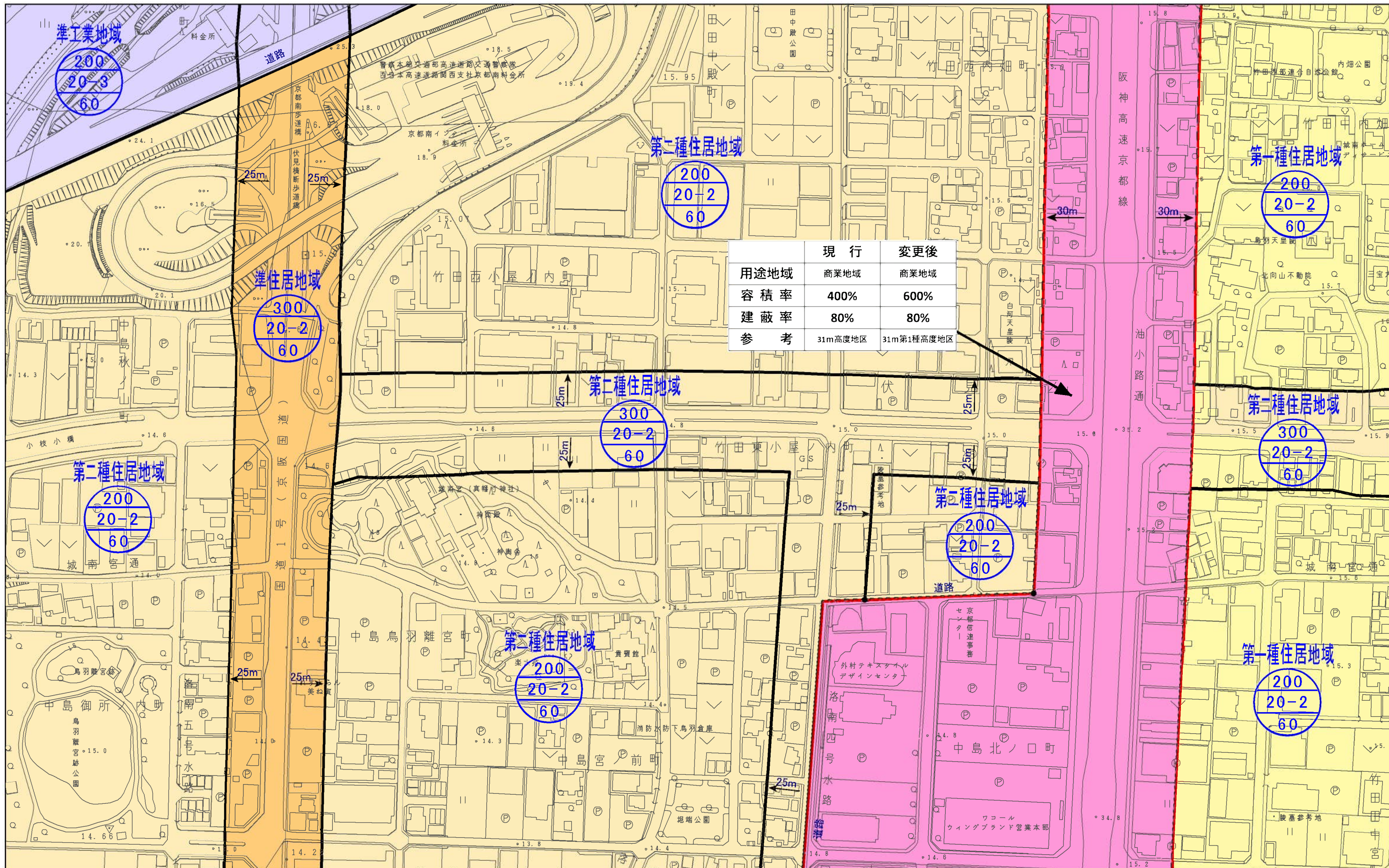
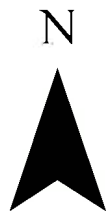
- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 64

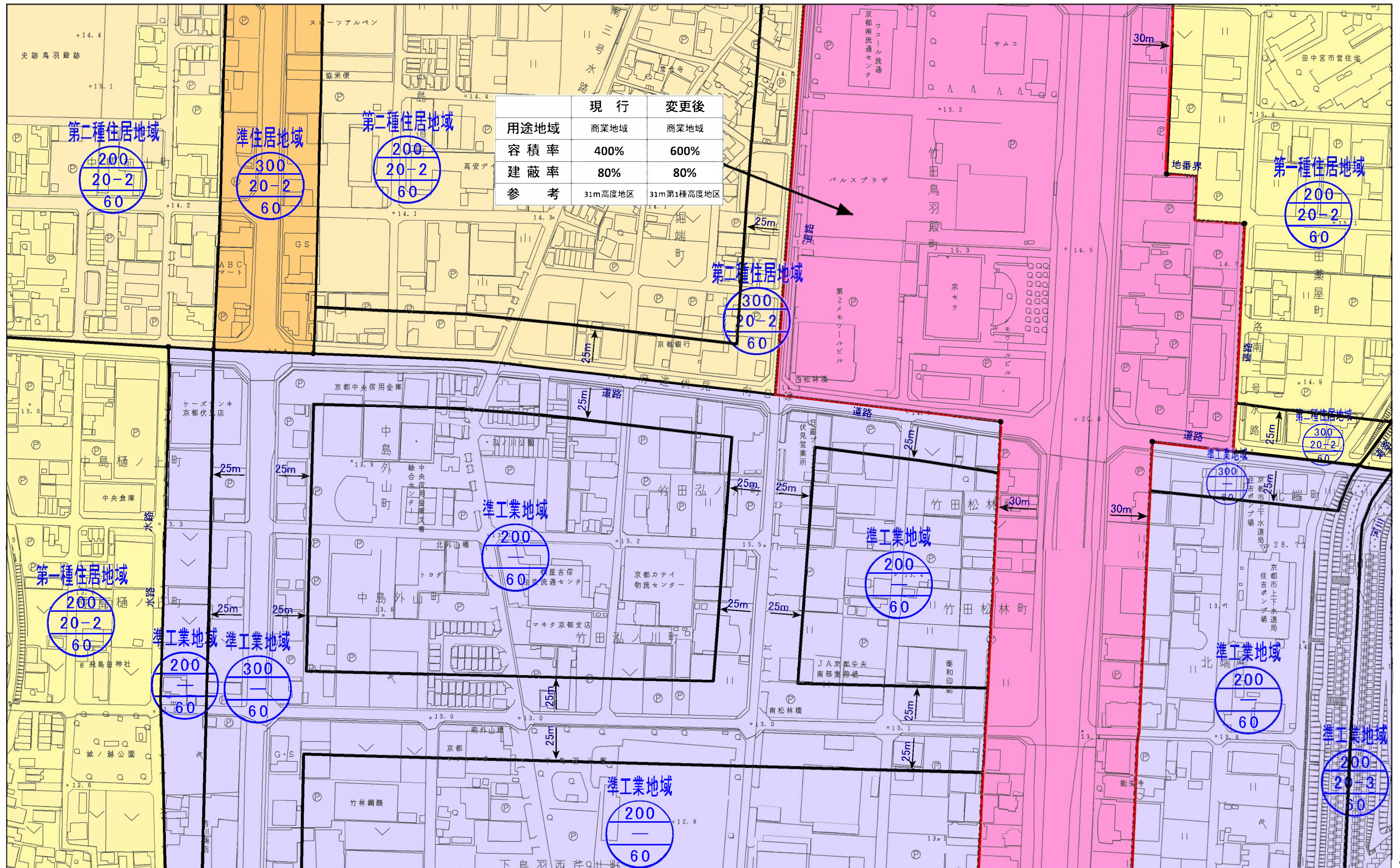
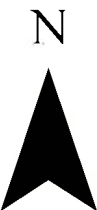
- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 67

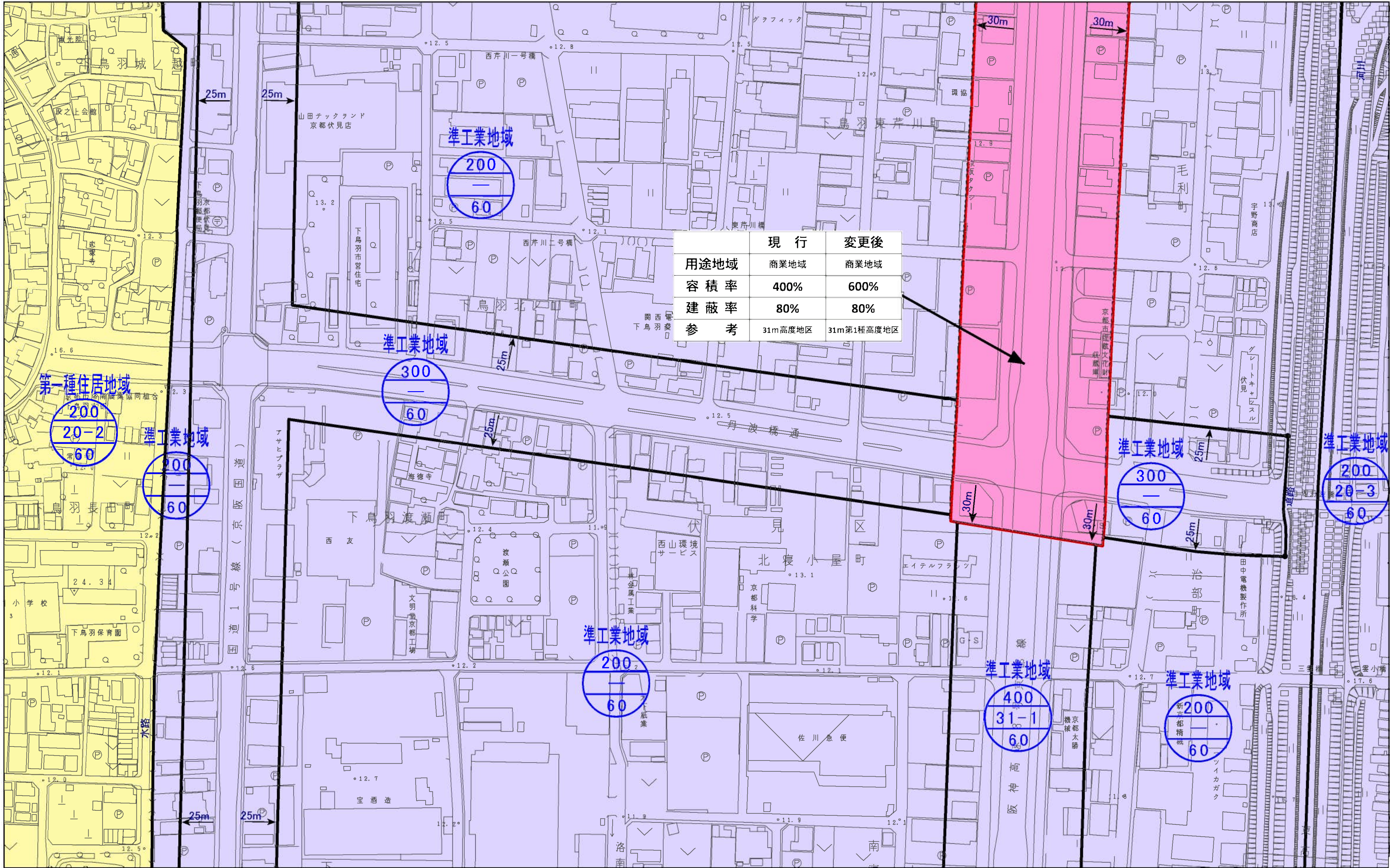
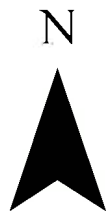
- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



	現 行	変更後
用途地域	商業地域	商業地域
容 積 率	400%	600%
建 蔽 率	80%	80%
参 考	31m高度地区	31m第1種高度地区

計議第293号議案付図
 京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
 用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
 図郭 70

- 変更箇所

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

商業地域
- 第二種低層住居専用地域

第二種住居地域

準工業地域

工業地域
- 第一種中高層住居専用地域

準住居地域

近隣商業地域

工業専用地域
- 第二種中高層住居専用地域

第一種工業地域

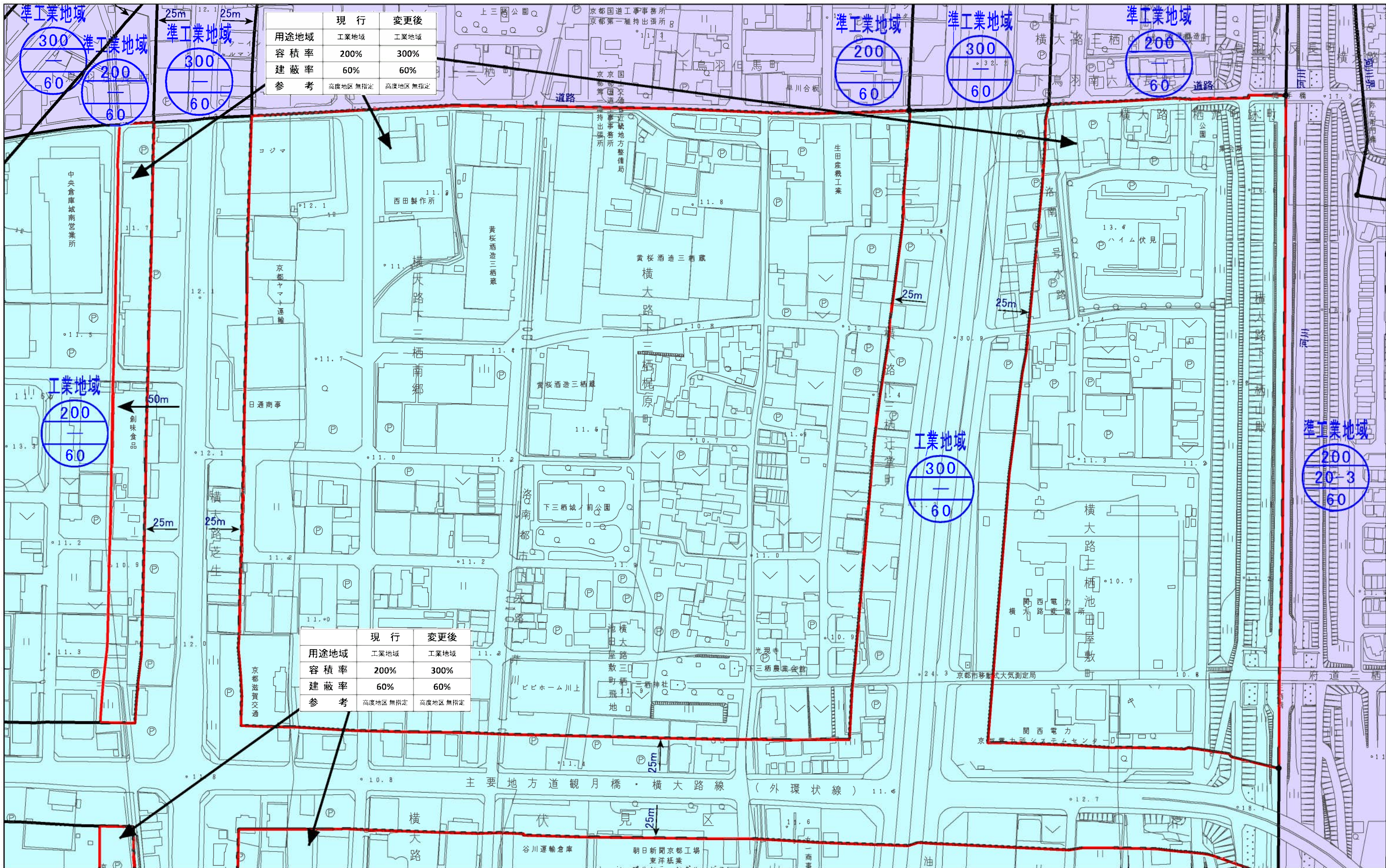
第二種工業地域

用途地域

容積率

高度地区

建蔽率



図郭 72

建蔽率

工業専用地域



計議第293号議案付図
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
図郭 73

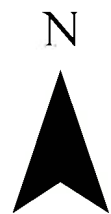
- 変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 工業地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 工業専用地域

用途地域

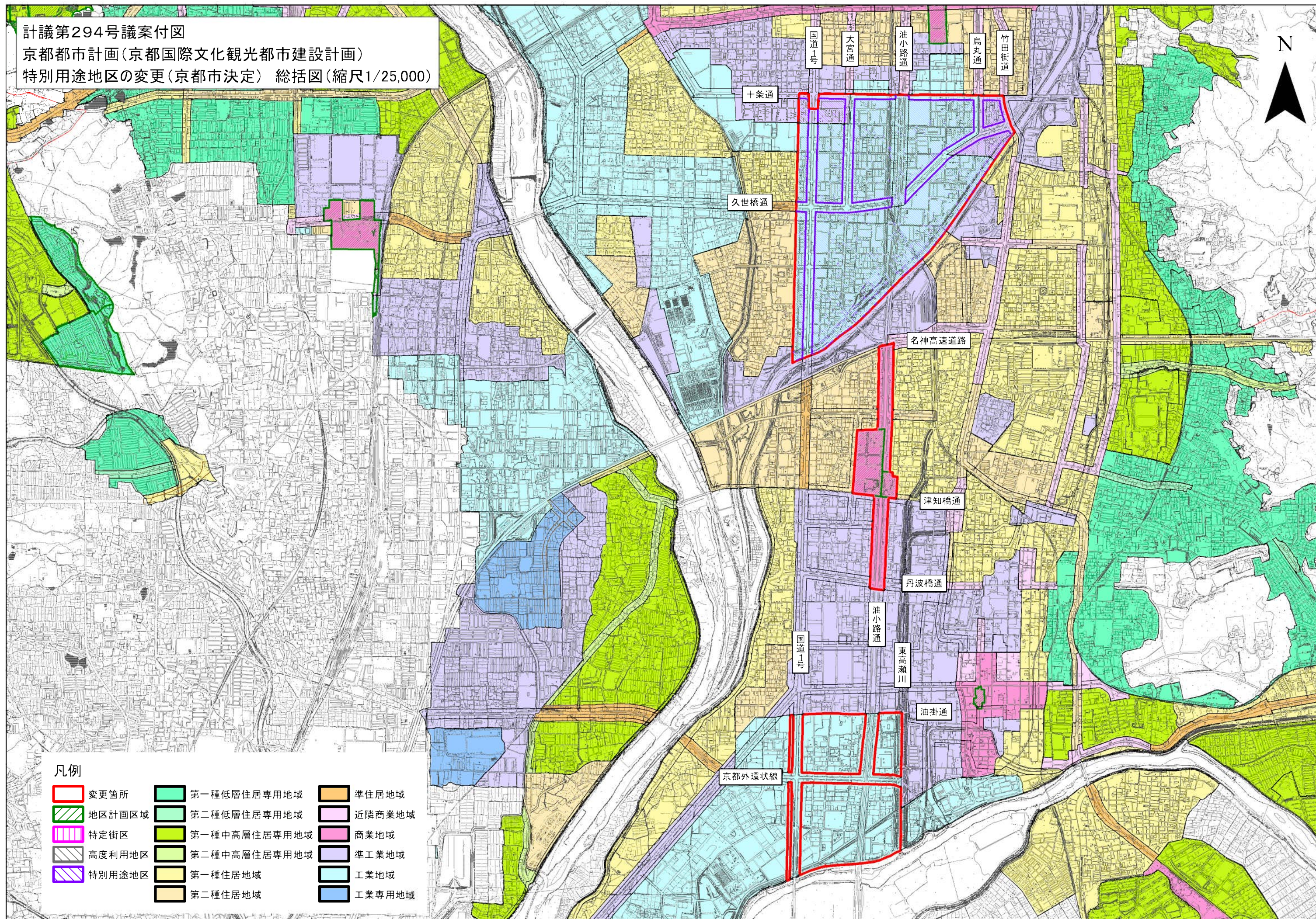
容積率

高度地区

建蔽率



計議第294号議案付図
 京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
 特別用途地区の変更(京都市決定) 総括図(縮尺1/25,000)



凡例

	変更箇所		第一種低層住居専用地域		準住居地域
	地区計画区域		第二種低層住居専用地域		近隣商業地域
	特定街区		第一種中高層住居専用地域		商業地域
	高度利用地区		第二種中高層住居専用地域		準工業地域
	特別用途地区		第一種住居地域		工業地域
			第二種住居地域		工業専用地域