

空き家実態調査 アンケート調査結果（一部）について

○ アンケートについて

- ・ アンケート実施時期：平成30年12月
- ・ 今回の集計結果の対象行政区：西京区
- ・ アンケート発送数：195通
- ・ アンケート回収数：65通（回収率：33.3%）

＜主な設問及び回答件数＞

問3 建物の使用状況について

回答 空き家：19件（30.6%），使用している：32件（51.6%），
その他（取壊し予定含む）：11件（17.7%）

問7 現在の状況に至った経緯等について（複数回答可）

回答 相続：18件，転勤・親族と同居するための転居・借主がいなくなった：5件

問10 現在の状況が継続している理由について（複数回答可）

回答 売りたい・貸したいと思っているから：16件，
自分で使いたい・使う予定があるから：14件，
売ろう・貸そうとしたがうまくいかなかったから：8件，
関係者に使って欲しい・使う予定があるから：7件，
建物を取り壊すと土地の固定資産税があがるから：3件

問11 建物のおおよその建築年

回答 昭和41年～55年：28件（74%），昭和26年～40年：4件（10%），
昭和56年～平成10年：4件（10%）

問14 建物の管理の頻度を教えてください

回答 ほぼ毎月：12件，年に数回：12件，ほぼ毎週またはそれ以上：6件，
ほとんどしていない：4件

問15 この建物を売りたい，または貸したいと思いますか（複数選択可）

回答 売ることと貸すこともしたくない：18件，売りたい：10件，
貸したい：10件

問16 問15で「売ることと貸すこともしたくない」と回答された方へ。その理由を御回答ください。（複数選択可）

回答 将来使うから：11件，仏壇などの荷物が残っているから：4件

問18 建物を活用するために使ってよい金額をご回答ください

回答 0円：9件，50万円以上100万円以下：5件，
100万円以上500万円以下：3件

問19 どのようなことに建物を活用したいですか（複数回答可）

回答 賃貸住宅：9件，書道や茶道などの文化体験，体験教室：2件

