

平成31年度 都市計画局運営方針

～京都のまちを50年後，100年後につなげるまちづくり～



京都市 都市計画局

| | |
|------------------------------------|--------|
| 1 都市計画局の役割・目標, 平成31年度予算編成に当たっての考え方 | ・・・P1 |
| 2 平成31年度の重点施策・事業の概要 | ・・・P3 |
| 3 平成31年度 都市計画局運営の総括表 | ・・・P12 |
| 4 持続可能な行財政の確立や一層信頼される市役所づくりに向けた取組 | ・・・P15 |
| 5 平成31年度予算 | ・・・P18 |

都市計画局の役割・目標

京都市基本計画（「はばたけ未来へ！京プラン」）に掲げる京都の未来像の実現に向け、都市計画局は、京都のまちづくりの土台づくりを担っています。

人口減少・少子高齢化の進行といったピンチの中、京都市には、あらゆる危機への対応・克服能力（レジリエンス）や、多様性と包摂性のある、持続可能な社会を目指す「SDGs」の全国1位と評価された先進性のある取組や強みがあります。これらをいかし、将来にわたって暮らしやすく、魅力や活力ある都市であり続けるため、市内の各地域の将来像を見据えた土地利用の誘導や、京都の景観の守るべき骨格は堅持したうえで、時代の変化に応じ、優れた景観の新たな創造を誘導するための景観政策、市民の皆様のいのちとくらしの安心・安全を守る建築・住宅行政など、多岐にわたる政策を推進していきます。

そして、「文化力」を基軸とした政策に取り組み、50年後、100年後に向けて、京都ならではの個性・魅力を継承・発展させていくまちづくりに取り組んでいきます。

平成31年度予算編成に当たっての考え方

平成31年度は、平成30年度に発生した大規模な自然災害等を踏まえ、市民の皆様のいのちと暮らしを守るため、災害に強く、安心安全なまちづくりを着実に進めていきます。

また、レジリエンスやSDGsの理念とも融合させ、人口減少社会の到来や少子高齢化といった様々な社会経済状況の変化に対応し、持続可能な都市の構築に向けたまちづくりを推進していく必要があります。

加えて、京都のまちに根付く、魅力あふれる文化を基軸としたまちづくりに引き続き取り組んでいくため、次の重点方針に基づいて、平成31年度予算を編成しました。

予算編成における重点方針

- ① 災害に強く、市民が安心安全で暮らしやすいまちづくり
- ② 1200年を超えて受け継がれてきた歴史や文化、観光資源などが市域の隅々まで存在する京都ならではの持続可能な都市の構築

都市計画局の役割・目標、予算編成方針を踏まえた 平成31年度の3つの重点方針

都市計画局の3つの重点方針

災害に強く、安心安全なまちづくり

京都ならではの持続可能な都市の構築

文化を基軸としたまちづくり

各局・区の政策

京都ならではの個性・魅力を
継承・発展させていくまちづくり

1

災害に強く、安心安全なまちづくり



総合的な空き家対策、ターミナルにおける防災対策、密集市街地等における木造住宅を対象とした耐震化対策に加えての防火対策や駅等のバリアフリー化の推進など、市民の皆様のいのちとくらしを守るまちづくりを進めます。

2

京都ならではの持続可能な都市の構築



京都の都市特性を踏まえた景観政策や交通政策、環境負荷の低減と森林保全などの取組を通じて、1200年を超えて受け継がれてきた歴史や文化、自然環境、観光資源などが市域の隅々まで存在する京都ならではの持続可能な都市の構築を進めます。

また、ニュータウン（洛西・向島）の活性化、阪急洛西口～桂駅間プロジェクトや市営住宅自治会及び大学との地域連携事業など、地域力、市民力をいかした個性と活力あふれるまちづくりに取り組みます。

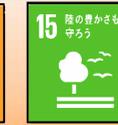
3

文化を基軸としたまちづくり



京町家等の歴史的な町並みや建築物の保全、社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全、京都ならではの省エネ住宅の普及など、市民の身近な生活の中に文化を醸成するまちづくりを進めます。

重点方針1 災害に強く、安心安全なまちづくり



空き家対策の推進

まち再生・創造推進室

事業概要：安心かつ安全な生活環境の確保，地域コミュニティの活性化等を図るため，京都市空き家等対策計画に基づき，「空き家の発生と予防」「活用・流通の促進」「適正な管理の推進」「跡地の活用」といった総合的な空き家対策を推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/56-17-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 有識者会議において，抜本的な空き家対策の対象とすべき空き家の要件等について検討
- 放置された空き家を補捉するための方法等を調査し，活用に向けた効率的・効果的な手法を検討



ターミナルにおける防災対策の推進

まち再生・創造推進室

事業概要：関係機関と駅周辺の事業者等が主体となって帰宅困難者支援対策の充実に取り組みます。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu1/category/10-18-2-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 「京都駅周辺地域都市再生安全確保計画」に基づき，京都駅周辺の事業者等が主体となった帰宅困難者支援の取組の推進
- 緊急避難広場及び一時滞在施設における外国人への情報提供の充実



歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進

まち再生・創造推進室

事業概要：密集市街地や袋地等の細街路において，防災性，住環境の向上を図るため，歴史都市京都の特性をいかしつつ，市民が安心・安全に住み続けられる災害に強いまちづくりを推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000185042.html>

<平成31年度の主な取組>

- 優先地区等における自主的・継続的な地域活動を推進するための専門家派遣の実施
- 各種助成事業による密集市街地・細街路の安全対策の実施
- 京都の市街地特性に対応した密集市街地再生手法の検討



古都三山保全・再生事業

風致保全課

事業概要：三方の山々の美しい景観を保全・再生するため森林景観の再生や良好な森林環境の維持に向けた作業路の整備などを進めます。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-30-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 「京都市三山森林防災ガイドライン（仮称）」の策定に向けた取組
- 市民参加による森づくり活動の実践
- 本市所有地の施設整備及び維持管理



重点方針 1 災害に強く、安心安全なまちづくり

- 大岩街道周辺地域における違反建築物の適正化の推進
- 宅地開発指導、宅地安全開発 風致保全課、開発指導課、建築安全推進課

事業概要：稲荷山と連続した緑豊かな環境の再生を誘導するAエリアにおいて、違法建築物ゼロを目指した取組を推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/fushimi/category/150-2-2-8-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 緑豊かな環境の再生に向け、行政代執行も視野に入れた是正指導を実施
- 都市計画区域内での開発行為、宅地造成工事規制区域内での造成行為等について、都市計画法や宅地造成等規制法等に基づく許可等、違法開発等に対する是正指導や未然防止等の対策などを実施



駅等のバリアフリー化の推進

歩くまち京都推進室

事業概要：全ての人が安心・安全で円滑に移動できる社会を実現するため、駅及び周辺道路等のバリアフリー化を推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/51-19-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 西院駅（阪急）、西大路駅（JR西日本）、桃山駅（JR西日本）のほか、新たに鳥羽街道駅（京阪）や北野白梅町駅（京福）のバリアフリー化整備を推進

民間建築物の耐震化対策

建築指導課

事業概要：京都市建築物耐震改修促進計画

～京都に息づく「ひと」と「まち」の“いのち”を守る～ に基づき、住宅・建築物の耐震化に加え、防火対策を推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/54-13-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震・防火リフォーム支援事業」を核とした支援制度の有効活用により木造住宅の耐震化及び密集市街地における防火対策を支援
- 耐震診断を義務化した道路沿道建築物の耐震化対策を支援



軒裏の防火改修

セーフティネット住宅供給促進モデル事業

住宅政策課

事業概要：住宅セーフティネット法の改正による住宅確保要配慮者の入居を拒まない民間賃貸住宅の登録制度や各助成制度の開始を受け、民間賃貸事業者等のニーズを把握するため、助成事業を試行実施します。

<平成31年度の主な取組>

- 住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅の登録促進
- 登録を受けた民間賃貸住宅に対する改修費助成及び家賃・家賃債務保証料に対する助成の試行実施

重点方針1 災害に強く、安心安全なまちづくり

大規模地震に備えた市営住宅入居者の安全確保事業

すまいまちづくり課

事業概要：大規模地震に対する市営住宅の安全性の確保が課題となっていることを踏まえ、入居者の住替えを進め、地震に対する安全性を確保します。

<平成31年度の主な取組>

- 特に耐震性能が十分でない市営住宅の入居者に、現行の耐震基準を満たしている住棟に住み替えていただき、入居者の地震に対する安全性を確保

重点方針2 京都ならではの持続可能な都市の構築



守り、創造し、次世代に受け継ぐ景観等

「新景観政策」の更なる進化

景観政策課

事業概要：平成19年度から実施している「新景観政策」について、有識者会議での審議を踏まえ、具体的施策等を実施します。

<平成31年度の主な取組>

- 「京都市新景観政策の更なる進化検討委員会」での審議を踏まえ、京都の守るべき骨格は堅持したうえで、時代の変化に応じ、優れた景観の新たな創造を誘導するための都市計画の変更等を実施
- 岡崎や円山公園などで社会実験等を実施し、新たな夜間景観の創出による地域の魅力や快適性の向上効果を検証

社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全

景観政策課

事業概要：世界遺産をはじめとする京都の景観上重要な要素となる社寺等とその周辺の歴史的景観の保全に向けた制度運用等を行います。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000211469.html>

<平成31年度の主な取組>

- 自然、町並み、伝統や文化等、地域の景観特性等を生かした建築計画を誘導するための事前協議制度の運用
- 社寺や歴史的な建造物の維持や活用等の相談に対する専門家の派遣



重点方針2 京都ならではの持続可能な都市の構築

守り，創造し，次世代に受け継ぐ景観等

歴史・文化都市京都における歴史的まちづくり推進事業

景観政策課

事業概要：歴史や文化をいかしたまちづくりを推進するため、「京都市歴史的風致維持向上計画」に定める重点区域において、歴史まちづくり事業を実施します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-16-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- ・ 次期計画の策定に向け、現行の「京都市歴史的風致維持向上計画」を総括し、課題の抽出や今後の歴史まちづくり事業の展開のための方策を検討
- ・ 市内の歴史的風致の洗い出し及び地理情報等を活用した重点区域候補の抽出により、重点区域拡大のための基礎資料を作成

伝統的建造物群保存，歴史的町並み再生に向けた取組

景観政策課

事業概要：景観重要建築物や歴史的風致形成建造物を指定し、これらの建造物や、伝統的建造物群保存地区や界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対して補助を行います。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000096839.html>

<平成31年度の主な取組>

- ・ 京町家，社寺及び近代建築物等の景観重要建造物への指定
- ・ 景観重要建築物や歴史的風致形成建造物，伝統的建造物群保存地区や界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対する助成



歴史的建築物の保存・活用の推進

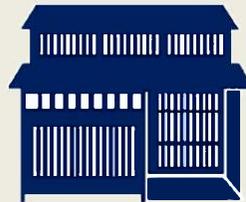
建築指導課

事業概要：景観的，文化的に重要な建築物について，安全性を確保しながら保存・活用を推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000157989.html>

<平成31年度の主な取組>

- ・ 歴史的建築物の活用の更なる促進に向けた技術的基準（包括同意基準）の適用
- ・ 「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」の活用に係る助成



重点方針2 京都ならではの持続可能な都市の構築

「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進

京都における自動運転技術の社会実装に向けた検討

歩くまち京都推進室

事業概要：京都のまちの特性に応じた自動運転技術の活用について、京都市での事業展開に関心を持つ事業者等と連携しながら、検討を進めます。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/51-21-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 新たな移動サービス等の活用に向けた検討
- 「歩くまち・京都」の理念を踏まえた、本市における自動運転のあり方について検討



市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援

歩くまち京都推進室

事業概要：生活の足としての公共交通を維持・確保するため、民間バス事業者に対し、バス利用環境の整備やバス路線充実に係る社会実験への支援を行います。

<平成31年度の主な取組>

- バス利用環境の整備（バス停上屋、ベンチ、標識柱の照明機器の整備等）に対する支援
- 民間バス事業者が行うバス路線充実に係る社会実験（路線の新設、バスの増便等）に対する支援

環境負荷の軽減，森林保全

古都三山保全・再生事業（再掲）

風致保全課

公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入

公共建築企画課，公共建築建設課，公共建築整備課

事業概要：公共建築物において、「京都市公共建築物低炭素仕様」に基づき、太陽光，太陽熱，木質バイオマスなどの再生可能エネルギーを積極的に導入し，低炭素化を推進します。

<平成31年度の主な取組>

- 太陽光や地中熱などの再生可能エネルギー利用設備の設置等による低炭素性能の向上
- みやこ杉木の利用
- CASBEE京都Aランクの取得など



京都らしさを活かした住宅の省エネルギー化と住まいづくり

住宅政策課

事業概要：新築住宅について，省エネ意識や施工技術の向上を図り，京都らしさを活かした省エネ住宅を増やす取組を推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000235738.html>

<平成31年度の主な取組>

- 京都らしい省エネ住宅の普及を積極的に推進する事業者の公表制度の実施
- 普及促進のための冊子の活用等による省エネ意識・施工技術の向上を推進



重点方針2 京都ならではの持続可能な都市の構築

個性と活力あふれるまちづくり

地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり
制度の構築に向けた取組
まち再生・創造推進室

事業概要：多様化する地域のまちづくりニーズに柔軟かつ包括的に
対応できる新たなまちづくりの枠組みを構築するため、支援スキ
ームの実効性の検証等を行います。

<平成31年度の主な取組>

- 「地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり制度
検討会議」での検討等を踏まえ、具体的な複数の地域を対象に
実証事業等を実施し、地域の自立的な活動などへの支援スキ
ームの実効性を検証

洛西口～桂駅間プロジェクトの推進

まち再生・創造推進室

事業概要：阪急洛西口駅付近の連続立体交差化事業により生み出さ
れた高架下空間を活用し、地域・関係者ととともに西京区エリアの
活性化に取り組みます。

<平成31年度の主な取組>

- 高架下用地における「子育て応援」
や「地域交流」をテーマとする公共施
設の新築工事の実施



らくなん進都のまちづくりの推進

まち再生・創造推進室

事業概要：京都の都市活力を支える南部地域の先導地区である
「らくなん進都」のまちづくりを推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/56-2-2-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 「京都市持続可能な都市構築プラン」
に定める将来像の実現に向けた取組
- 充実させた土地所有者奨励金制度の
一層の活用促進
- らくなん進都整備推進協議会による
まちづくりの推進



らくなん進都での
市民ウォーキング

子育て・若年層世帯向けすまい支援事業

住宅政策課

事業概要：子育て・若年層世帯が京都に魅力を感じ、住んでみたい
と思う住環境を整備します。また、子どもたちに京都ならではの
すまいや暮らしを継承するための学びの機会をつくる取組を推進
します。

<平成31年度の主な取組>

- 子育て世帯向けにリノベーションを行った市営住宅の供給
- 子育て世帯が求める地域情報など、幅広いニーズに応じた
住情報の発信
- すまいに関する基礎的な知識・知恵や京都らしい暮らし方を
学ぶ「住教育」及び子どもたちがすこやかに育つすまい方を創
造する「住育」の取組の推進

重点方針2 京都ならではの持続可能な都市の構築

個性と活力あふれるまちづくり

市営住宅自治会及び大学との地域連携事業

住宅管理課

事業概要：「大学のまち」、「学生のまち」といった京都の都市特性をいかし、市内大学の学生が市営住宅に入居し、日常的に住民自治に参加することで、地域コミュニティの活性化を図ります。

<平成31年度の主な取組>

- 田中宮市営住宅（伏見区）をモデルとして、市内の各大学学生に市営住宅へ入居してもらい、学生が日常的に住民自治に参加することで、地域コミュニティを活性化

市営住宅団地再生事業（八条，楽只，崇仁（南部））

すまいまちづくり課

事業概要：新棟の建設や地域コミュニティの活性化等による団地再生事業を推進し、地域の活性化に取り組みます。

<平成31年度の主な取組>

- （八条）・民間活力による全面建替事業の実施
- （楽只）・耐震改修工事等の実施
- （崇仁（南部））・更新棟建設実施設計・工事等の実施

京都駅周辺エリアのまちづくりの推進（崇仁・東九条地域のまちづくりの推進）

すまいまちづくり課

事業概要：新棟の建設や地域コミュニティの活性化等による団地再生事業などを推進し、地域の活性化に取り組みます。

<平成31年度の主な取組>

- 崇仁市営住宅21棟～27棟の建替事業の実施
- 京都市立芸術大学の移転等を見据え、文化芸術によるまちづくりにふさわしい環境を整備するため、京都駅や同大学と東九条地域をつなぐ主要道路や川沿いにおいて、魅力的な歩行空間等の整備に向けた基本設計を実施

ニュータウンの活性化に係る取組の推進

都市総務課

事業概要：地域住民と本市の協働の下、ニュータウン（洛西・向島）の活性化に向けた取組を推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/55-12-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/55-22-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に基づくニュータウン活性化に係る取組の推進

重点方針3 文化を基軸としたまちづくり



京町家保全・継承推進事業

まち再生・創造推進室

事業概要：京都のまちの歴史・文化の象徴である京町家を保全・継承していくため、「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」に基づき、重点的かつ効果的に施策を展開します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-10-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 京町家所有者の保全・継承に係る助成制度の実施
- 京町家所有者と活用希望者等のマッチング制度の運用など、京町家の流通・活用機会の確保
- 京町家所有者に対する支援策等の周知など、京町家の価値の共有
- 京町家の知恵を継承した新築等の住宅の基準の検討及び京都景観賞「京町家部門」の実施
- 京町家の改修ガイドラインの作成

歴史・文化都市京都における歴史的まちづくり推進事業

景観政策課

事業概要：歴史や文化をいかしたまちづくりを推進するため、「京都市歴史的風致維持向上計画」に定める重点区域において、歴史まちづくり事業を実施します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-16-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 次期計画の策定に向け、現行の「京都市歴史的風致維持向上計画」を総括し、課題の抽出や今後の歴史まちづくり事業の展開のための方策を検討
- 市内の歴史的風致の洗い出し及び地理情報等を活用した重点区域候補の抽出により、重点区域拡大のための基礎資料を作成

景観形成推進事業

景観政策課

事業概要：景観形成に向けた市民等の参加促進や景観形成に関する活動を支える人材の育成に取り組むことにより、景観づくりを推進します。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-11-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-12-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 地域景観づくり協議会への活動支援
- 景観白書の発行
- 景観市民会議の開催



社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全（再掲）

景観政策課

伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組（再掲）

景観政策課

京都の町並みにふさわしい広告景観の創出

広告景観づくり推進室

事業概要：京都の町並みにふさわしい広告物の普及促進や屋外広告物の適正化により、京都らしい広告景観の創出に取り組みます。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-28-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<平成31年度の主な取組>

- 京都にふさわしい屋外広告物の普及促進
- 確実な更新許可申請に向けた取組
- 景観支障のある案件について、屋外広告物の適正化の推進



重点方針3 文化を基軸としたまちづくり

歴史的建築物の保存・活用の推進（再掲）

建築指導課

京都らしさを活かした住宅の省エネルギー化と
住まいづくり（再掲）

住宅政策課

京都駅周辺エリアのまちづくりの推進（崇仁・東九条地
域のまちづくりの推進）（再掲）

すまいまちづくり課

■ 平成31年度 都市計画局運営の総括表

| 重点方針 | | 平成31年度の重点施策・事業 | | | |
|-------------------|-----------------------------------|--|---|--|---------------------------|
| | | 取組名 | 取組内容 | 計画・条例等 | 所属等 |
| 災害に強く、安心安全なまちづくり | | 空き家対策の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・有識者会議において、抜本的な空き家対策の対象とすべき空き家の要件等について検討 ・放置された空き家を捕捉するための方法等を調査し、活用に向けた効率的・効果的な手法を検討 | 京都市空き家等対策計画 京都市都市計画マスタープラン 京都市住宅マスタープラン | まち再生・創造推進室 |
| | | 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・優先地区等における自主的・継続的な地域活動を推進するための専門家派遣の実施 ・各種助成事業による密集市街地・細街路の安全対策の実施 ・京都の市街地特性に対応した密集市街地再生手法の検討 | 歴史都市京都における密集市街地対策等の取組方針 細街路対策指針 | まち再生・創造推進室 |
| | | ターミナルにおける防災対策の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・「京都駅周辺地域都市再生安全確保計画」に基づき、京都駅周辺の事業者等が主体となった帰宅困難者支援の取組の推進 ・緊急避難広場及び一時滞在施設における外国人への情報提供の充実 | 京都駅周辺地域都市再生安全確保計画 | まち再生・創造推進室 |
| | | 古都三山保全・再生事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・「京都市三山森林防災ガイドライン（仮称）」の策定に向けた取組 ・市民参加による森づくり活動の実践 ・本市所有地の施設整備及び維持管理 | 京都市景観計画 京都市三山森林景観保全・再生ガイドライン | 風致保全課 |
| | | 大岩街道周辺地域における違反建築物の適正化の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・緑豊かな環境の再生に向け、行政代執行も視野に入れた是正指導を実施 ・都市計画区域内での開発行為、宅地造成工事規制区域内での造成行為等について、都市計画法や宅地造成等規制法等に基づく許可等、違法開発等に対する是正指導や未然防止等の対策などを実施 | 大岩街道周辺地域の良好な環境づくりに向けたまちづくりの方針 都市計画法 宅地造成等規制法 | 風致保全課 開発指導課 建築安全推進課 |
| | | 民間建築物の耐震化対策 | <ul style="list-style-type: none"> ・「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震・防火リフォーム支援事業」を核とした支援制度の有効活用により木造住宅の耐震化及び密集市街地における防火対策を支援 ・耐震診断を義務化した道路沿道建築物の耐震化対策を支援 | 京都市耐震改修促進計画 ～京都に息づく「ひと」と「まち」の“いのち”を守る～ | 建築安全推進課 |
| | | 駅等のバリアフリー化の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・西院駅（阪急）、西大路駅（JR西日本）、桃山駅（JR西日本）のほか、新たに鳥羽街道駅（京阪）や北野白梅町駅（京福）のバリアフリー化整備を推進 | 「歩くまち・京都」総合交通戦略 | 歩くまち京都推進室 |
| | | セーフティネット住宅供給促進モデル事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅の登録促進 ・登録を受けた民間賃貸住宅に対する改修費助成及び家賃・家賃債務保証料に対する助成の実施 | 京都市住宅マスタープラン | 住宅政策課 |
| | | 大規模地震に備えた市営住宅入居者の安全確保事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・特に耐震性能が十分でない市営住宅の入居者に、現行の耐震基準を満たしている住棟に住み替えていただき、入居者の地震に対する安全性を確保 | 京都市市営住宅ストック総合活用計画 | すまいまちづくり課 |
| 京都ならではの持続可能な都市の構築 | 守り、創造し、次世代に受け継ぐ景観等 | 「新景観政策」の更なる進化 | <ul style="list-style-type: none"> ・「京都市新景観政策の更なる進化検討委員会」での審議を踏まえ、京都の守るべき骨格は堅持したうえで、時代の変化に応じ、優れた景観の新たな創造を誘導するための都市計画の変更等を実施 ・岡崎や円山公園などで社会実験等を実施し、新たな夜間景観の創出による地域の魅力や快適性の向上効果を検証 | 京都市景観計画 | 景観政策課 |
| | | 社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全 | <ul style="list-style-type: none"> ・自然、町並み、伝統や文化等、地域の景観特性等を生かした建築計画を誘導するための事前協議（景観デザインレビュー）制度の運用 ・社寺や歴史的な建造物の維持や活用等の相談に対する専門家の派遣 | 京都市景観計画 京都市眺望景観創生条例 京都市市街地景観整備条例 | 景観政策課 |
| | | 歴史・文化都市京都における歴史的まちづくり推進事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・次期計画の策定に向け、現行の「京都市歴史的風致維持向上計画」を総括し、課題の抽出や今後の歴史まちづくり事業の展開のための方策を検討 ・市内の歴史的風致の洗い出し及び地理情報等を活用した重点区域候補の抽出により、重点区域拡大のための基礎資料を作成 | 京都市歴史的風致維持向上計画 | 景観政策課 |
| | | 伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組 | <ul style="list-style-type: none"> ・京町家、社寺及び近代建築物等の景観重要建造物への指定 ・景観重要建築物や歴史的風致形成建造物、伝統的建造物群保存地区や界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対する助成 | 京都市景観計画 京都市歴史的風致維持向上計画 | 景観政策課 |
| | | 歴史的建築物の保存・活用の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・歴史的建築物の活用の更なる促進に向けた技術的基準（包括同意基準）の適用 ・「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」の活用に係る助成 | 京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例 | 建築指導課 |
| | 「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 | <ul style="list-style-type: none"> ・自動運転技術を活用した新たな移動サービス等の活用に向けた検討 ・「歩くまち・京都」の理念を踏まえた、本市における自動運転のあり方について検討 | 「歩くまち・京都」総合交通戦略 | 歩くまち京都推進室 | |
| | 市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援 | <ul style="list-style-type: none"> ・バス利用環境の整備に対する支援 ・民間バス事業者が行うバス路線充実に係る社会実験に対する支援 | | | |

| 重点方針 | | 平成31年度の重点施策・事業 | | | |
|--------------------|--|---|--|---|-------------------------------|
| | | 取組名 | 取組内容 | 計画・条例等 | 所属等 |
| 京都ならではの持続可能な都市の構築 | 環境負荷の軽減 森林保全 | 古都三山保全・再生事業（再掲） | <ul style="list-style-type: none"> 「京都市三山森林防災ガイドライン（仮称）」の策定に向けた取組 市民参加による森づくり活動の実践 本市所有地の施設整備及び維持管理 | 京都市景観計画 京都市三山森林景観保全・再生ガイドライン | 風致保全課 |
| | | 公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入 | <ul style="list-style-type: none"> 太陽光や地中熱などの再生可能エネルギー利用設備の設置等による低炭素性能の向上 みやこ柳木の利用 CASBIE京都Aランクの取得 | 京都市公共建築物低炭素仕様 京都市公共建築物等における木材利用基本方針 | 公共建築企画課 公共建築建設課 公共建築整備課 |
| | | 京都らしさを活かした住宅の省エネルギー化と住まいづくり | <ul style="list-style-type: none"> 京都らしい省エネ住宅の普及を積極的に推進する事業者の公表制度の実施 普及促進のための冊子の活用等による省エネ意識・施工技術の向上を推進 | 京都市住宅マスタープラン 京都市エネルギー政策推進のための戦略 京都市地球温暖化対策計画 | 住宅政策課 |
| | 個性と活力あふれるまちづくり | 地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり制度の構築に向けた取組 | <ul style="list-style-type: none"> 「地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり制度検討会議」での検討等を踏まえ、具体的な複数の地域を対象に、実証事業等を実施し、地域の自立的な活動などへの支援スキームの実効性を検証 | | まち再生・創造推進室 |
| | | 洛西口～桂駅間プロジェクトの推進 | <ul style="list-style-type: none"> 高架下用地における「子育て応援」や「地域交流」をテーマとする公共施設の新築工事の実施 | | まち再生・創造推進室 |
| | | らくなん進都のまちづくりの推進 | <ul style="list-style-type: none"> 「京都市持続可能な都市構築プラン」に定める将来像の実現に向けた取組 充実させた土地所有者奨励金制度の一層の活用促進 らくなん進都整備推進協議会によるまちづくりの推進 | らくなん進都まちづくり推進プログラム らくなん進都まちづくりの取組方針 京都市持続可能な都市構築プラン | まち再生・創造推進室 |
| | | 子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 | <ul style="list-style-type: none"> 子育て世帯向けにリノベーションを行った市営住宅の供給 子育て世帯が求める地域情報など、幅広いニーズに応じた住情報の発信 すまいに関する基礎的な知識・知恵や京都らしい暮らし方を学ぶ「住教育」及び子どもたちがすこやかに育つすまい方を創造する「住育」の取組の推進 | 京都市住宅マスタープラン 「まち・ひと・しごと・こころ京都創生」総合戦略 | 住宅政策課 |
| | | 市営住宅自治会及び大学との地域連携事業 | <ul style="list-style-type: none"> 田中富市営住宅（伏見区）をモデルとして、市内大学の学生が市営住宅に人居し、日常的に住民自治に参加することで、地域コミュニティを活性化 | 京都市住宅マスタープラン 大学のまち京都・学生のまち京都推進計画2019～2023 | 住宅管理課 |
| | | 市営住宅団地再生事業 | <ul style="list-style-type: none"> (八条) 民間活力による全面建替事業の実施 (築只) 耐震改修工事等の実施 (崇仁(南部)) 更新棟建設実施設計・旧棟解体工事等の実施 | 京都市市営住宅ストック総合活用計画 | すまいまちづくり課 |
| | | 京都駅周辺エリアのまちづくりの推進（崇仁・東九条地域のまちづくりの推進） | <ul style="list-style-type: none"> 崇仁市営住宅21棟～27棟の建替事業の実施 文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区歩行空間等の整備 | 京都市市営住宅ストック総合活用計画 | すまいまちづくり課 |
| ニュータウンの活性化に係る取組の推進 | <ul style="list-style-type: none"> 「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に基づくニュータウン活性化に係る取組の推進 | 洛西ニュータウンアクションプログラム 向島ニュータウンまちづくりビジョン 京都市住宅マスタープラン | 都市総務課 | | |

| 重点方針 | 平成31年度の重点施策・事業 | | | |
|---------------|--|---|--|------------|
| | 取組名 | 取組内容 | 計画・条例等 | 所属等 |
| 文化を基軸としたまちづくり | 京町家保全・継承推進事業 | <ul style="list-style-type: none"> 京町家所有者の保全・継承に係る助成制度の実施 京町家所有者と活用希望者等のマッチング制度の運用など、京町家の流通・活用機会の確保 京町家所有者に対する支援策等の周知など、京町家の価値の共有 京町家の知恵を継承した新築等の住宅の基準の検討及び京都景観賞「京町家部門」の実施 京町家の改修ガイドラインの作成 | 京都市京町家保全・継承推進計画 | まち再生・創造推進室 |
| | 景観形成推進事業 | <ul style="list-style-type: none"> 地域景観づくり協議会への活動支援 景観白書の発行 景観市民会議の開催 | 京都市景観計画 | 景観政策課 |
| | 社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全（再掲） | <ul style="list-style-type: none"> 自然、町並み、伝統や文化等、地域の景観特性等を生かした建築計画を誘導するための事前協議制度の運用 社寺や歴史的な建造物の維持や活用等の相談に対する専門家の派遣 | 京都市景観計画 京都市眺望景観創生条例 京都市市街地景観整備条例 | 景観政策課 |
| | 歴史・文化都市京都における歴史的まちづくり推進事業（再掲） | <ul style="list-style-type: none"> 次期計画の策定に向け、現行の「京都市歴史的風致維持向上計画」を総括し、課題の抽出や今後の歴史まちづくり事業の展開のための方策を検討 市内の歴史的風致の洗い出し及び地理情報等を活用した重点区域候補の抽出により、重点区域拡大のための基礎資料を作成 | 京都市歴史的風致維持向上計画 | 景観政策課 |
| | 伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組（再掲） | <ul style="list-style-type: none"> 京町家、社寺及び近代建築物等の景観重要建造物への指定 景観重要建築物や歴史的風致形成建造物、伝統的建造物群保存地区や界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対する助成 | 京都市景観計画 京都市歴史的風致維持向上計画 | 景観政策課 |
| | 京都の町並みにふさわしい広告景観の創出 | <ul style="list-style-type: none"> 京都にふさわしい屋外広告物の普及促進 確実な更新許可申請に向けた取組 景観支障のある案件について、屋外広告物の適正化の推進 | 京都市景観計画 京都市屋外広告物等に関する条例 | 広告景観づくり推進室 |
| | 歴史的建築物の保存・活用の推進（再掲） | <ul style="list-style-type: none"> 歴史的建築物の活用の更なる促進に向けた技術的基準（包括同意基準）の適用 「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」の活用に係る助成 | 京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例 | 建築指導課 |
| | 京都らしさを活かした住宅の省エネルギー化と住まいづくり（再掲） | <ul style="list-style-type: none"> 京都らしい省エネ住宅の普及を積極的に推進する事業者の公表制度の実施 普及促進のための冊子の活用等による省エネ意識・施工技術の向上を推進 | 京都市住宅マスタープラン 京都市エネルギー政策推進のための戦略 京都市地球温暖化対策計画 | 住宅政策課 |
| | 京都駅周辺エリアのまちづくりの推進（崇仁・東九条地域のまちづくりの推進）（再掲） | <ul style="list-style-type: none"> 崇仁市営住宅21棟～27棟の建替事業の実施 文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区歩行空間等の整備 | 京都市市営住宅ストック総合活用計画 | すまいまちづくり課 |

持続可能な行財政の確立や一層信頼される市役所づくりを推進します。

「はばたけ未来へ！京プラン」の「行政経営の大綱」に掲げる基本方針に基づき、都市計画局においても、持続可能な行財政の確立や一層信頼される市役所づくりを目指し、平成31年度は、次の具体的取組を積極的に推進します。

1 持続可能な行財政の確立

(1) 都市の成長戦略と財政構造改革の一体的な推進

これまでから進めてきた財政構造改革の取組に加えて、「都市計画手法の戦略的な活用」による民間活力を徹底的に活かすための環境整備や、「子育て・若年層世帯に対するすまい支援」といった子育て支援施策の充実、更には、「総合的な空き家対策の推進」における京都市への移住・定住支援など、『税収増につなげていく』という視点を重視した取組を推進します。

(2) 歳入分野における取組

自主財源の拡充強化を図るため、市営住宅家賃の徴収について強力に取り組んだ結果、平成29年度決算時点での徴収率は、平成28年度から0.04ポイント上昇した99.2%となり、過去最高を更新しました。

今後も、市税等に係る全庁を挙げた効果的かつ効率的な債権回収の取組の一つとして、この市営住宅家賃について、より一層の債権回収を推進します。

(3) 人件費分野における取組

平成32年度までの5年間に、800人の人員を削減することとしており、都市計画局及び建設局を併せた土木部門においては、50人の削減を実施するよう示されています。

今後も、メリハリをつけた効率的な執行体制の確保に努めます。

(4) 歳出分野における取組

《投資的経費》

市営住宅ストックのより効果的な活用に向けて、地域の活性化及び事業のスピードアップ、財政負担の軽減と平準化を図るため、一部の市営住宅において民間活力による団地再生事業を実施するなど、計画的な保全等によりライフサイクルコスト縮減等を推進します。

《消費的経費》

これまで実施してきた施策・事業については、不断の再点検を行い、より効率的・効果的な事業手法の採択や創意工夫を生かしたコスト削減など、徹底した内部努力を進めます。

具体的には、市営住宅における維持管理体制の見直し等による効率化や、府市協調による公募連携に向けた取組などを推進します。

2 一層信頼される市役所づくりに向けた組織の改革と人材の育成

(1) 組織の改革

都市計画局が直面している行政課題に的確かつ迅速に対応する組織改革を進めるとともに、市民サービスの向上と限られた行政資源の最大限の活用を両立させるための効率的な組織体制の整備をさらに進めます。

(平成31年度 組織改正)

ア 京都らしいすまい・まちづくりの実現に向けた体制強化

「京都市住宅マスタープラン」の改訂を見据え、京町家の保全・継承をはじめとした京都ならではのすまい方や暮らし方の継承、空き家等の更なる活用や誰もが安心して暮らせる住環境の確保等、京都らしいすまい・まちづくりの実現に向けた取組を強力に推進するため、「住宅政策監」を設置しました。

イ 持続可能な都市の構築に向けた体制強化

少子高齢化の進行や、若年・子育て世帯の市外流出、オフィス空間や産業用地の不足等の課題に正面から向き合い、京都ならではの都市特性や多様な地域の魅力等を活かして、将来にわたって活力にあふれ、暮らしやすい持続可能な都市の構築に向けた取組を展開するため、「都市政策担当局長」を設置しました。

ウ 大岩山等の違法造成への適切な対応のための体制強化

大岩山等の違法造成に対し、行政代執行も視野に入れた強力な是正指導を行うなど等、地域の良い環境づくりに向けた取組をより一層推進するため、都市景観部開発指導課に担当係長を増員しました。

エ 用地買収等を着実に進めるための体制整備

崇仁地区における住宅地区改廃事業及び区画整理事業の終結に向けた、買収事務を着実に推進するとともに、建築年次が古く、地震に対する安全性が確保されていない市営住宅の入居者に対して、耐震性のある住戸への住み替えを促進することによって生じる余剰地の売却等を進めるため、住宅室すまいまちづくり課に「用地担当課長」を設置しました。

オ 新景観政策の更なる進化に向けた体制強化

新景観政策を更に進化させるため、「京都市新景観政策の更なる進化検討委員会」での審議を踏まえ、都市計画の変更等、施策の具体化を進めるとともに、魅力ある夜間景観づくりに向け、モデル地区における社会実験等を実施するため、都市景観部景観政策課に「企画担当課長」を設置しました。

(2) 「京都市職員コンプライアンス推進指針」に基づく取組の推進

都市計画局では、平成22年2月に職員が公共工事に係る収賄容疑により逮捕・起訴されるという事件が発覚し、市政に対する信頼を大きく失墜させる事態を招きました。

このため、収賄容疑事件対策委員会を立ち上げ、事件の全容に対して徹底した分析・調査を行い、これらに対する再発防止に向けた取組等を検討し、平成22年10月に「市有建築物の維持修繕工事等における収賄事件に係る調査報告書」として取りまとめました。

今後、職員が二度とこのような事件を起こすことのないよう、不祥事再発防止に向けて取り組むとともに、市民の皆様から信頼される行政運営を行うため、「京都市職員コンプライアンス推進指針」に基づき、コンプライアンス（法令順守）を職員の共通認識とし、組織文化として根付かせていきます。

また、市民全体の奉仕者であり、市民の皆様から信託された公務を遂行する者として、京都市職員には公務中はもとより、公務外においても、高い倫理観が求められます。公務外における言動についても、市民の皆様からの信頼を失墜させることがないように、研修や職場の会議等において注意喚起や指導等を行い、高い倫理観を保持するため取組を推進し、組織文化として根付かせていきます。

<平成31年度に継続実施する取組>

都市計画局への転入者研修や窓口対応力向上研修等の機会に不祥事を題材にした研修を実施するなど、引き続き、不祥事が発生しない組織文化・風土の醸成に努めます。

(3) 人材の育成と「働き方改革」の取組

人口減少社会の到来や少子高齢化など、社会経済状況が変化する中、多様化する行政課題に対応し、市民の皆様からの信頼と期待にこたえていくため、都市計画局は、これまで以上に組織・個人共に専門性に裏打ちされた構想力、実効性のある提案力を発揮し、市民の皆様から市政やまちづくりを「自分ごと」、「みんなごと」と感じていただけるよう的確に発信しながら、50年後、100年後の京都のまちづくりを進めていく必要があります。

また、近年増加している女性職員が活躍できる場を更に広げていくため、男性も女性も仕事と子育てを両立しながら、安心して働くことのできる職場づくりを目的とした「仕事と子育て両立支援研修」等の取組を引き続き実施します。

さらに、組織内で目的・期限・要求水準を共有するとともに、幹部職員が常に「廃止・縮小する業務」を掘り起こし、作業の徹底した合理化を通じて職員の自由時間を増やす。余力を生み出すことで、仕事と家庭生活の両立、地域社会への積極的な参加・貢献を実現し、「真のワーク・ライフ・バランス」を率先垂範していきます。

加えて、市庁舎整備を契機として、市民にとって利用しやすく、また、職員にとっても働きやすい、魅力ある職場づくりを進めてまいります。

都市計画局では、平成28年度に「技術職人材育成プラン」を策定し、技術職員の人材育成を図るための基本指針や具体的な取組について定めました。同プランでは、自らのキャリアプランについてより身近に考える機会を提供するとともに、技術職員の目指すべき方向性や、効果的なジョブローテーション、研修の実施等を掲げており、まちづくりを担う技術職員の育成と組織的な技術の継承・向上にも努めてまいります。

平成31年度予算 《都市計画局の一般会計予算の概要》

【一般会計予算の規模等】

| 区 分 | 31年度当初予算 | 30年度当初予算 | 対前年度比較（増減率） |
|-------------|----------|----------|-------------|
| ①京都市一般会計 | 7,944億円 | 7,845億円 | 99億円（1.3%） |
| ②うち都市計画局所管分 | 168億円 | 174億円 | △6億円（△3.4%） |

※②の予算額は行財政局所管の人員費を除く 全体に占める割合は2.1%

【主要施策と予算額等】

| 施策項目 | 主な事業 | 31年度予算額 （千円） | 構成比 （%） |
|-------|---|-----------------|------------|
| 都市計画 | <ul style="list-style-type: none"> ・空き家対策推進事業 ・京町家保全・継承推進事業 ・歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 ・ターミナルにおける防災対策推進事業 ・地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり制度の構築に向けた取組 ・洛西口～桂駅間プロジェクトの推進 ・らくなん進都のまちづくりの推進 ・土地利用データベースの整備 など | 832,781 | 5.0 |
| 風致美観 | <ul style="list-style-type: none"> ・景観形成推進事業 ・「新景観政策」の更なる進化 ・歴史・文化都市京都における歴史まちづくり推進事業 ・広告景観づくり推進事業 ・歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理 ・古都三山保全・再生事業 ・宅地安全対策 など | 969,657 | 5.8 |
| 建築指導 | <ul style="list-style-type: none"> ・民間建築物の耐震化対策 など | 661,339 | 3.9 |
| 建物管理 | <ul style="list-style-type: none"> ・市有建築物の維持修繕 | 243,000 | 1.4 |
| 交通政策 | <ul style="list-style-type: none"> ・「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 など | 714,717 | 4.2 |
| 住宅政策 | <ul style="list-style-type: none"> ・セーフティネット住宅供給促進モデル事業 ・子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 ・住宅の省エネルギー化推進 ・分譲マンション支援 など | 1,046,352 | 6.2 |
| 住宅管理 | <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の管理運営 | 4,503,738 | 26.8 |
| 住環境整備 | <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅改善事業（団地再生、耐震改修等） ・住宅地区改良事業（崇仁地区） ・住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など | 5,963,019 | 35.4 |
| 計画総務 | <ul style="list-style-type: none"> ・ニュータウンの活性化に係る取組の推進 など | 1,897,397 | 11.3 |
| 合 計 | | 16,832,000 | 100.0 |