

【地区分類】	広域拠点エリア						地域拠点エリア									
	中京区			下京区			上京区		右京区	西京区	伏見区	北区		上京区	左京区	左京区
学区名	A	B	C	A	B	C	A	B	A	A	A	A	B	C	A	B
項目																
【地区分類の概要】	<京都の都市活力を牽引> 国内外から訪れる多くの人々の活動を支える京都らしい都心空間の創出歴史的都心地区周辺 (京都駅周辺, 二条・丹波口・梅小路周辺)						<定住人口の求心力> 子育て期をはじめ, それぞれのライフステージに応じた必要な都市機能の効率的な利用 (周辺部等における地域の拠点)					<定住人口の生活の場> 多世代が安心・快適に居住し地域のコミュニティ・文化を継承 (市街化区域(ものづくり産業集積エリアを除く))				
最寄り駅と学区中心からの距離	600m先に地下鉄烏丸線駅	300m先に地下鉄東西線駅	400m先にJR駅/700m先に地下鉄東西線駅	500m先にJR駅	540m先にJR駅	340m先にJR駅	700m先に京福電気鉄道駅	720m先にJR駅	50m先に京福電気鉄道駅	480m先に阪急線駅	400m先に京阪線駅	1.1km先に京福電気鉄道駅	760m先に地下鉄烏丸線駅	1.3km先に地下鉄烏丸線駅	900m先に京阪線駅	640m先に叡山電鉄線駅
京都市中心部【四条河原交差点】までの距離と交通手段	約1.5km 電車(5分) 車(3分)他	約1.75km 例)バス(16分) 他	約1.75km 例)バス(16分) 他	約2.6km 例)車(13分) バス(23分)他	約2.7km 例)車(15分) バス(27分)他	約1.75km 例)バス(16分) 他	約4.4km 例)車(20分) 他	約3.5km 例)車(23分) 他	約5.1km 例)車(26分) バス(16分)他	約6.71km 例)車(33分) 電車(15分)他	約8.37km 例)車(35分) 電車(24分)他	約5.4km 例)車(25分) バス(42分)他	約5.4km 例)車(25分) バス(42分)他	約3.4km 例)車(16分) 他	約3.25km 例)車(11分) 電車(15分) バス(22分)他	約4.15km 例)車(16分) バス(28分)他
【人口】																
人口(H22年)	4,834	4,877	5,793	1,857	4,066	3,079	7,122	10,488	19,014	8,364	13,319	3,347	6,770	4,155	8,080	10,289
人口(H27年)	5,389	5,249	6,114	1,945	4,800	2,430	6,652	10,308	19,134	8,269	13,097	3,201	6,641	4,311	7,902	10,227
人口(H30年10月, 推計)	5,651	5,400	6,118	1,851	4,841	2,318	6,620	10,152	19,146	8,359	13,310	3,112	6,618	4,350	7,962	10,274
人口動向(H22とH30の比較)	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[UP↑]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[UP↑]	[DOWN↓]	[DOWN↓]
世帯数(H22年)	2,604	2,914	2,762	1,086	1,861	1,568	3,566	5,263	8,197	3,757	6,597	1,498	3,361	2,079	3,665	5,800
世帯数(H27年)	2,833	3,139	3,042	1,209	2,358	1,300	3,478	5,496	8,606	3,798	6,528	1,493	3,348	2,322	3,659	5,972
世帯数(H30年10月, 推計)	2,957	3,301	3,062	1,209	2,396	1,282	3,576	5,536	8,814	3,873	6,750	1,475	3,352	2,463	3,671	5,996
人口動向(H22とH30の比較)	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]
30代人口(H22年)	979	760	743	265	627	437	851	1,284	5,728	5,725	2,040	365	707	579	937	1,109
30代人口(H27年)	895	843	762	261	588	435	686	1,072	4,577	4,893	1,823	302	668	565	835	1,076
30代人口(H30年10月)	815	774	677	268	540	391	636	965	4,096	4,595	1,678	288	617	527	780	933
人口動向(H22とH30の比較)	[DOWN↓]	[UP↑]	[DOWN↓]	[UP↑]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]
65歳以上世帯数(H22年)	316	336	582	193	434	350	832	1,307	1,631	765	1,284	445	718	374	841	840
65歳以上世帯数(H27年)	424	419	686	214	563	303	872	1,421	1,861	866	1,465	461	774	422	969	954
人口動向(H22とH27の比較)	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[DOWN↓]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]
【地価公示】																
地価公示価格(H25年)	¥601,000	¥1,010,000	¥229,000	¥265,000	¥213,000	¥308,000	¥185,000	¥191,000	¥190,000	¥318,000	¥170,000	¥234,000	¥287,000	¥332,000	¥338,000	¥316,000
地価公示価格(H30年)	¥807,000	¥1,730,000	¥245,000	¥348,000	¥230,000	¥420,000	¥202,000	¥206,000	¥190,000	¥373,000	¥170,000	¥245,000	¥296,000	¥366,000	¥370,000	¥340,000
5年前からの変化	134%	171%	107%	131%	108%	136%	109%	108%	100%	117%	100%	105%	103%	110%	109%	108%
	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	-	[UP↑]	-	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]	[UP↑]
学区内ポイント住所	無 (近隣学区)	無 (近隣学区)	有	有	有	無 (近隣学区)	無 (近隣学区)	有	有	有	有	無 (近隣学区)	有	有	有	有
学区面積(km ²)	0.197	0.224	0.301	0.226	0.636	0.208	0.555	0.655	1.547	0.587	1.724	0.166	0.587	0.24	0.922	5.731
学区1m ² あたり人口(人)	27	23	20	9	8	12	12	16	12	14	8	19	11	18	9	2
【現地調査結果】																
空き家数(H26年)	47	-	169	-	187	128	222	367	368	223	206	116	-	132	90	169
空き家数(H30年)	29	32	102	39	160	113	181	337	251	123	181	112	152	85	123	142
4年前からの変化	-18	-	-67	-	-27	-15	-41	-30	-117	-100	-25	-4	-	-47	33	-27
	[DOWN↓]	-	[DOWN↓]	-	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	[DOWN↓]	-	[DOWN↓]	[UP↑]	[DOWN↓]
学区内建物総数(件)	810	937	2483	790	2093	1334	3169	4412	7183	4054	3996	1519	2931	1499	3834	4108
空き家率	3.6%	3.4%	4.1%	4.9%	7.6%	8.5%	5.7%	7.6%	3.5%	3.0%	4.5%	7.4%	5.2%	5.7%	3.2%	3.5%

【地区分類】	日常生活エリア						ものづくり産業集積エリア			緑豊かなエリア			
	学区名	東山区	山科区	南区	右京区	西京区	伏見区		下京区	南区	伏見区	左京区	山科区
項目	A	A	A	B	B	B	C	D	B	D	B (一部)	A (一部)	B (一部)
【地区分類の概要】	<定住人口の生活の場> 多世代が安心・快適に居住し地域のコミュニティ・文化を継承 (市街化区域(ものづくり産業集積エリアを除く))						<ものづくり産業の集積> 操業環境の確保, 住宅との調和産業用地・空間 の確保により, 京都にふさわしい産業を集積 (工業・工業専用地域, らくなん進都等)			<地域の生活・文化等の継承> 農林業や観光等の産業の振興等により, 地域の 生活・文化等を維持・継承 (市街化調整区域, 都市計画区域外の地域)			
最寄り駅と学区中心からの距離	390m先に京阪線駅	550m先に近鉄線駅	250m先に京福電気鉄道駅	1.6km先に阪急線駅	1km先に京阪線駅	1.2km先に近鉄線駅	120m先にJR駅	1.3km先に近鉄線駅	2.0km先にJR駅				
京都市中心部【四条河原交差点】までの距離と交通手段	約0.25km 例) 徒歩(4分) 他	約3.35km 例) 車(16分) バス(26分) 他	約5.35km 例) 車(26分) 電車+バス(45分) 他	約7.8km 例) 車(34分) 電車+徒歩(31分) 他	約5.37km 例) 車(28分) 電車+徒歩(21分) 他	約8.62km 例) 車(33分) 電車+徒歩(31分) 他	約2.2km 例) 車(12分) バス(18分) 他	約4.7km 例) 車(20分) 電車+バス(37分) 他	約7.22km 例) 車(27分) 電車+バス(47分) 他				
【人口】													
人口(H22年)	3,158	7,209	8,988	9,311	18,885	5,984	6,473	8,532	10,880				
人口(H27年)	3,117	7,233	8,557	9,472	19,150	5,752	6,709	8,813	11,199				
人口(H30年10月, 推計)	2,943	7,217	8,472	9,838	19,614	5,764	6,598	8,963	11,285				
人口動向(H22とH30の比較)	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】				
世帯数(H22年)	1,787	3,496	4,093	3,949	9,424	2,525	2,962	3,549	3,911				
世帯数(H27年)	1,862	3,584	4,036	4,057	9,997	2,561	3,140	3,945	4,242				
世帯数(H30年10月, 推計)	1,774	3,583	4,087	4,142	10,445	2,597	3,073	4,160	4,464				
人口動向(H22とH30の比較)	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】				
30代人口(H22年)	423	947	1,814	調査数値無	2,319	3,776	984	1,270	2,714				
30代人口(H27年)	373	930	1,456	調査数値無	2,303	3,149	1,002	1,253	2,357				
30代人口(H30年10月)	328	863	1,356	調査数値無	2,190	2,662	909	1,184	1,920				
人口動向(H22とH30の比較)	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	-	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【DOWN↓】				
65歳以上世帯数(H22年)	436	789	891	616	1,754	539	577	585	556				
65歳以上世帯数(H27年)	496	935	992	764	2,042	632	711	712	775				
人口動向(H22とH27の比較)	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】	【UP↑】				
【地価公示】													
地価公示価格(H25年)	¥548,000	¥202,000	¥201,000	¥170,000	¥186,000	¥108,000	¥309,000	¥135,000	¥105,000				
地価公示価格(H30年)	¥805,000	¥219,000	¥198,000	¥170,000	¥185,000	¥119,000	¥450,000	¥135,000	¥99,000				
5年前からの変化	147%	108%	99%	100%	99%	110%	146%	100%	94%				
	【UP↑】	【UP↑】	【DOWN↓】	-	【DOWN↓】	【UP↑】	【UP↑】	-	【DOWN↓】				
学区内ポイント住所	有	有	有	有	有	無 (近隣学区)	有	有	有				
学区面積(km ²)	0.32	0.654	2.104	0.587	3.124	1.144	0.602	3.871	2.058				
学区1m ² あたり人口(人)	10	11	4	16	6	5	11	2	5				
【現地調査結果】													
空き家数(H26年)	-	169	146	116	349	373	-	-	128				
空き家数(H30年)	91	190	145	109	467	252	69	144	172				
4年前からの変化	-	21	-1	-7	118	-121	-	-	44				
	-	【UP↑】	【DOWN↓】	【DOWN↓】	【UP↑】	【DOWN↓】	-	-	【UP↑】				
学区内建物総数(件)	1449	2810	4412	3645	7592	3722	2112	5587	7646				
空き家率	6.3%	6.8%	3.3%	3.0%	6.2%	6.8%	3.3%	2.6%	2.2%				

調査中

再掲