第1号様式（第4条関係）

開 発 構 想 届

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
届出者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）	届出者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー

京都市土地利用の調整に係るまちづくりに関する条例第6条の規定により届け出ます。				
開 発 事 業 者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）			
	氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー			
代 理 者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）			
	氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー			
土 地	地 名 地 番	京都市 区		
	用 途 地 域	防火地域	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 指定なし	
	その他の地域又は地区	☐ メートル第 種高度地区 ☐ 美観地区（ ） ☐ 建造物修景地区（ ） ☐ 自然風景保全地区（ ） ☐ 眺望景観保全地域（ ） ☐ 風致地区（ ） ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ 近郊緑地保全区域 ☐ 宅地造成等工事規制区域 ☐ 特定盛土等規制区域 ☐ 屋外広告物規制区域（ ） ☐ 屋外広告物等特別規制地区 ☐ その他（ ）		
	土 地 の 面 積	平方メートル		
	指 定 建 蔽 率	パーセント	指 定 容 積 率	パーセント
	主 な 用 途	工 事 の 種 別	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 用途変更 ☐ 開発行為	
開 発 構 想 の 概 要	階 数			
	建 蔽 率	約 パーセント	容 積 率 約 パーセント	
	建 築 物 の 高 さ	約 メートル		
		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計
	建 築 面 積	約 平方メートル	約 平方メートル	約 平方メートル
	延 べ 面 積	約 平方メートル	約 平方メートル	約 平方メートル
	用途ごとのおおよその面積			

良好なまちづくりを推進するために配慮する事項	開発事業を通じて地域社会の一員として担おうとする役割に係る事項	
	町並みとの調和に係る事項	
	生活環境との調和に係る事項	
	その他地域社会への配慮に係る事項	
説明会の日時		説明会の場所
必要な申請等の種類		

注1 該当する□には、✓印を記入してください。

- 2 「指定建蔽率」とは敷地に建築可能な建築面積の敷地面積に対する割合を、「指定容積率」とは敷地に建築可能な延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。
- 3 「建蔽率」とは建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を、「容積率」とは建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。
- 4 説明会の日時の欄及び説明会の場所の欄は、説明会の予定が決まっていない場合については、記入する必要はありません。