

調査結果報告書

1. 調査日等					
調査年月日	令和 年 月 日				
調査担当者					
2. 建物概要					
所在地	区				
用途	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗併用住宅	<input type="checkbox"/> その他 ()		
建て方	<input type="checkbox"/> 一戸建て	<input type="checkbox"/> 長屋	<input type="checkbox"/> その他 ()		
構造	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 非木造			
規模	<input type="checkbox"/> 平屋	<input type="checkbox"/> 2階建て	<input type="checkbox"/> 3階建て	<input type="checkbox"/> その他 ()	
3. 周辺状況					
隣接地	<input type="checkbox"/> 住宅・店舗等	<input type="checkbox"/> 田畑・山林・河川	<input type="checkbox"/> その他 ()		
道路通行状況	<input type="checkbox"/> 通学路	<input type="checkbox"/> 人通り(少量・大量)	<input type="checkbox"/> 車通り(少量・大量)		
接道状況	(1・2・3・4) 面接道 幅員 () m				
4. 利用(使用)状況					
<input type="checkbox"/> 居住(使用)の可能性ある	<input type="checkbox"/> 居住中・使用中・人の出入りがある <input type="checkbox"/> 生活音が聞こえる, 洗濯物が干してある <input type="checkbox"/> 電気がついている, 各種メーター類が動いている			⇒記録写真を撮影して調査終了	
<input type="checkbox"/> 解体・改修されている	<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 新しい建物が建っている <input type="checkbox"/> 改修されている(きれいになっている)				
<input type="checkbox"/> 空き家(上記のいずれにも該当しないもの) ⇒「5. 管理不全状態の基礎調査」の実施					
5. 管理不全状態の基礎調査					
建物外観	建物の傾斜	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 傾きあり(小)	<input type="checkbox"/> 傾きあり(大)	<input type="checkbox"/> 確認不可
	屋根	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷	<input type="checkbox"/> 確認不可
	軒・庇	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷	<input type="checkbox"/> 確認不可
	外壁	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷	<input type="checkbox"/> 確認不可
	戸・窓	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷・開放	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷・開放	<input type="checkbox"/> 確認不可
	雨とい	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷	<input type="checkbox"/> 確認不可
	雨戸・シャッター	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷・開放	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷・開放	<input type="checkbox"/> 確認不可
	後付けバルコニー	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷	<input type="checkbox"/> 確認不可
	室外機・アンテナ等	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷	<input type="checkbox"/> 確認不可
	塀, 柵等	<input type="checkbox"/> 異常なし	<input type="checkbox"/> 一部損傷	<input type="checkbox"/> 大部分が損傷	<input type="checkbox"/> 確認不可
植栽等	雑草	<input type="checkbox"/> なし・整っている	<input type="checkbox"/> 繁茂(少量)	<input type="checkbox"/> 繁茂(大量)	<input type="checkbox"/> 確認不可
	樹木(高さ2m以上)	<input type="checkbox"/> なし・整っている	<input type="checkbox"/> 越境()m	<input type="checkbox"/> 接触(電線・隣家・他)	<input type="checkbox"/> 確認不可
	樹木(高さ2m未満)	<input type="checkbox"/> なし・整っている	<input type="checkbox"/> 越境()m	<input type="checkbox"/> 接触(電線・隣家・他)	<input type="checkbox"/> 確認不可
	放置物	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり(少量)	<input type="checkbox"/> あり(大量)	<input type="checkbox"/> 確認不可
その他	表札	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり ⇒ ()		
	郵便受け	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり ⇒ <input type="checkbox"/> 溜まっている <input type="checkbox"/> 溜まっていない <input type="checkbox"/> 塞がれている		
	メーター類	【電気】 <input type="checkbox"/> なし・見当たらない		<input type="checkbox"/> あり ⇒メーター指数 ()	
		【ガス】 <input type="checkbox"/> なし・見当たらない		<input type="checkbox"/> あり ⇒メーター指数 ()	
	売家・賃貸の表示	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり ⇒ (不動産会社の連絡先等)		

6. 空き家の管理状況（通報者等への聴取）	
空き家年数	()年程度
関係者の立寄り	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ⇒ 頻度 (年に 回程度) 特徴 ()
所有者関係者の所在	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ⇒ 続柄 () 所在 () 電話 () その他 ()
7. その他（気が付いたこと等）	