

【地区分類】	広域拠点エリア						地域拠点エリア								
学区名	中京区			下京区			上京区		右京区	西京区	伏見区	北区		上京区	左京区
項目	A	B	C	A	B	C	A	B	A	A	A	A	B	C	A
【地区分類の概要】	< 京都の都市活力を牽引 > 国内外から訪れる多くの人々の活動を支える京都らしい都心空間の創出歴史的都心地区周辺 （京都駅周辺、二条・丹波口・梅小路周辺）						< 定住人口の求心力 > 子育て期をはじめ、それぞれのライフステージに応じた必要な都市機能の効率的な利用 （周辺部等における地域の拠点）					< 定住人口の生活の場 > 多世代が安心・快適に居住し地域のコミュニティ・文化を継承 （市街化区域（ものづくり産業集積エリアを除く））			
最寄り駅と学区中心からの距離	600m先に地下鉄烏丸線駅	300m先に地下鉄東西線駅	400m先にＪＲ駅／700m先に地下鉄東西線駅	500m先にＪＲ駅	540m先にＪＲ駅	340m先にＪＲ駅	700m先に京福電気鉄道駅	720m先にＪＲ駅	50m先に京福電気鉄道駅	480m先に阪急線駅	400m先に京阪線駅	1.1km先に京福電気鉄道駅	760m先に地下鉄烏丸線駅	1.3km先に地下鉄烏丸線駅	900m先に京阪線駅
京都市中心部【四条河原交差点】までの距離と交通手段	約1.5km 電車（5分） 車（3分）他	約1.75km 例）バス（16分）他	約1.75km 例）バス（16分）他	約2.6km 例）車（13分） バス（23分）他	約2.7km 例）車（15分） バス（27分）他	約1.75km 例）バス（16分）他	約4.4km 例）車（20分） 他	約3.5km 例）車（23分） 他	約5.1km 例）車（26分） バス（16分）他	約6.71km 例）車（33分） 電車（15分）他	約8.37km 例）車（35分） 電車（24分）他	約5.4km 例）車（25分） バス（42分）他	約5.4km 例）車（25分） バス（42分）他	約3.4km 例）車（16分） 他	約3.25km 例）車（11分） 電車（15分） バス（22分）他
【人口】															
人口（H22年）	4,834	4,877	5,793	1,857	4,066	3,079	7,122	10,488	19,014	8,364	13,319	3,347	6,770	4,155	8,080
人口（H27年）	5,389	5,249	6,114	1,945	4,800	2,430	6,652	10,308	19,134	8,269	13,097	3,201	6,641	4,311	7,902
人口（H30年10月，推計）	5,651	5,400	6,118	1,851	4,841	2,318	6,620	10,152	19,146	8,359	13,310	3,112	6,618	4,350	7,962
人口動向（H22とH30の比較）	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】
世帯数（H22年）	2,604	2,914	2,762	1,086	1,861	1,568	3,566	5,263	8,197	3,757	6,597	1,498	3,361	2,079	3,665
世帯数（H27年）	2,833	3,139	3,042	1,209	2,358	1,300	3,478	5,496	8,606	3,798	6,528	1,493	3,348	2,322	3,659
世帯数（H30年10月，推計）	2,957	3,301	3,062	1,209	2,396	1,282	3,576	5,536	8,814	3,873	6,750	1,475	3,352	2,463	3,671
人口動向（H22とH30の比較）	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】
30代人口（H22年）	979	760	743	265	627	437	851	1,284	5,728	5,725	2,040	365	707	579	937
30代人口（H27年）	895	843	762	261	588	435	686	1,072	4,577	4,893	1,823	302	668	565	835
30代人口（H30年10月）	815	774	677	268	540	391	636	965	4,096	4,595	1,678	288	617	527	780
人口動向（H22とH30の比較）	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】
65歳以上世帯数（H22年）	316	336	582	193	434	350	832	1,307	1,631	765	1,284	445	718	374	841
65歳以上世帯数（H27年）	424	419	686	214	563	303	872	1,421	1,861	866	1,465	461	774	422	969
人口動向（H22とH27の比較）	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】
【地価公示】															
地価公示価格（H25年）	¥601,000	¥1,010,000	¥229,000	¥265,000	¥213,000	¥308,000	¥185,000	¥191,000	¥190,000	¥318,000	¥170,000	¥234,000	¥287,000	¥332,000	¥338,000
地価公示価格（H30年）	¥807,000	¥1,730,000	¥245,000	¥348,000	¥230,000	¥420,000	¥202,000	¥206,000	¥190,000	¥373,000	¥170,000	¥245,000	¥296,000	¥366,000	¥370,000
5年前からの変化	134%	171%	107%	131%	108%	136%	109%	108%	100%	117%	100%	105%	103%	110%	109%
	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	-	【UP↑】	-	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】
学区内ポイント住所	無 （近隣学区）	無 （近隣学区）	有	有	有	無 （近隣学区）	無 （近隣学区）	有	有	有	有	無 （近隣学区）	有	有	有
学区面積（km ² ）	0.197	0.224	0.301	0.226	0.636	0.208	0.555	0.655	1.547	0.587	1.724	0.166	0.587	0.24	0.922
学区1㎡あたり人口（人）	27	23	20	9	8	12	12	16	12	14	8	19	11	18	9
【現地調査結果】															
空き家数（H26年）	47	-	169	-	187	128	222	367	368	223	206	116	156	132	90
空き家数（H30年）	30	32	104	41	159	114	181	337	239	123	172	100	157	85	125
4年前からの変化	-17	-	-65	-	-28	-14	-41	-30	-129	-100	-34	-16	1	-47	35
	【DOWN↓】	-	【DOWN↓】	-	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】
学区内建物総数（件）	810	937	2483	790	2093	1334	3169	4412	7183	4054	3996	1519	2931	1499	3834
空き家率	3.7%	3.4%	4.2%	5.2%	7.6%	8.5%	5.7%	7.6%	3.3%	3.0%	4.3%	6.6%	5.4%	5.7%	3.3%

【地区分類】	日常生活エリア								ものづくり産業集積エリア			緑豊かなエリア	
学区名	左京区	東山区	山科区	南区	右京区	西京区	伏見区		下京区	南区	伏見区	左京区	右京区
項目	B	A	A	A	B	B	B	C	D	B	D	B（一部）	B（一部）
【地区分類の概要】	＜定住人口の生活の場＞ 多世代が安心・快適に居住し地域のコミュニティ・文化を継承 （市街化区域（ものづくり産業集積エリアを除く））								＜ものづくり産業の集積＞ 操業環境の確保，住宅との調和産業用地・空間 の確保により，京都にふさわしい産業を集積 （工業・工業専用地域，らくなん進都 等）			＜地域の生活・文化等の継承＞ 農林業や観光等の産業の振興等により，地域 の生活・文化等を維持・継承（市街化調整区 域，都市計画区域外の地域）	
最寄り駅と学区中心からの距離	640m先に叡山 電鉄線駅	390m先に京阪 線駅	380m先に地下 鉄東西線駅	550m先に近鉄 線駅	250m先に京福 電気鉄道駅	1.6km先に阪急 線駅	1km先に京阪線 駅	1.2km先に近鉄 線駅	120m先にＪＲ 駅	1.3km先に近鉄 線駅	2.0km先にＪＲ 駅	再掲	
京都市中心部【四条河原 交差点】までの距離と交通手段	約4.15km 例）車（16分） バス（28分）他	約0.25km 例）徒歩（4 分）他	約4.7km 例）車（17分）	約3.35km 例）車（16分） バス（26分）他	約5.35km 例）車（26分） 電車＋バス（45 分）他	約7.8km 例）車（34分） 電車＋徒歩（31 分）他	約5.37km 例）車（28分） 電車＋徒歩（21 分）他	約8.62km 例）車（33分） 電車＋徒歩（31 分）他	約2.2km 例）車(12分) バス（18分）他	約4.7km 例）車（20分） 電車＋バス（37 分）他	約7.22km 例）車（27分） 電車＋バス（47 分）他		
【人口】													
人口（H22年）	10,289	3,158	7,363	7,209	8,988	9,311	18,885	5,984	6,473	8,532	10,880		
人口（H27年）	10,227	3,117	7,479	7,233	8,557	9,472	19,150	5,752	6,709	8,813	11,199		
人口（H30年10月，推計）	10,274	2,943	7,777	7,217	8,472	9,838	19,614	5,764	6,598	8,963	11,285		
人口動向（H22とH30の比較）	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】		
世帯数（H22年）	5,800	1,787	3,666	3,496	4,093	3,949	9,424	2,525	2,962	3,549	3,911		
世帯数（H27年）	5,972	1,862	3,829	3,584	4,036	4,057	9,997	2,561	3,140	3,945	4,242		
世帯数（H30年10月，推計）	5,996	1,774	4,063	3,583	4,087	4,142	10,445	2,597	3,073	4,160	4,464		
人口動向（H22とH30の比較）	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】		
30代人口（H22年）	1,109	423	1,148	947	1,814	調査数値無	2,319	3,776	984	1,270	2,714		
30代人口（H27年）	1,076	373	1,040	930	1,456	調査数値無	2,303	3,149	1,002	1,253	2,357		
30代人口（H30年10月）	933	328	調査数値無	863	1,356	調査数値無	2,190	2,662	909	1,184	1,920		
人口動向（H22とH30の比較）	【DOWN↓】	【DOWN↓】	-	【DOWN↓】	【DOWN↓】	-	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】		
65歳以上世帯数（H22年）	840	436	1,180	789	891	616	1,754	539	577	585	556		
65歳以上世帯数（H27年）	954	496	1,454	935	992	764	2,042	632	711	712	775		
人口動向（H22とH27の比較）	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】		
【地価公示】													
地価公示価格（H25年）	¥316,000	¥548,000	¥275,000	¥202,000	¥201,000	¥170,000	¥186,000	¥108,000	¥309,000	¥135,000	¥105,000		
地価公示価格（H30年）	¥340,000	¥805,000	¥290,000	¥219,000	¥198,000	¥170,000	¥185,000	¥119,000	¥450,000	¥135,000	¥99,000		
5年前からの変化	108%	147%	105%	108%	99%	100%	99%	110%	146%	100%	94%		
	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	-	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	-	【DOWN↓】		
学区内ポイント住所	有	有	有	有	有	有	有	無 （近隣学区）	有	有	有		
学区面積（km ² ）	5.731	0.32	0.64	0.654	2.104	0.587	3.124	1.144	0.602	3.871	2.058		
学区1㎡あたり人口（人）	2	10	12	11	4	16	6	5	11	2	5		
【現地調査結果】													
空き家数（H26年）	169	－	－	169	146	116	349	373	－	－	128		
空き家数（H30年）	140	91	29	186	149	109	466	250	73	143	167		
4年前からの変化	-29	－	－	17	3	-7	117	-123	－	－	39		
	【DOWN↓】	－	－	【UP↑】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】	－	－	【UP↑】		
学区内建物総数（件）	4108	1449	調査中	2810	4412	3645	7592	3722	2112	5587	7646		
空き家率	3.4%	6.3%	調査中	6.6%	3.4%	3.0%	6.1%	6.7%	3.5%	2.6%	2.2%		