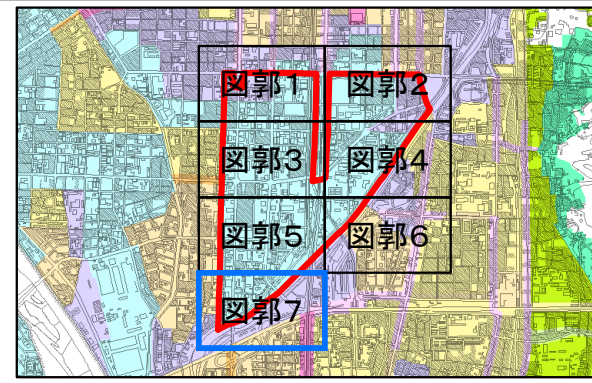


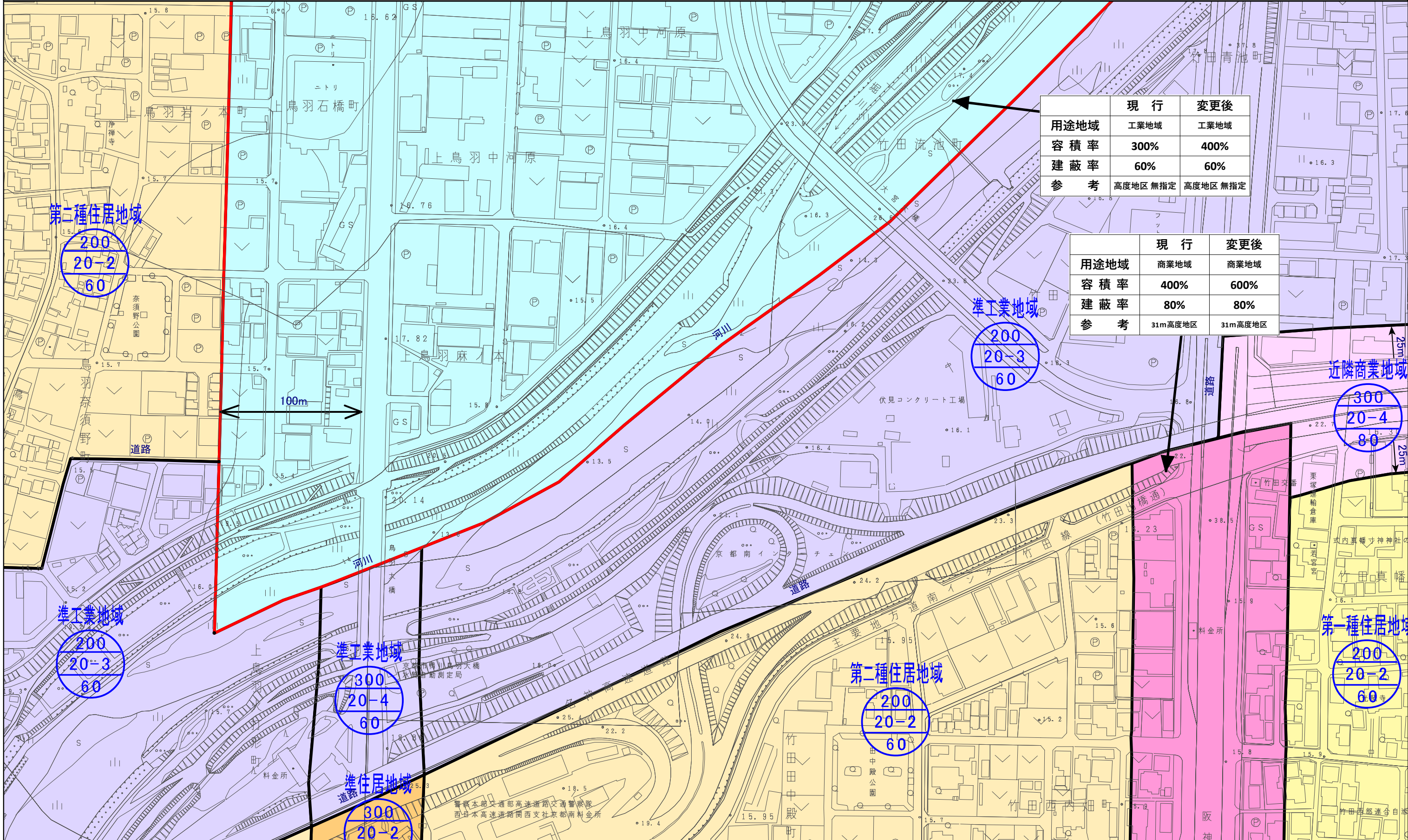
京都都市計画(京都国際文化観光都市建設計画)
 用途地域の変更(京都市決定) 計画図(縮尺1/2,500)
 図郭7 【らくなん進都(鴨川以北)】

現行の20m第5種高度地区又は31m高度地区については、それぞれ、31m第3種高度地区又は31m第1種高度地区に変更しますが、本計画図においては、現行のまま表記しております。



凡例

- [Red outline] 変更箇所
- [Orange] 準住居地域
- [Light Green] 第一種低層住居専用地域
- [Pink] 近隣商業地域
- [Light Green] 第二種低層住居専用地域
- [Purple] 商業地域
- [Yellow-Green] 第一種中高層住居専用地域
- [Light Purple] 準工業地域
- [Light Green] 第二種中高層住居専用地域
- [Cyan] 工業地域
- [Yellow] 第一種住居地域
- [Blue] 工業専用地域
- [Orange] 第二種住居地域



	現行	変更後
用途地域	工業地域	工業地域
容積率	300%	400%
建蔽率	60%	60%
参考	高度地区 無指定	高度地区 無指定

	現行	変更後
用途地域	商業地域	商業地域
容積率	400%	600%
建蔽率	80%	80%
参考	31m高度地区	31m高度地区

第二種住居地域
 200
 20-2
 60

準工業地域
 200
 20-3
 60

近隣商業地域
 300
 20-4
 80

準工業地域
 200
 20-3
 60

準工業地域
 300
 20-4
 60

第一種住居地域
 200
 20-2
 60

第二種住居地域
 200
 20-2
 60

準住居地域
 300
 20-2