

(1) アンケートについて

実施時期	平成30年12月
今回の集計結果の対象行政区	西京区
アンケート発送数	195通
アンケート回収数	65通
回収率	33.3%

(2) 意向調査結果の集計

回収された 65 件の意向調査結果を集計すると、以下のとおりである。

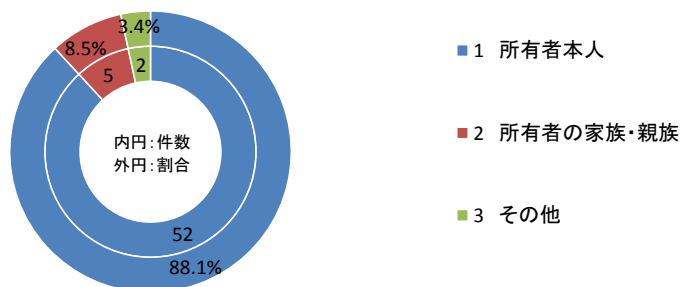
基本的な事項

問1 本アンケートの回答者の続柄をご回答ください(回答者が2名以上の場合は代表者の方)。

- 1 所有者本人
- 2 所有者の家族・親族
- 3 その他()

※回答数: 59

問1 本アンケートの回答者の続柄

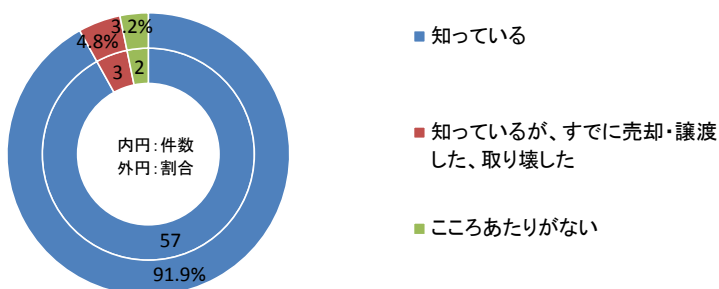


問2 上記の建物について、最もよく当てはまるものを1つご回答ください。

- 1 知っている
- 2 知っているが、すでに売却・譲渡した、取り壊した
- 3 ところあたりのない

※回答数: 62

問2 該当建物について



上記問2で「2」「3」を選択された方は、この設問でアンケートは終了です。

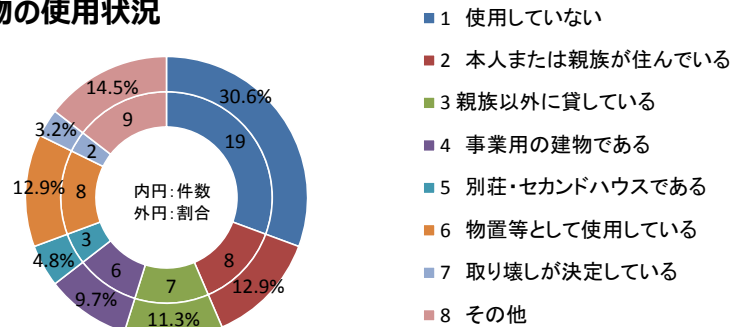
建物の使用状況について

問3 建物の使用状況について、最も当てはまるものを1つご回答ください。

- 1 使用していない(空き家である)
- 2 本人または親族が住んでいる
- 3 親族以外に貸している
- 4 事業用の建物である
- 5 別荘・セカンドハウスである
- 6 物置等として使用している
- 7 取り壊しが決定している
- 8 その他()

※回答数： 62

問3 建物の使用状況

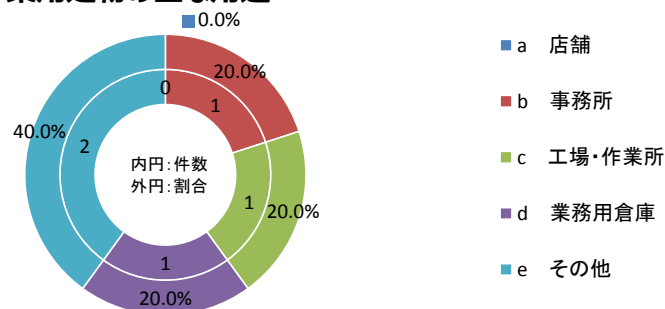


「4」を選んだ方について
○ 主な用途をご回答ください

- a 店舗
- b 事務所
- c 工場・作業所
- d 業務用倉庫
- e その他()

※回答数： 5

問3-2 事業用建物の主な用途



上記問3で「2」～「4」を選択された方は、この設問でアンケートは終了です。

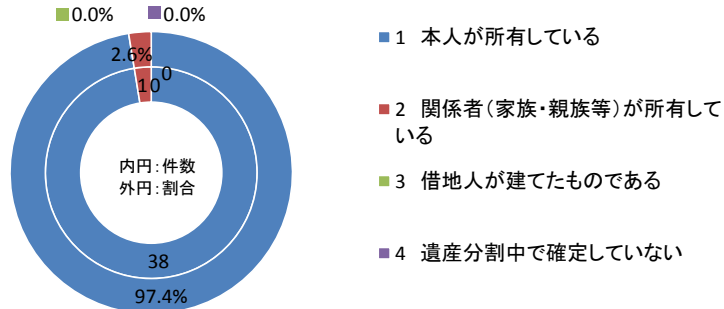
所有者について

問4 建物について、最もよく当てはまるものを一つご回答ください。

- 1 本人が所有している（共有を含む）
- 2 関係者（家族・親族等）が所有している
- 3 借地人が建てたものである
- 4 遺産分割中で確定していない

※回答数： 39

問4 建物の所有者について



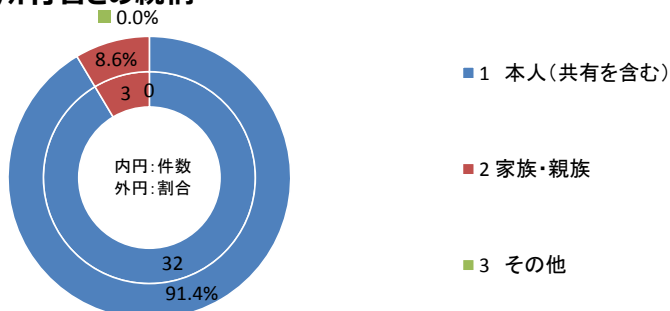
問5 対象の土地・建物の所有者の方の続柄・おおよその年齢をご回答ください。なお、問4で「1」共有の場合、「4 遺産分割中…」と答えられた方は代表の方がご回答ください。

<土地>

- 続柄： 1 本人（共有を含む） 2 家族・親族
3 その他（ ）

※回答数： 35

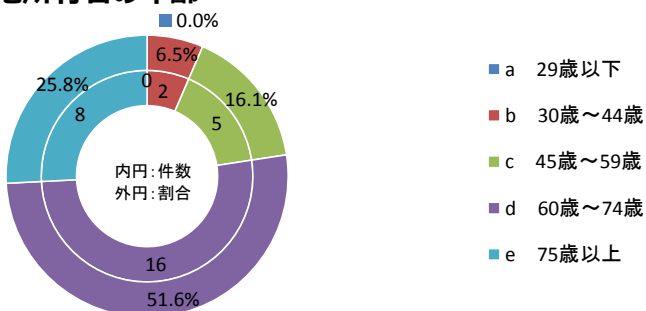
問5 土地所有者との続柄



- 年齢： a 29歳以下 b 30歳～44歳 c 45歳～59歳
d 60歳～74歳 e 75歳以上

※回答数： 31

問5-2 土地所有者の年齢

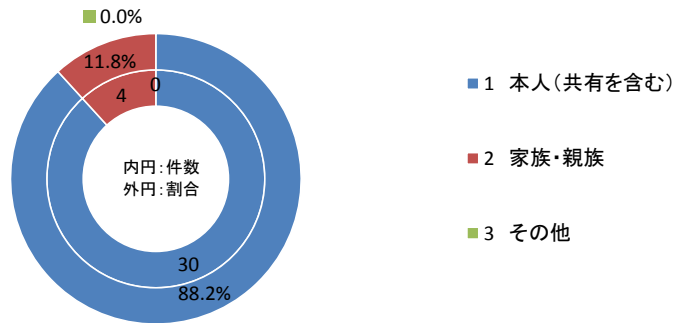


<建物>

○ 続柄： 1 本人（共有を含む） 2 家族・親族
3 その他（ ）

※回答数： 34

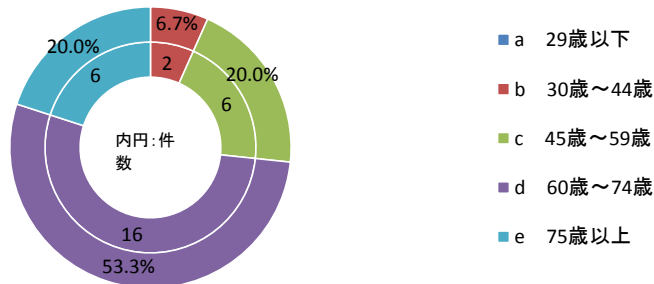
問5-3 建物所有者との続柄



○ 年齢： a 29歳以下 b 30歳～44歳 c 45歳～59歳
d 60歳～74歳 e 75歳以上

※回答数： 30

問5-4 建物所有者の年齢

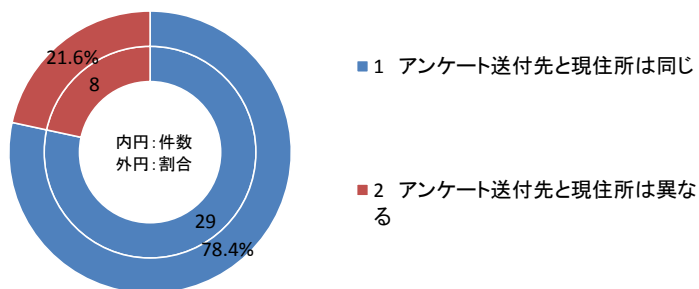


問6 本アンケートの送付先と現住所が異なる場合には、さしつかえなければ、現住所をご回答ください。

1 アンケート送付先と現住所は同じ
2 アンケート送付先と現住所が異なる

※回答数： 37

問6 アンケート送付先



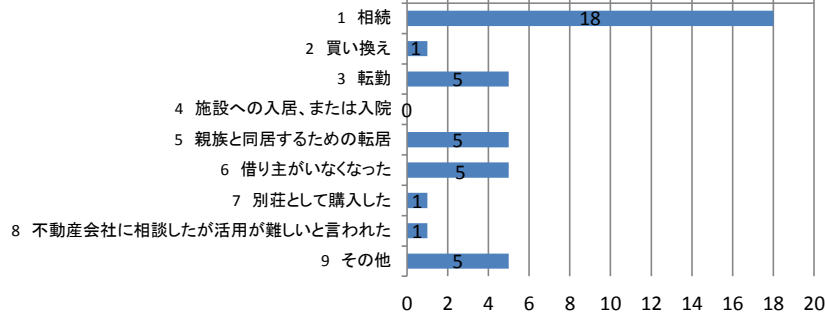
現在の状況に至った経緯等について

問7 現在の状況に至ったきっかけをご回答ください(複数選択可)

- 1 相続
- 2 買い換え
- 3 転勤
- 4 施設への入居、または入院
- 5 親族と同居するための転居
- 6 借り主がいなくなった
- 7 別荘として購入した
- 8 不動産事業者に相談したが活用が難しいと言われた
- 9 その他()

※回答数: 41

問7 現在の状況に至ったきっかけ

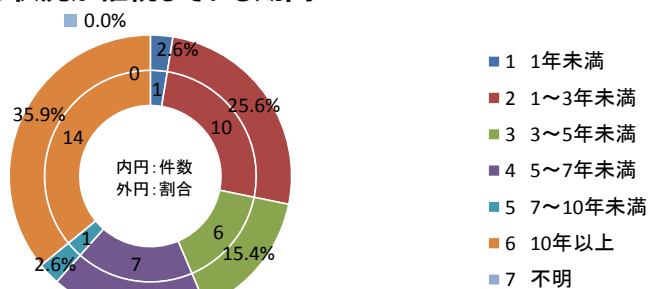


問8 現在の状況が継続している期間を1つご回答ください。

- 1 1年未満
- 2 1～3年未満
- 3 3～5年未満
- 4 5～7年未満
- 5 7～10年未満
- 6 10年以上
- 7 不明

※回答数: 39

問8 現在の状況が継続している期間

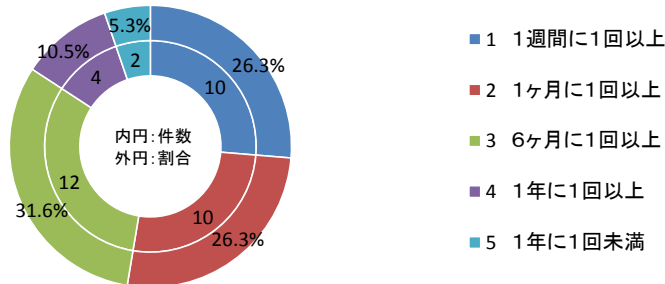


問9 建物に出入りする頻度を1つご回答ください。

- 1 1週間に1回以上
 - 2 1ヶ月に1回以上
 - 3 6ヶ月に1回以上
 - 4 1年に1回以上
 - 5 1年に1回未満
- 5と回答された場合、おおよその頻度のご記入をお願いします。
() 年に1回程度

※回答数： 38

問9 建物に出入りする頻度

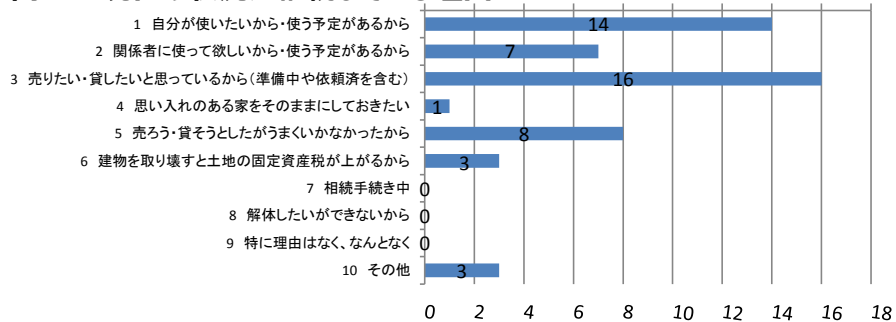


問10 現在の状況が継続している理由をご回答ください(複数選択可)

- 1 自分が使いたいから・使う予定があるから
- 2 関係者に使って欲しいから・使う予定があるから
- 3 売りたい・貸したいと思っているから(準備中や依頼済を含む)
- 4 思い入れのある家をそのままにしておきたい
- 5 売ろう・貸そうとしたがうまくいかなかったから(※)
- 6 建物を取り壊すと土地の固定資産税が上がるから
- 7 相続手続き中
- 8 解体したいができないから(※)
- 9 特に理由はなく、なんとなく
- 10 その他()

※回答数： 52

問10 現在の状況が継続している理由



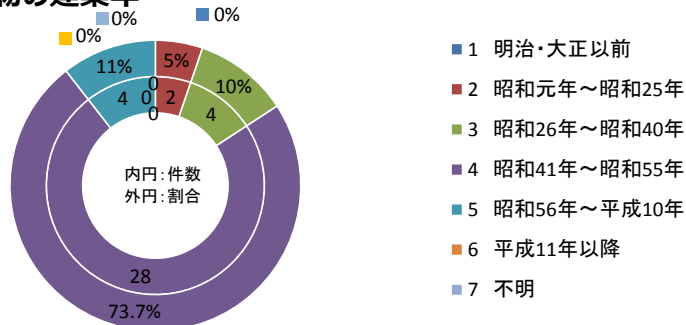
建物の現状について

問1 1 建物のおおよその建築年をご回答ください。

- 1 明治・大正 以前
- 2 昭和元年～昭和25年
- 3 昭和26年～昭和40年
- 4 昭和41年～昭和55年
- 5 昭和56年～平成10年
- 6 平成11年以降
- 7 不明

※回答数： 38

問11 建物の建築年



問1 2 建物の改修履歴についてご回答ください。

- 1 過去に大規模な改修を行ったことがある（下記に記入又は選択）

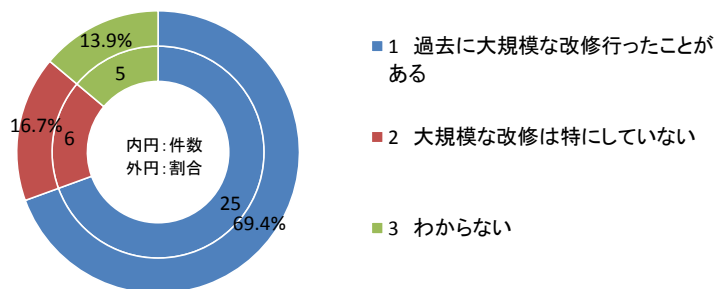
- 時期： 約（ ）年前頃
- 改修箇所： 下記から選択（複数選択可）
- | | | |
|-----------|--------|-------|
| a 外壁 | b 屋根 | c 内装 |
| d 台所 | e お風呂 | f トイレ |
| g バリアフリー化 | h 耐震改修 | |
| i その他（ ） | | |

- 2 大規模な改修は特にしていない

- 3 わからない

※回答数： 36

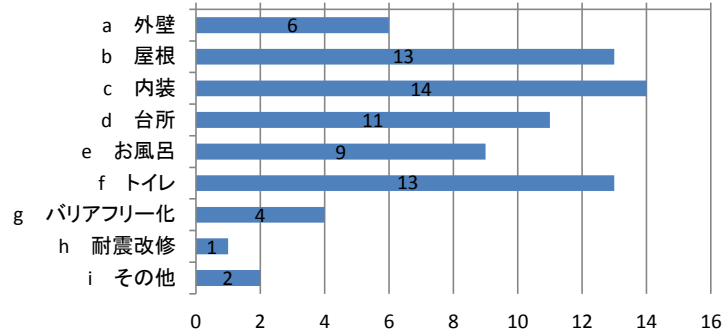
問12 建物の改修履歴



○ 改修箇所：

※回答数： 73

問12-2 改修箇所



問13 建物や庭などの管理状況で不安な箇所の有無をご回答ください。(複数回答可)

1 管理状況で不安な箇所はない

2 管理状況で不安な箇所がある

⇒管理状況で不安な箇所を下記から選択(複数選択)

a 屋根

b 外壁

c 柱・はり

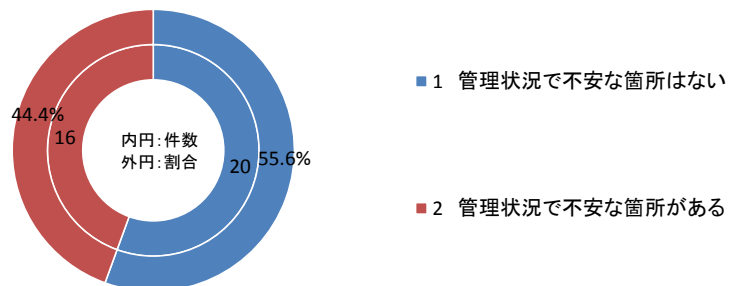
d 水回り(台所・風呂・トイレ等)

e 樹木・雑草

f その他()

※回答数： 36

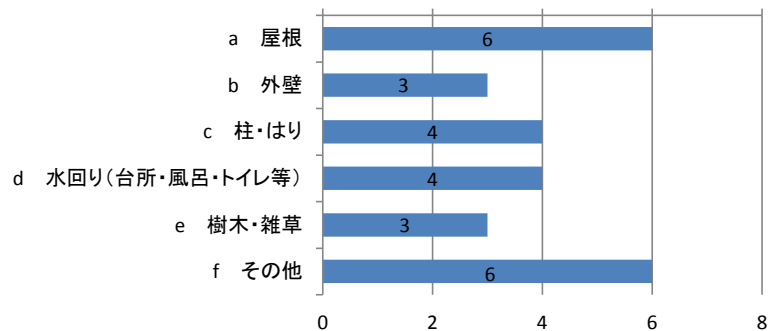
問13 建物・庭等の管理状況



⇒管理状況で不安な箇所

※回答数： 26

問13-2 管理状況で不安な箇所



建物の管理について

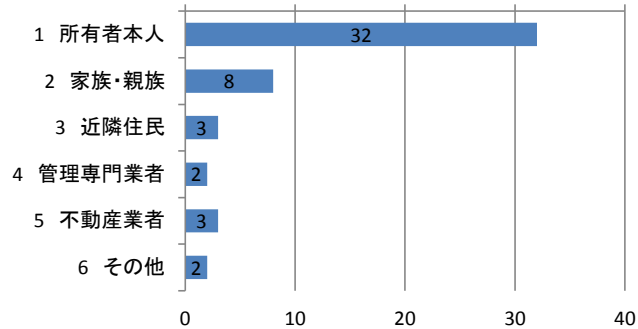
問14 建物の管理状態をご回答ください。(複数選択可)

○ 管理している方を教えてください

- 1 所有者本人
- 2 家族・親族
- 3 近隣住民
- 4 管理専門業者
- 5 不動産業者
- 6 その他()

※回答数: 50

問14 建物の管理者

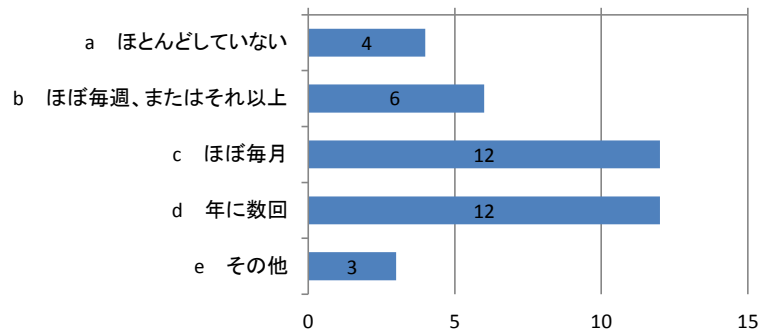


○ 管理の頻度を教えてください

- a ほとんどしていない
- b ほぼ毎週、またはそれ以上
- c ほぼ毎月
- d 年に数回
- e その他()

※回答数: 37

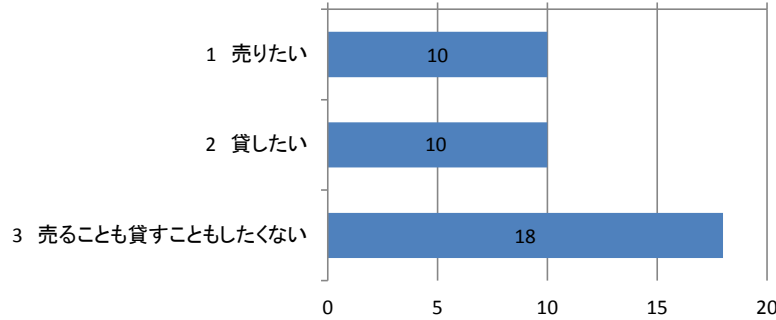
問14-2 建物の管理頻度



建物の今後の活用等について

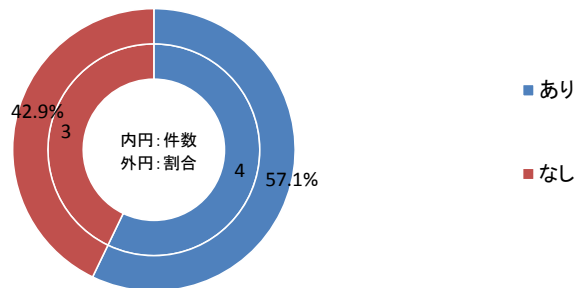
- 問15 この建物を売りたい、または貸したいと思いますか。(複数選択可)
- | | | | | |
|---|----------------------|----------|------|--------|
| 1 | 売りたい (希望時期: () 年以内) | 希望価格: あり | ・ なし | } 問17へ |
| 2 | 貸したい (希望時期: () 年以内) | 希望賃料: あり | ・ なし | |
| 3 | 売ることも貸すこともしたくない | | | |
- ⇒問16へ
- ※回答数: 38

問15 建物の売り貸しの意思



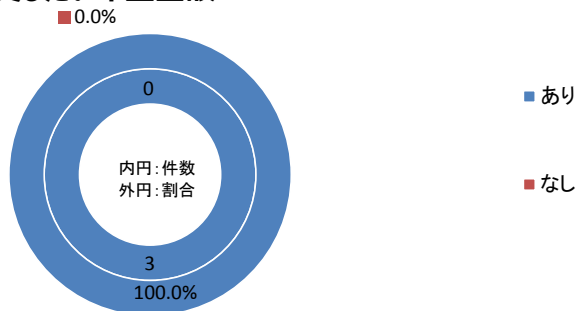
※回答数: 7

問15-2 売りたい希望金額



※回答数: 3

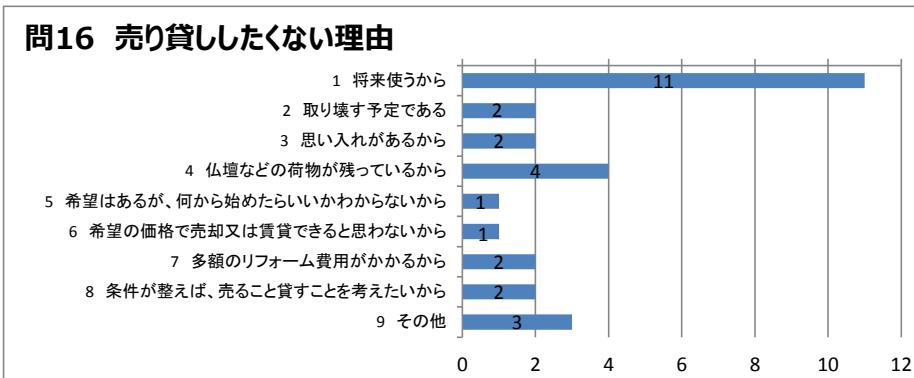
問15-3 貸したい希望金額



問16 問15で、「3 売ることも貸すこともしたくない」と回答された方へ。
その理由をご回答ください。(複数選択可)

- 1 将来使うから
 - 2 取り壊す予定である
 - 3 思い入れがあるから
 - 4 仏壇などの荷物が残っているから
 - 5 希望はあるが、何から始めたらいいかわからないから
 - 6 希望の価格で売却または賃貸できると思わないから
 - 7 多額のリフォーム費用がかかるから
 - 8 条件が整えば、売ることを貸すことを考えたいから
 - 9 その他()
- ⇒問16を回答された方は、問23へ

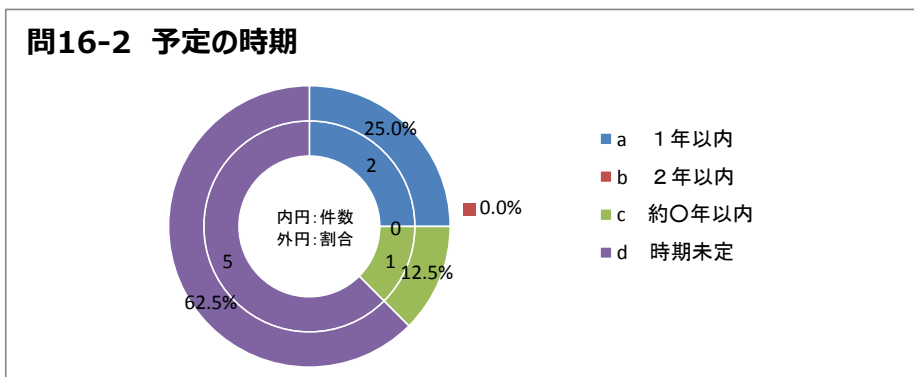
※回答数： 28



「1」「2」と回答された方
○ 時期をご回答ください

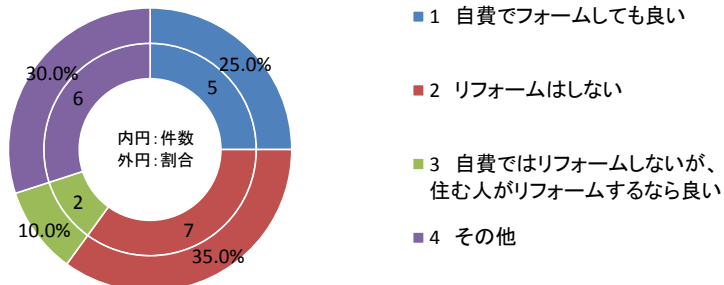
- a 1年以内
- b 2年以内
- c 約()年以内
- d 時期未定

※回答数： 8



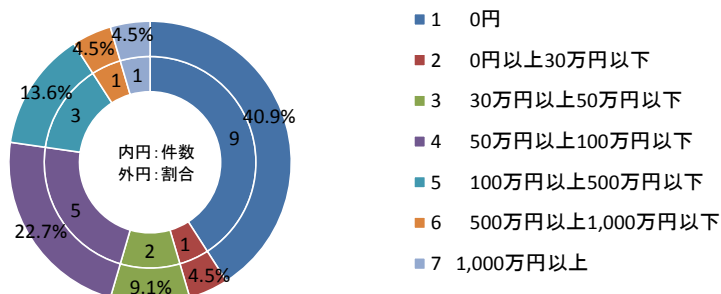
- 問17 問15で「売りたい・貸したい」と回答された方へ。
リフォームについてお聞かせください。
- 1 自費でリフォームしても良い
 - 2 リフォームはしない
 - 3 自費ではリフォームしないが、住む人がリフォームをするなら良い
 - 4 その他 ()
- ※回答数： 20

問17 売り貸したい場合のリフォーム



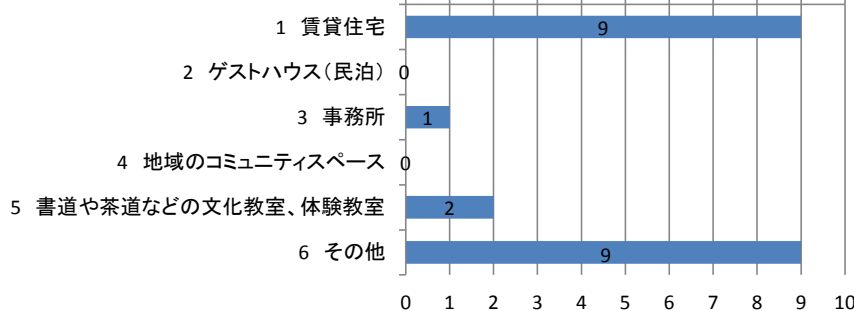
- 問18 建物を活用するために使ってよい金額をご回答ください。
- 1 0円
 - 2 0円以上30万円以下
 - 3 30万円以上50万円以下
 - 4 50万円以上100万円以下
 - 5 100万円以上500万円以下
 - 6 500万円以上1,000万円以下
 - 7 1,000万円以上
- ※回答数： 22

問18 建物活用の予算



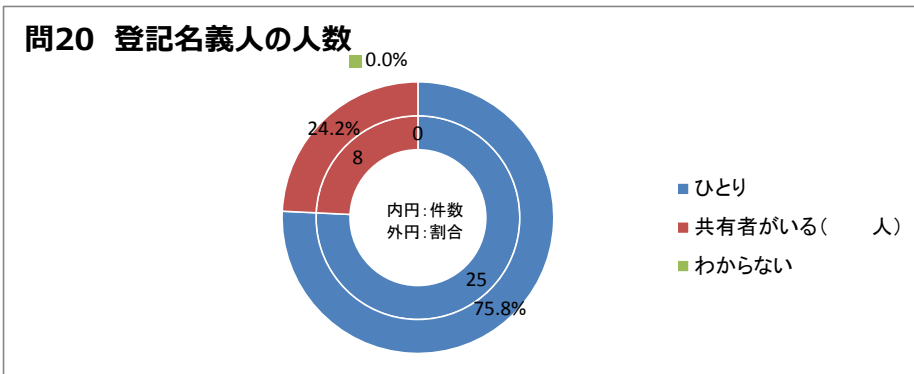
- 問19 どのようなことに建物を活用したいですか。(複数回答可)
- 1 賃貸住宅
 - 2 ゲストハウス(民泊)
 - 3 事務所
 - 4 地域のコミュニティスペース
 - 5 書道や茶道などの文化教室、体験教室
 - 6 その他 ()
- ※回答数： 21

問19 建物活用の用途



- 問20 名義人の人数をご回答ください。
- 1 ひとり
 - 2 共有者がいる(人)
 - 3 わからない

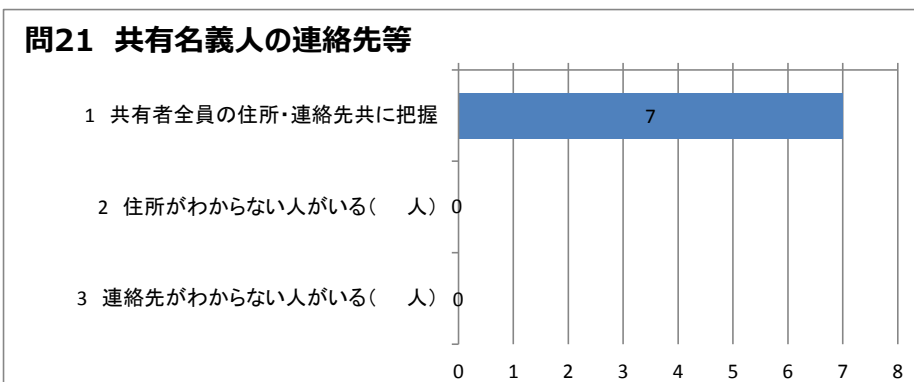
※回答数: 33



- 問21 問20で、「2 共有者がいる(人)」と回答された方へ。共有名義人のうち、住所または連絡先がわからない人の有無についてご回答ください。(複数回答可)

- 1 共有者全員の住所・連絡先共に把握
- 2 住所がわからない人がいる(人)
- 3 連絡先がわからない人がいる(人)

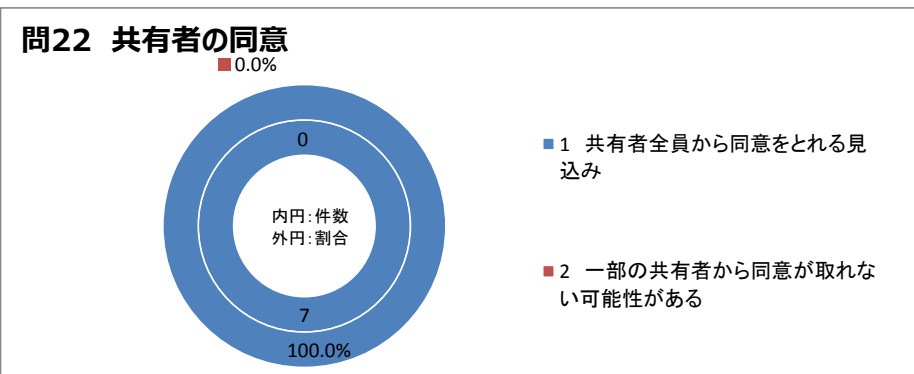
※回答数: 7



- 問22 問20で、「2 共有者がいる(人)」と回答された方へ。売却、賃貸等をする場合に共有名義人から同意をとれる見込みの有無についてご回答ください。

- 1 共有者全員から同意をとれる見込み
- 2 一部の共有者から同意が取れない可能性がある

※回答数: 7



本市の施策について

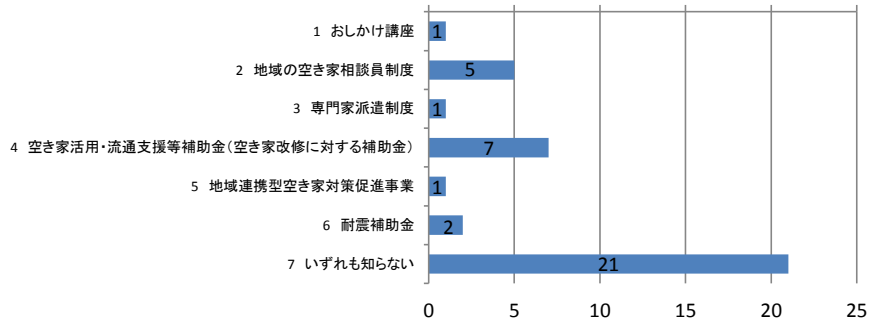
問23 以下の中で本市の施策を知っていますか？（複数選択可）

【詳しくは同封のチラシをご覧ください。】

- 1 おしかけ講座
- 2 地域の空き家相談員制度
- 3 専門家派遣制度
- 4 空き家活用・流通支援等補助金（空き家改修に対する補助金）
- 5 地域連携型空き家対策促進事業
- 6 耐震補助金
- 7 いずれも知らない

※回答数： 38

問23 京都市の施策の周知度

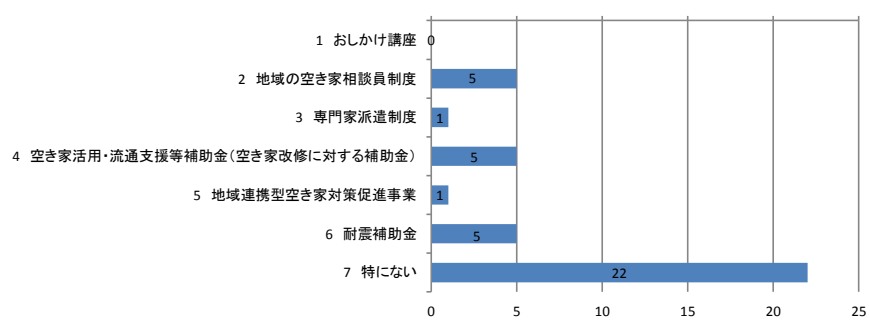


問24 空き家活用の際に使ってみたい施策をご回答ください。（複数選択可）

- 1 おしかけ講座
- 2 地域の空き家相談員制度
- 3 専門家派遣制度
- 4 空き家活用・流通支援等補助金（空き家改修に対する補助金）
- 5 地域連携型空き家対策促進事業
- 6 耐震補助金
- 7 特にない

※回答数： 39

問24 使ってみたい施策



問26 問24で、「空き家活用の際に使ってみたい施策1～6」に回答された方で、「制度のご案内」や「利用に関するご連絡」を差し上げてよいという方は、ご連絡先をご回答ください。

- 1 このアンケート票が届いた住所と同じ
- 2 問6「現住所」と同じ
- 3 その他（ご連絡先を可能な範囲でご記入ください）

※回答数： 11

問26 制度のご案内の連絡先

