

京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）
防火地域及び準防火地域の変更（京都市決定）

(新) _____下線が変更箇所
都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種類	面積	備考
防火地域	約 <u>176</u> ha	
準防火地域	約 <u>7,205</u> ha	
合計	約 <u>7,381</u> ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

本都市計画は、地域の特性に応じて暮らしや営みを生き活きとしたものに誘導し、魅力的で持続可能なまちづくりを推進するため、道路基盤の整備状況等を踏まえ、都市活力や利便性の向上を図るとともに、ものづくりをはじめとする産業の集積と働きやすい都市環境の向上を図ることを目的に、用途地域の変更に併せて防火地域及び準防火地域を変更するものである。

京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）
防火地域及び準防火地域の変更（京都市決定）

(旧) _____下線が変更箇所
都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種類	面積	備考
防火地域	約 <u>169</u> ha	
準防火地域	約 <u>7,208</u> ha	
合計	約 <u>7,377</u> ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

本都市計画課は、交通拠点の周辺に都市機能を集積させ、利便性の向上を図るとともに、地球環境への負荷が少ないエコ・コンパクトな都市構造を実現するため、用途地域の変更に併せて、防火地域及び準防火地域を変更するものである。